

Royaume du Maroc



Projet de Loi de Finances
pour l'année budgétaire

2017



RAPPORT SUR LE FONCIER
PUBLIC MOBILISE POUR
L'INVESTISSEMENT

**RAPPORT SUR LE FONCIER
PUBLIC MOBILISE POUR
L'INVESTISSEMENT**

SOMMAIRE

INTRODUCTION	1
CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2015	2
I. Mobilisation du foncier au profit de l'Investissement	2
1. Données globales	2
2. Ventilation par régime	2
2.1 Régime conventionné	3
2.2 Gestion Déconcentrée	4
3. Ventilation par secteur d'activité	5
3.1 Secteur de l'Energie	6
3.2 Secteur de l'Habitat	7
3.3 Secteur de l'Agro-Industrie	8
3.4 Secteur du Tourisme	8
3.5 Secteur de l'Industrie	9
4. Ventilation par région	9
4.1 Laâyoune- Sakia El Hamra : Soutien des cessions foncières en appui aux secteurs de l'Energie et de l'Habitat	10
4.2 Rabat-Salé-Kénitra: Une mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat	11
4.3 Tanger- Tétouan-Al Hoceima : Soutien de l'Etat pour l'habitat	12
4.4 Casablanca-Settat : Soutien aux programmes d'habitat social et « Villes sans bidonvilles »	12
4.5 L'Oriental : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Habitat, du Tourisme et de l'Agro-industrie	13
4.6 Fès-Meknès : Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat	13
4.7 Marrakech-Safi : Une mobilisation du foncier au profit des secteurs de l'Habitat et du Tourisme	14
II. Mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert	15
1. Données globales	17
2. Déclinaison régionale	18
2.1 Fès-Meknès	18
2.2 Rabat-Salé-Kénitra	19
2.3 L'Oriental	20
3. Ventilation par filière	21
3.1 Arboriculture fruitière	22
3.2 Oléiculture	22
3.3 Elevage	23
CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1^{ER} SEMESTRE 2016	24
I. Mobilisation du foncier au profit de l'investissement	24
1. Données globales	24
2. Ventilation par secteur d'activité	24
2.1 Secteur de l'Energie	25
2.2 Secteur de l'Agro-Industrie	25
2.3 Secteur de l'Habitat	26
2.4 Secteur du Tourisme	27
2.5 Secteur de l'Industrie	27
3. Déclinaison régionale	28

<i>3.1 Laâyoune- Sakia El Hamra : Soutien des cessions foncières en appui au secteur de l'Energie</i>	28
<i>3.2 Dahkla-Oued Eddahab : Une mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Agro-industrie.</i>	29
<i>3.3 L'Oriental : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme, du Commerce, des Services et de l'Habitat</i>	29
<i>3.4 Souss-Massa : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et des services</i>	30
<i>3.5 Fès-Meknès : Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat</i>	30
<i>3.6 Casablanca-Settat : Une mobilisation du foncier au profit de l'Industrie</i>	31
II. Mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert	32
1. Données globales	32
2. Déclinaison régionale	32
<i>2.1 Casablanca-Settat</i>	33
<i>2.2 Fès-Meknès</i>	34
<i>2.3 Souss-Massa</i>	34
3. Ventilation par filière	35
<i>3.1 Arboriculture fruitière</i>	36
<i>3.2 Elevage</i>	36
<i>3.3 Agriculture maraichère</i>	37
CONCLUSION	38
ANNEXES	39
LISTE DES ABREVIATIONS	43

INTRODUCTION

Le Domaine Privé de l'Etat (DPE) se définit comme l'ensemble des biens et droits, à caractère immobilier ou mobilier, qui ne relève ni du domaine public ni du domaine forestier. Il fait l'objet de tous les actes d'administration (vente, location, affectation,...).

A partir de 2002, date de la déconcentration de l'investissement et la création des Centres Régionaux d'Investissement, le patrimoine foncier de l'Etat a été fortement sollicité pour venir en support au développement de l'investissement privé, des grands chantiers et des différents plans sectoriels.

Ainsi, sur la période 2002-2015, une assiette foncière de plus de 68.660 HA a été mobilisée (hors plan Maroc Vert) couvrant l'essentiel des chantiers de mise à niveau des infrastructures de base (Tanger Med, villes nouvelles, ...) et grands projets de développement (Plan Emergence, Plan Azur, ...) pour un investissement global projeté de l'ordre de 286 MMDh et la création escomptée de 243.739 emplois :

- 15.079 HA pour la promotion de l'habitat social et la lutte contre l'habitat insalubre ;
- 4.835 HA pour l'aménagement des espaces d'accueil industriel, des plateformes industrielles intégrées, ainsi que pour la réalisation de divers projets industriels, pour un investissement global projeté de l'ordre de 45 MMdh et la création à terme de 107.000 emplois environ ;
- 12.428 HA pour le développement de stations balnéaires, la création de zones d'aménagement touristique et la réalisation de divers projets touristiques et résidentiels pour un investissement global de 145 MMdh et la création de 52.184 emplois ;
- 33.133 HA pour la création de parcs éoliens dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie gouvernementale visant le développement des énergies renouvelables.

Le présent rapport dresse le bilan de la mobilisation du patrimoine foncier de l'Etat au titre des exercices 2015 et 2016 (1er semestre).

CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2015

I. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT

En vertu de la Lettre Royale du 9 Janvier 2002, il a été procédé à la modification des dispositions de l'article 82 du décret Royal du 21 avril 1967 portant règlement général de comptabilité publique à l'effet d'autoriser la cession des terrains de l'Etat par :

- Arrêté des Walis de région pour des projets dans les secteurs de l'Industrie, de l'Agro-industrie, du Tourisme, de l'Habitat, de l'Artisanat, des Mines, de la Santé, de l'Energie, de l'Education et de la Formation lorsque l'investissement est inférieur à 200 Mdh ;
- Arrêté du Ministre des Finances pour les projets dont l'investissement dépasse 200 Mdh ou pour ceux en dehors des secteurs susvisés quel que soit leur montant.

1. Données globales

Une superficie de l'ordre de 4.587 HA (hors plan Maroc Vert) a été mobilisée en faveur des différents secteurs d'activité au titre de l'année 2015 pour la réalisation de 191 projets devant générer un investissement de l'ordre de 10 MMdh et permettre la création à terme de 15.010 emplois.

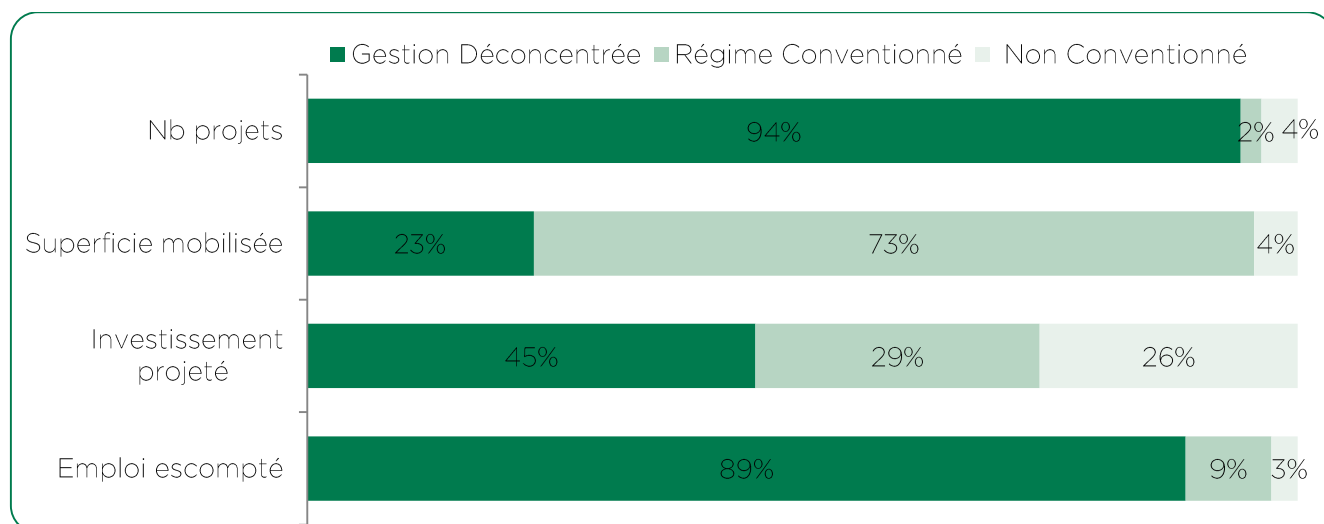
	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Année 2015	191	4587 ha 63 a 56 ca	10 036 476 605	15 010

2. Ventilation par régime

2% des projets, examinés dans le cadre du régime conventionné, concentrent 73% de la superficie mobilisée.

94% des projets ont été approuvés dans le cadre de la gestion déconcentrée, pour un investissement projeté de l'ordre de 4.541 Mdh et 13.312 emplois escomptés.

Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion déconcentrée	180	1048 ha 76 a 06 ca	4 541 476 605	13 312
Régime conventionné	4	3336 ha 97 a 00 ca	2 878 000 000	1 300
Sous-total	184	4385 ha 73 a 06 ca	7 419 476 605	14 612
Non conventionné	7	201 ha 90 a 50 ca	2 617 000 000	398
Total général	191	4587 ha 63 a 56 ca	10 036 476 605	15 010



2.1 Régime conventionné

Quatre projets de convention/avenant portant sur une superficie globale de 3.336 HA, devant drainer un investissement de l'ordre de 2.878 Mdh ont été approuvés par la Commission Interministérielle au titre de l'exercice 2015.

Ces conventions à conclure avec des investisseurs nationaux ou étrangers octroient un certain nombre d'avantages et d'exonérations sur le plan fiscal et douanier, ainsi que le bénéfice de la contribution de l'Etat aux coûts d'infrastructures externes et ce, en application de la loi-cadre n° 18-95 formant charte de l'investissement et de l'article 7.1 de la Loi de Finances pour l'exercice budgétaire 1998-1999 tel qu'il a été modifié.

Secteur d'activité	Nature de l'opération	Localité	Superficie	Investissement (Mdh)
Tourisme	cession	Marrakech	05 ha 90a 00ca	590
	cession	Rabat	05 ha 07a 00ca	770
Energie	cession	Laâyoune	1576 ha 00a 00ca	1.210
	cession	Boujdour	1750 ha 00a 00ca	308
Total			3336 ha 97a 00ca	2.878

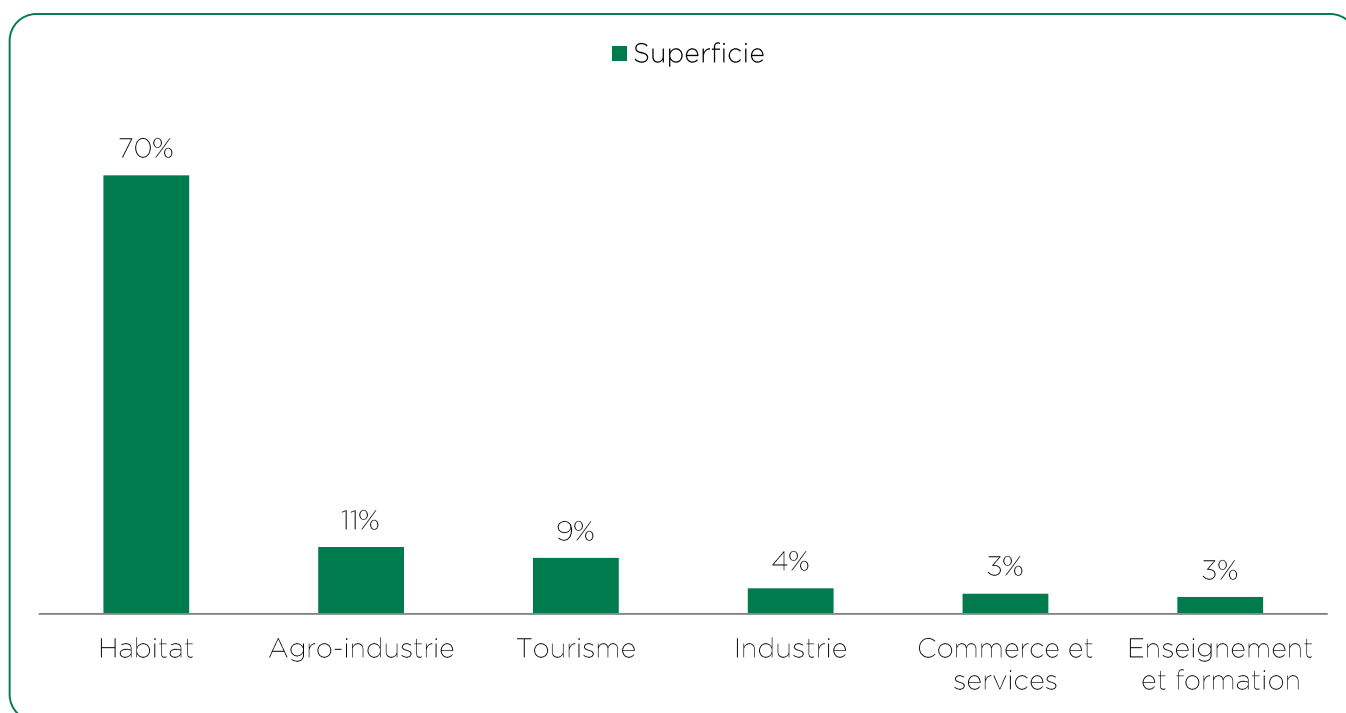
- Une convention relative à la réalisation d'un centre commercial et de loisirs, un mall disposant d'une offre moderne et diversifiée de commerces, un hypermarché, un souk (magasins d'artisanat), des restaurants et des équipements d'animation et de loisirs, sur une assiette foncière d'une superficie de 6 HA, sis à Marrakech. Ce projet devra drainer un investissement de l'ordre de 590 Mdh et générer la création d'environ 800 emplois.

- Deux conventions relatives à la réalisation de :
 - Deux complexes solaires à Laâyoune pour un investissement de l'ordre de 1.210 Mdh, sur un foncier d'une superficie de 1.576 HA.
 - Deux complexes solaires à Boujdour pour un investissement de l'ordre de 308 Mdh, sur un foncier d'une superficie de 1.750 HA.
- Une convention visant la réalisation d'un projet intégré résidentiel, commercial, culturel et d'animation. Ce projet consiste en la réalisation, sur un foncier d'une superficie de 5 HA environ, à Rabat, d'un Hôtel, 3 villas, 3 maisons d'hôte, 6 restaurants, un palais des congrès et des espaces de détente.

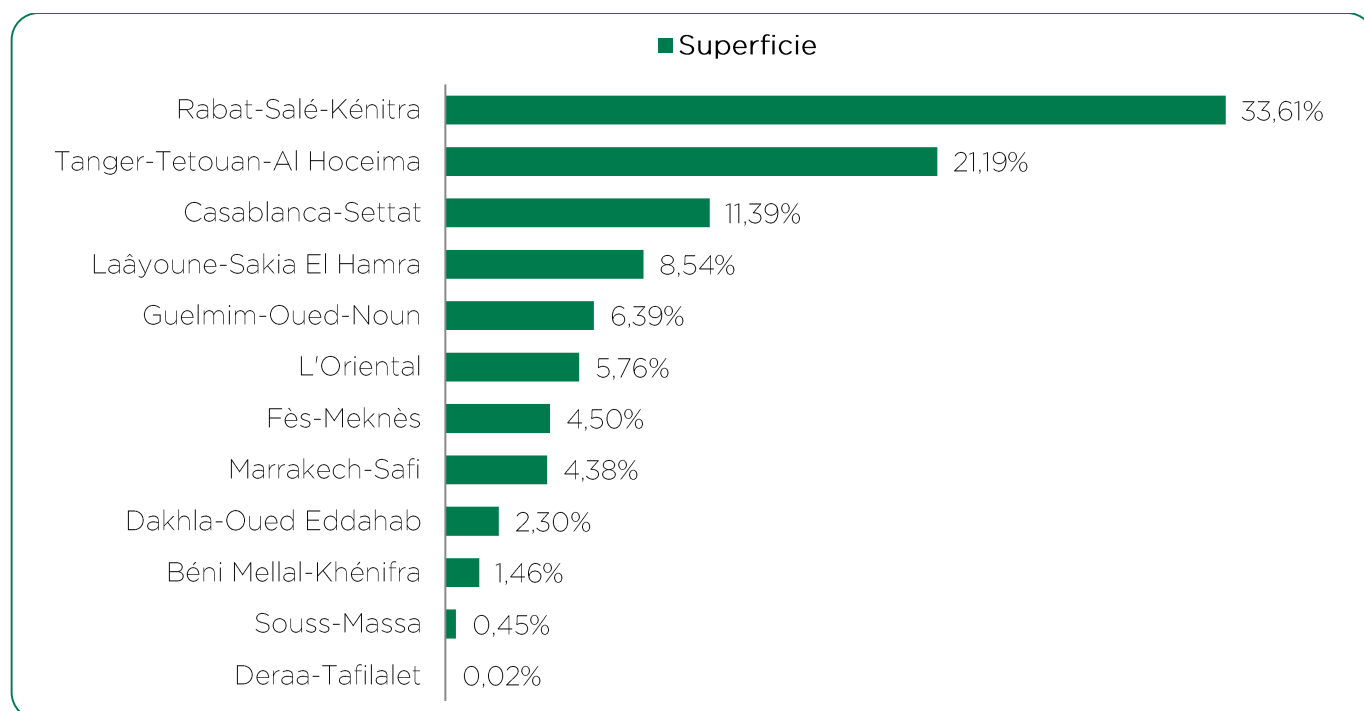
2.2 Gestion Déconcentrée

Dans le cadre de la gestion déconcentrée, les Centres Régionaux d'Investissement (CRI) ont procédé à l'examen et à l'approbation de 180 projets ayant pour support des terrains domaniaux d'une superficie globale de 1.048 HA devant drainer un investissement de l'ordre de 4.541 Mdh et générer la création d'environ 13.312 emplois.

70% de la superficie a été mobilisée au profit de secteur de l'Habitat.



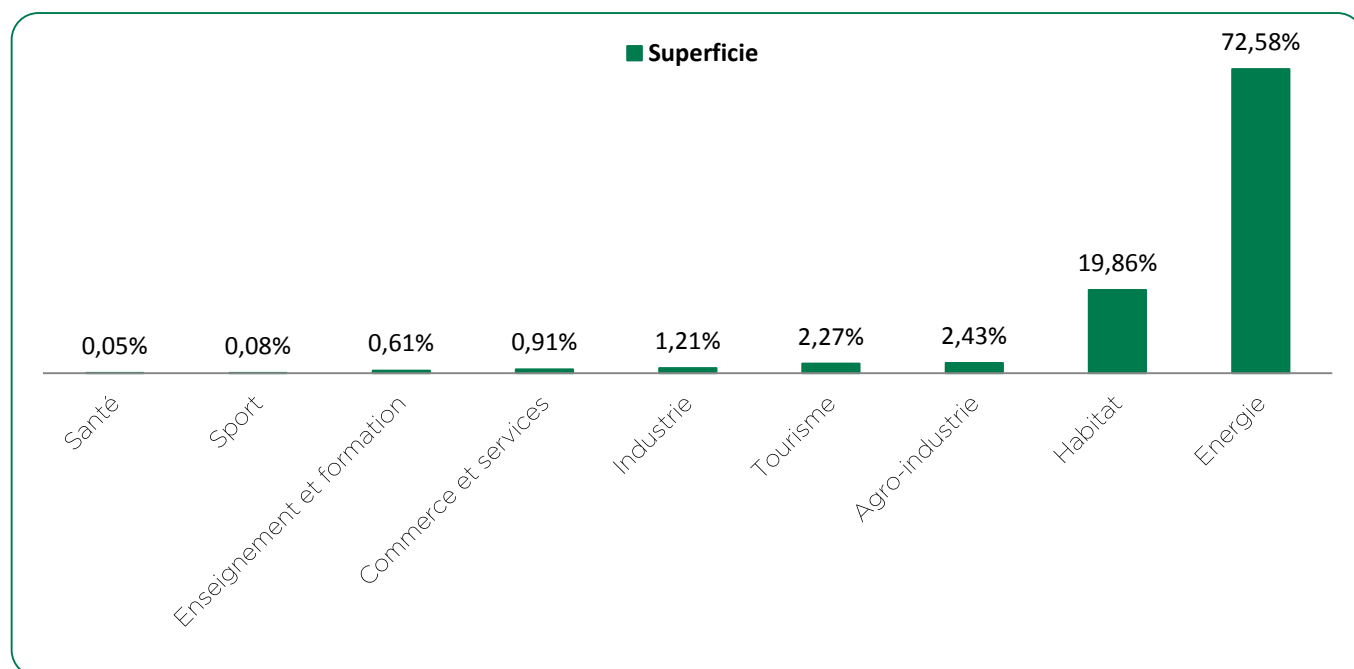
34% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de la région de Rabat-Salé-Kénitra.



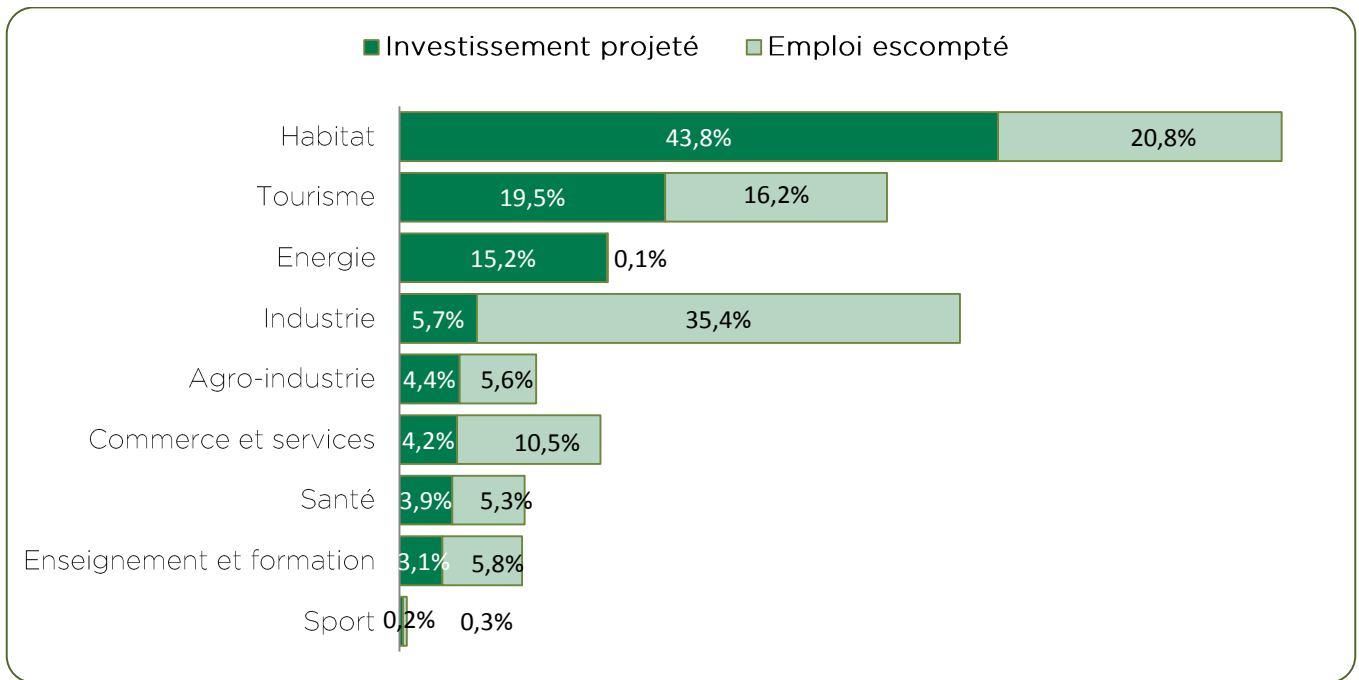
3. Ventilation par secteur d'activité

Une superficie globale de l'ordre de 4.587 HA a été mobilisée au titre de l'exercice 2015 dont :

- 3329,4 HA au profit du secteur de l'énergie ;
- 911 HA pour le secteur de l'habitat et la lutte contre l'habitat insalubre ;
- 104 HA pour le secteur du Tourisme.



44% de l'investissement est porté par le secteur de l'Habitat et 35% de l'emploi projeté par le secteur de l'Industrie.

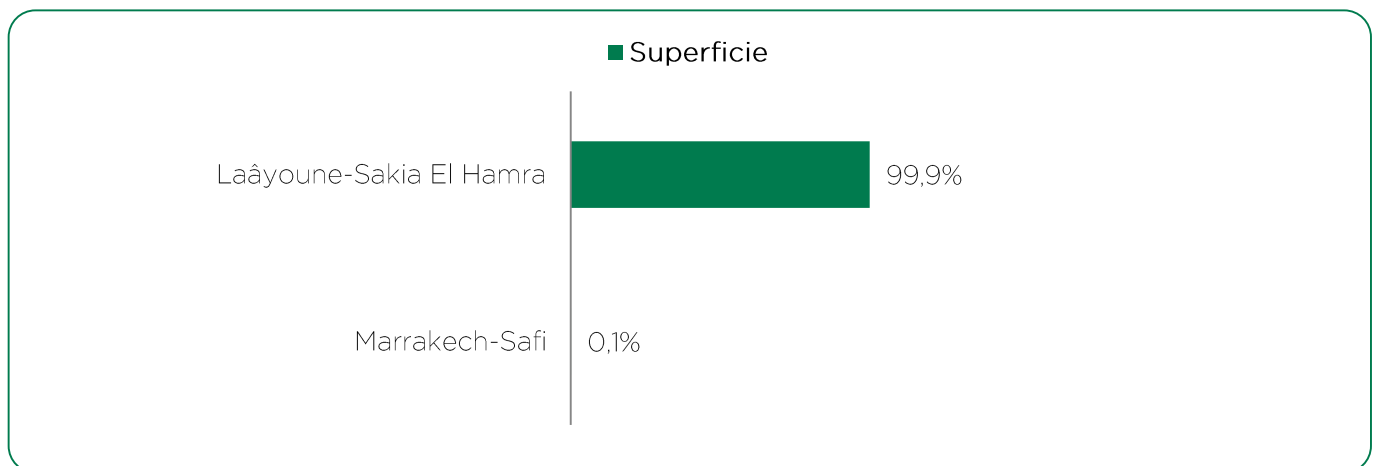


3.1 Secteur de l'Energie

Dans le cadre de la stratégie énergétique, le Gouvernement marocain accorde une attention particulière aux investissements réalisés par des groupes nationaux et étrangers disposant d'un savoir-faire dans le domaine.

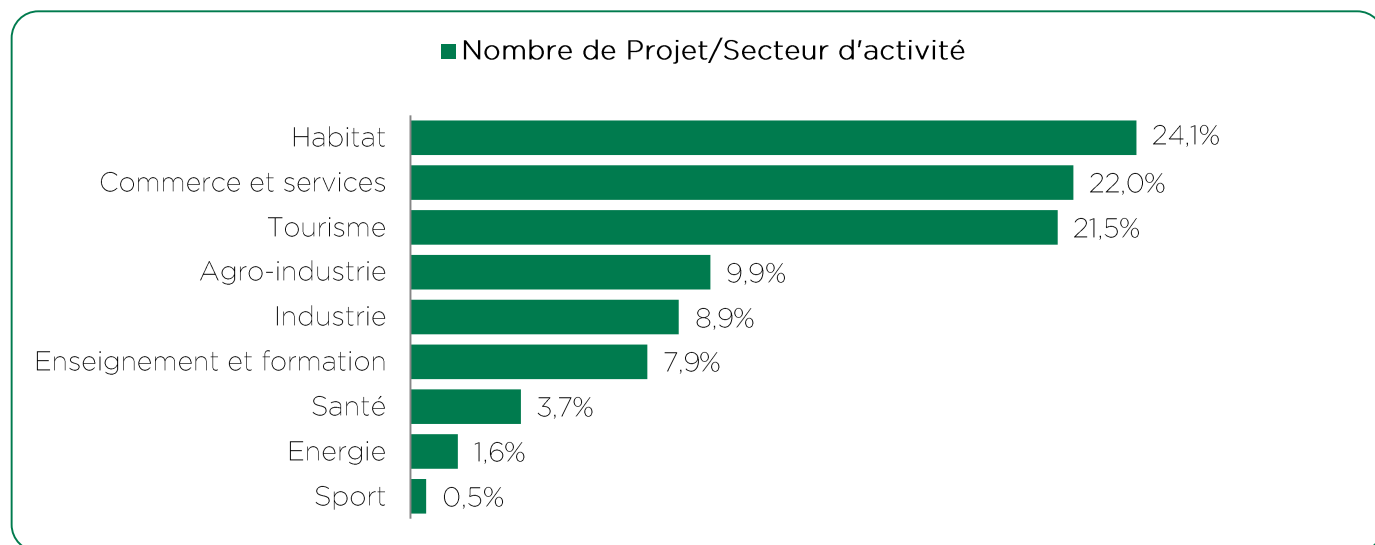
Pour appuyer le programme national et favoriser la diversification des sources d'énergie du pays,

3.329 HA ont été mobilisés en vue du développement de complexes solaires à Boujdour et Laâyoune.



3.2 Secteur de l'Habitat

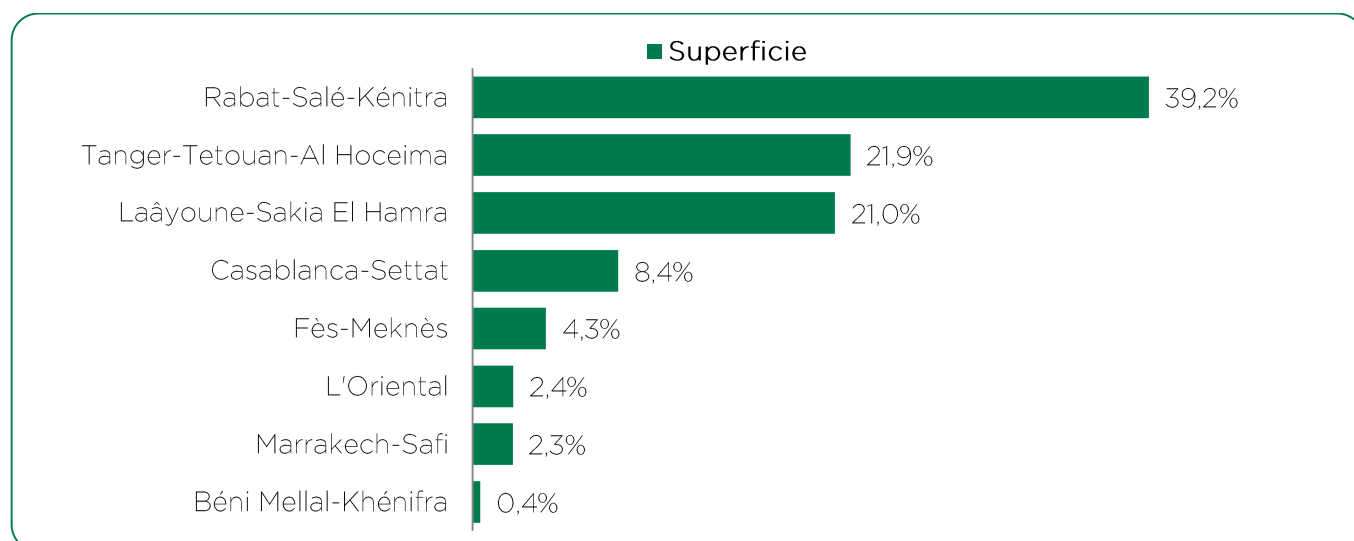
24% des projets envisagés en 2015 sont concentrés au niveau du secteur de l'Habitat.



A cet égard, une superficie de l'ordre de 911 HA a été mobilisée au profit des opérateurs publics et privés pour la mise en œuvre de programmes de recasement des bidonvilles, l'aménagement de nouveaux pôles urbains et le développement de l'habitat économique et social.

Pour rappel, le Maroc a lancé le programme « Villes sans bidonvilles » en 2004 afin de lutter contre la pauvreté et l'exclusion urbaine. Ce programme concerne 85 villes et 348.000 ménages dont près de 1.000 bidonvilles.

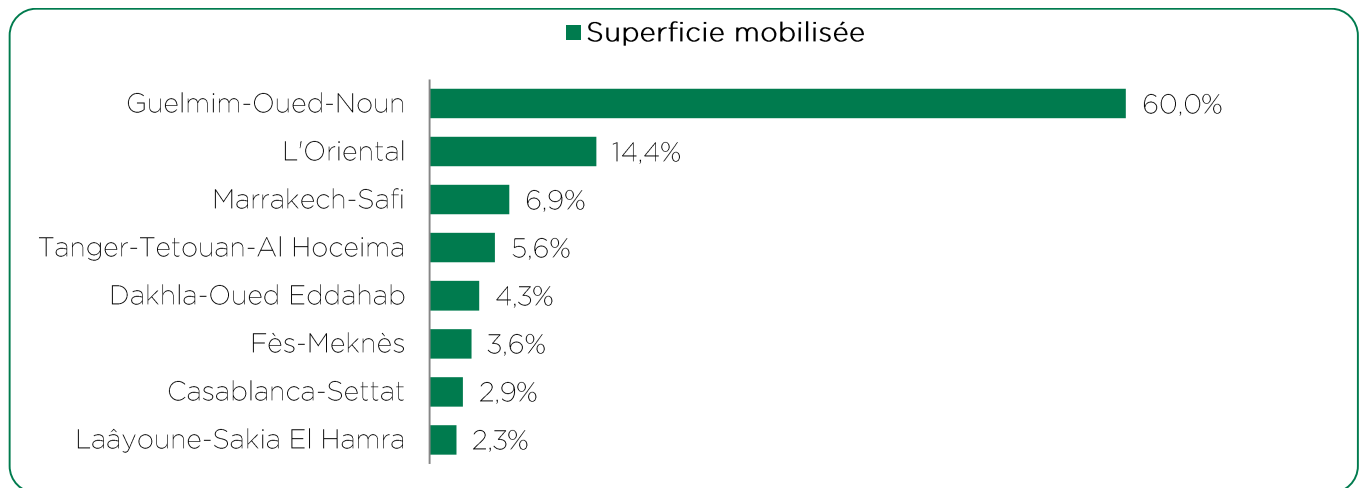
La région de Rabat-Salé-Kénitra concentre 39% de la superficie mobilisée en 2015, suivie des régions de Tanger-Tétouan-Al Hoceima et de Laâyoune-Sakia El Hamra



3.3 Secteur de l'Agro-Industrie

Dans le cadre du renforcement du secteur agro-industriel, un ensemble de mesures et d'actions visant la consolidation des acquis et un repositionnement de ce secteur ont été lancées. Près de 111 HA ont été mobilisés en 2015.

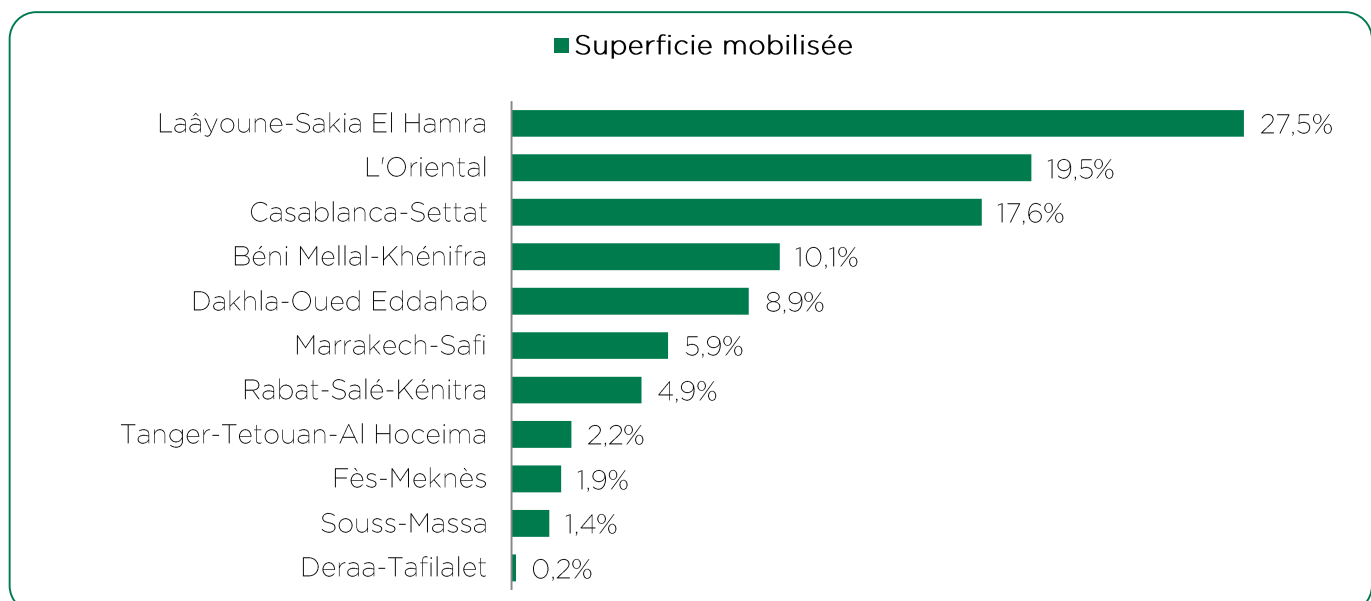
60% du foncier a été mobilisé au niveau de la région de Guelmim-Oued-Noun et 14% au niveau de la région de l'Oriental.



3.4 Secteur du Tourisme

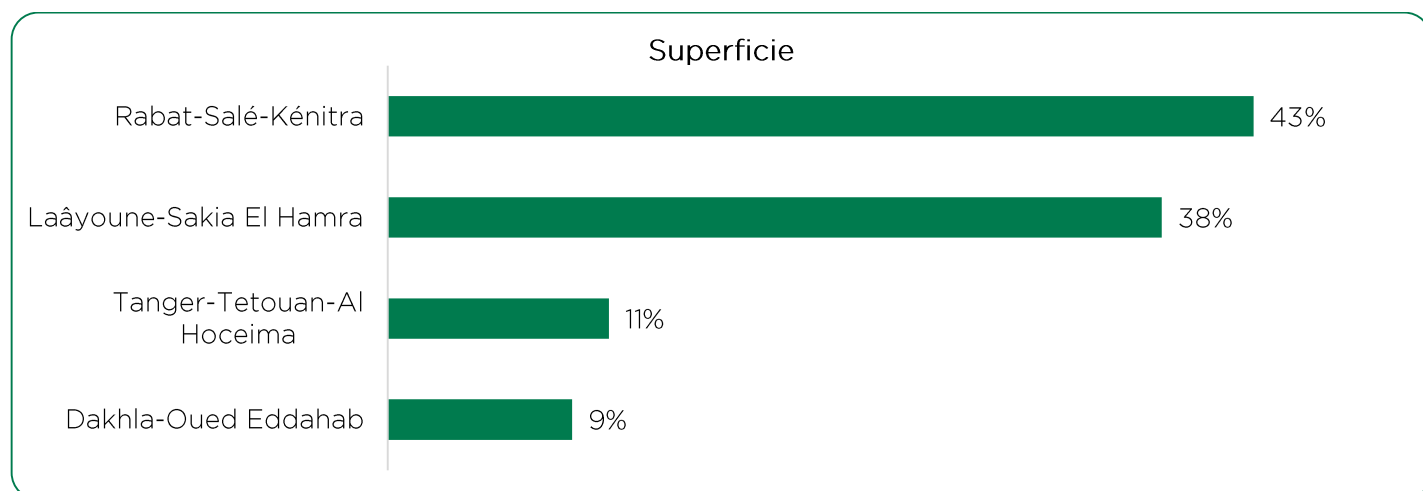
La Vision 2020 ambitionne de consolider le secteur du Tourisme dans son rôle moteur pour le développement économique, social et culturel du Maroc. L'effort en la matière se traduit par la mobilisation de 104 HA en 2015.

Par région, l'appui de l'Etat a concerné la région de Laâyoune-Sakia El Hamra qui totalise 27,5% de la superficie mobilisée, ainsi que la région de l'Oriental avec environ 20% du foncier alloué.



3.5 Secteur de l'Industrie

Le secteur de l'industrie a bénéficié de la mobilisation de 55 HA au profit de 17 projets devant drainer un investissement de l'ordre 586 MDH de et la création escomptée de 5312 emplois. Les projets envisagés concernent la réalisation de lotissements industriels, d'une cimenterie et d'unités de production.



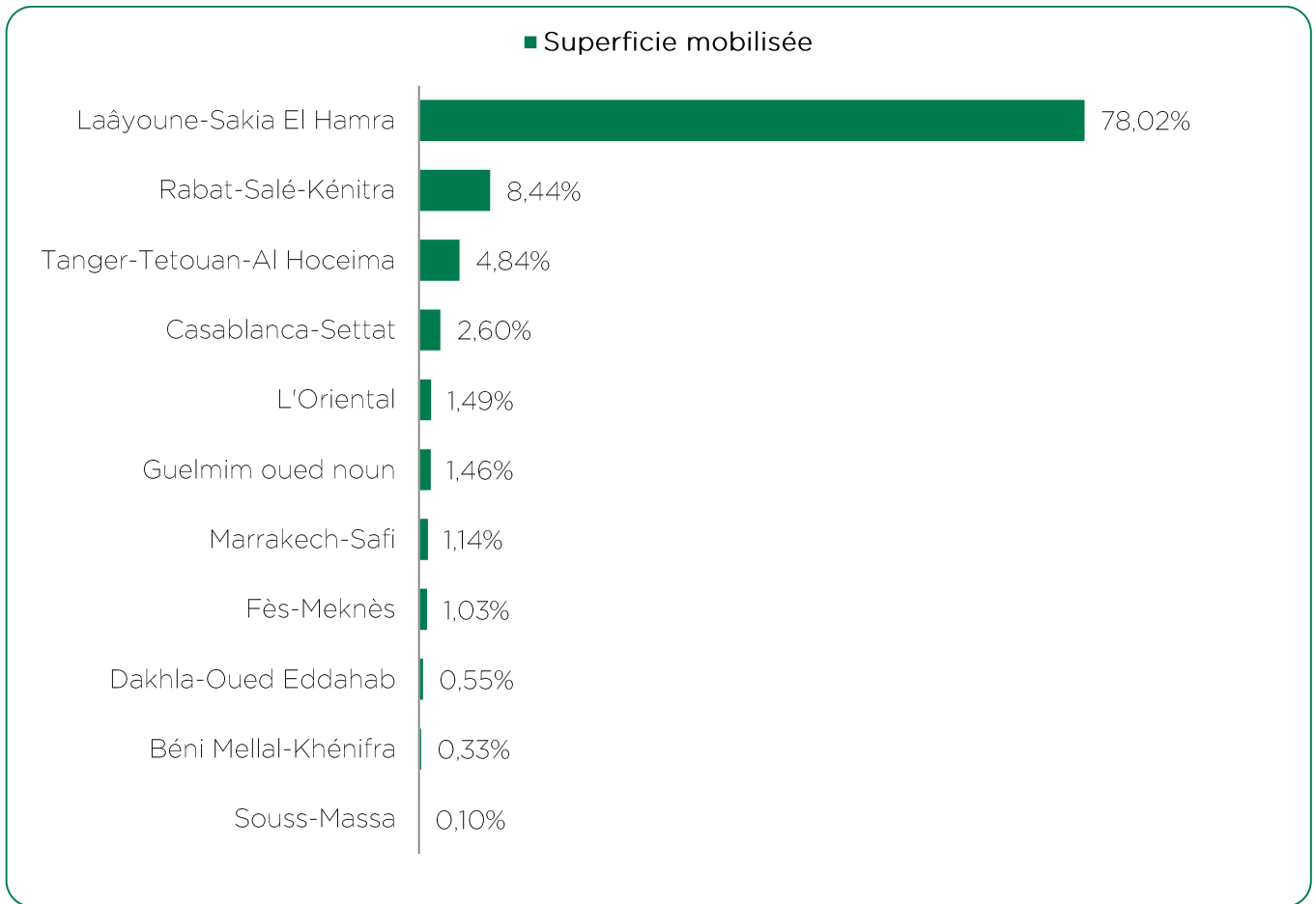
4. Ventilation par région

Plusieurs programmes de développement régionaux ont été lancés par Sa Majesté le Roi. Ces programmes, qui visent une mise à niveau globale et intégrée des villes, comportent divers équipements et infrastructures de proximité, des projets touristique, résidentiel, d'animation et de loisirs.

L'approche retenue vise à :

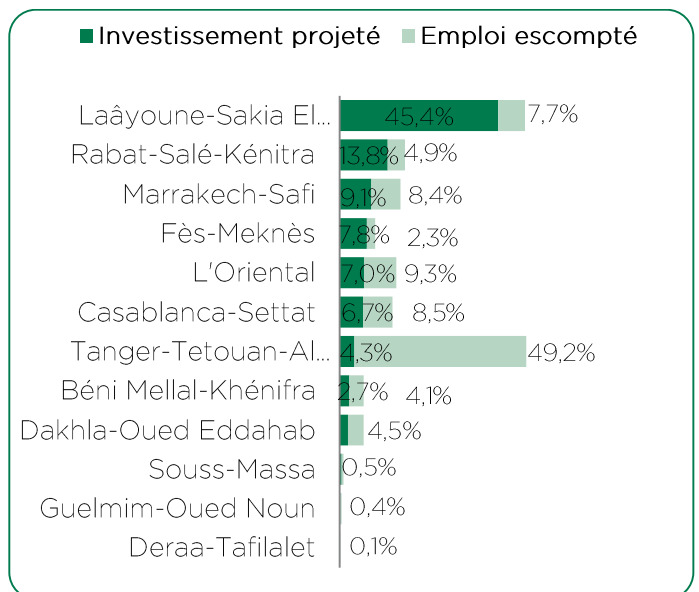
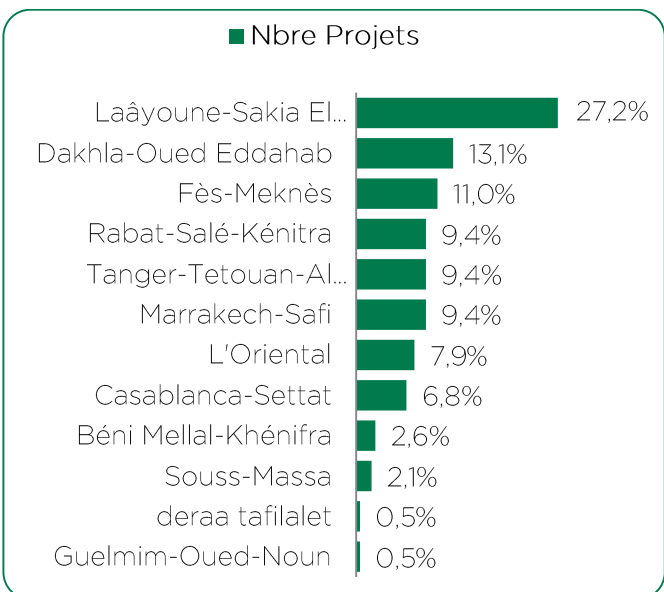
- réduire les disparités intra et inter-régionales selon une utilisation efficace des potentialités humaines et naturelles locales ;
- garantir une répartition des fruits de la croissance à la mesure des vocations des différentes régions du Royaume ;
- mettre la région au cœur des politiques sectorielles en tant qu'entité territoriale structurante et comme maillon de la mise en œuvre locale des programmes de développement nationaux.

86% de la superficie mobilisée, au cours de l'année 2015, est concentrée au niveau des régions de Laâyoune- Sakia El Hamra et Rabat-Salé-Kénitra.

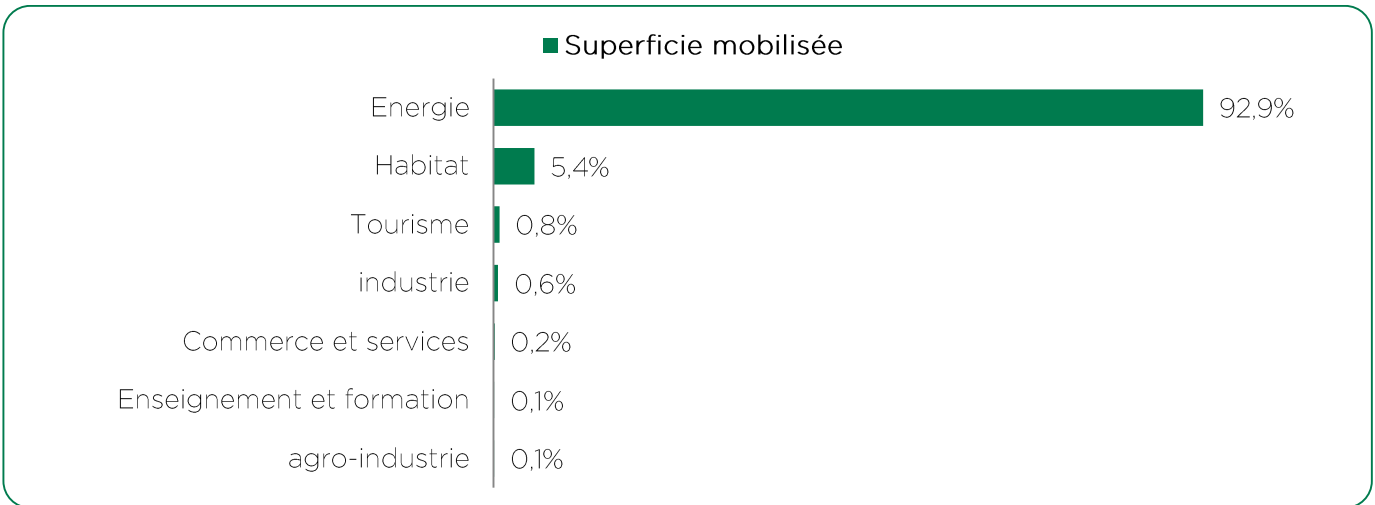


4.1 Laâyoune- Sakia El Hamra : Soutien des cessions foncières en appui aux secteurs de l'Energie et de l'Habitat

Cette région a bénéficié en 2015 de la mobilisation d'une superficie de l'ordre de 3.579 HA pour la réalisation de 52 projets devant drainer un investissement de l'ordre de 4.558 Mdh.



Cette mobilisation a principalement été opérée au profit du secteur de l'Energie.

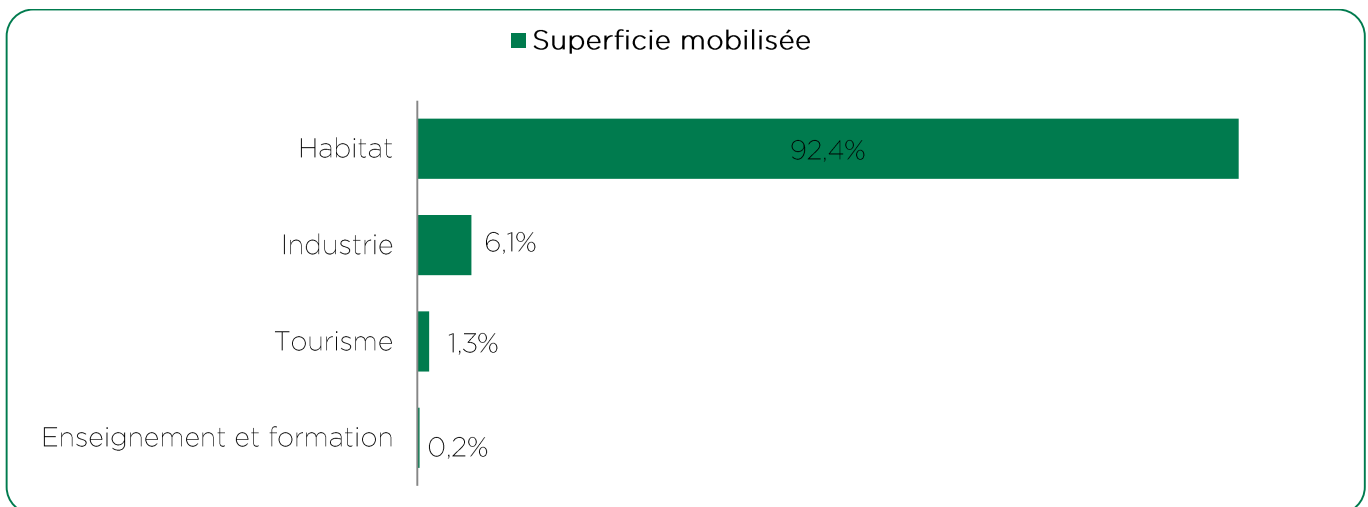


La région de Laâyoune-Boujdour-Sakia El Hamra a, également, enregistré la mobilisation d'une assiette foncière, d'une superficie globale de 8 HA environ, pour la réalisation de projets touristiques et résidentiels devant générer à terme la création de près de 60 emplois.

4.2 Rabat-Salé-Kénitra: une mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat

Cette mobilisation a porté sur 387 HA au profit de 18 projets, pour un investissement projeté de l'ordre de 1.385 Mdh et la création à terme de 739 emplois.

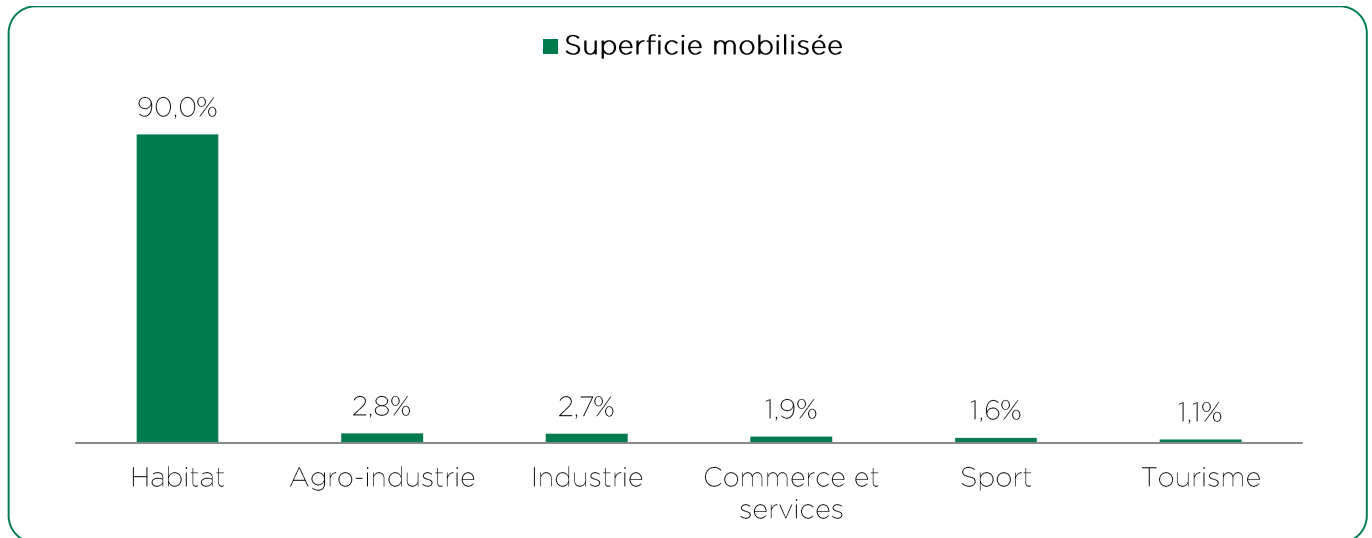
Les cessions ont été principalement opérées au profit de l'Habitat dans sa composante sociale. Elles s'inscrivent dans le cadre des efforts consentis pour le recasement des bidonvilles et la lutte contre l'habitat insalubre.



4.3 Tanger- Tétouan-Al Hoceima : Soutien de l'Etat pour l'habitat

Cette mobilisation a porté sur 222 HA au profit de 18 projets, pour un investissement projeté de l'ordre de 428 Mdh et la création à terme de 7.384 emplois.

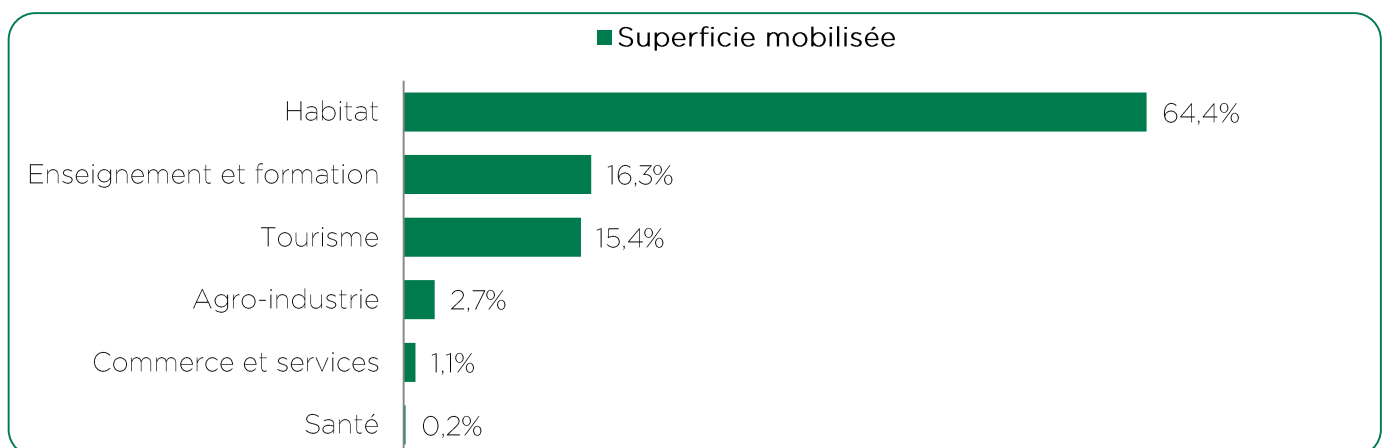
Une superficie de l'ordre de 101,5 HA a été mobilisée pour la réalisation du nouveau pôle urbain de "Issaken" à Al Hoceima.



4.4 Casablanca-Settat : Soutien aux programmes d'habitat social et « Villes sans bidonvilles »

Près de 3% la superficie globale mobilisée au titre de l'année 2015 (soit 119 HA) est concentrée au niveau de la région de Casablanca-Settat pour un investissement projeté de 671 Mdh et la création de 1.272 emplois

Le secteur de l'Habitat a bénéficié de 5 opérations portant sur une superficie globale de 77 HA.



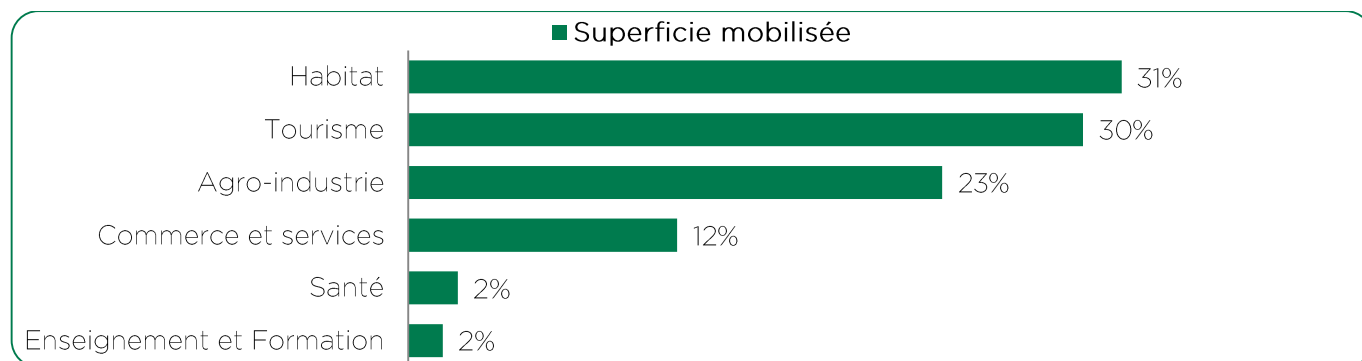
A noter, à ce sujet, qu'une superficie de l'ordre de 54,6 HA a été mobilisée au profit d'Al Omrane pour la réalisation d'un lotissement destiné à la résorption des bidonvilles à El Mansouria.

Quant aux cessions opérées au profit du secteur de l'Enseignement et de Formation professionnelle, elles représentent 16,3% de la superficie globale mobilisée au niveau de la région de Casablanca-Settat.

4.5 L'Oriental : une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Habitat, du Tourisme et de l'Agro-industrie

Cette région a bénéficié de 15 projets, pour une superficie globale de 68 HA, devant drainer un investissement de l'ordre de 700 Mdh et générer la création de 1.394 emplois.

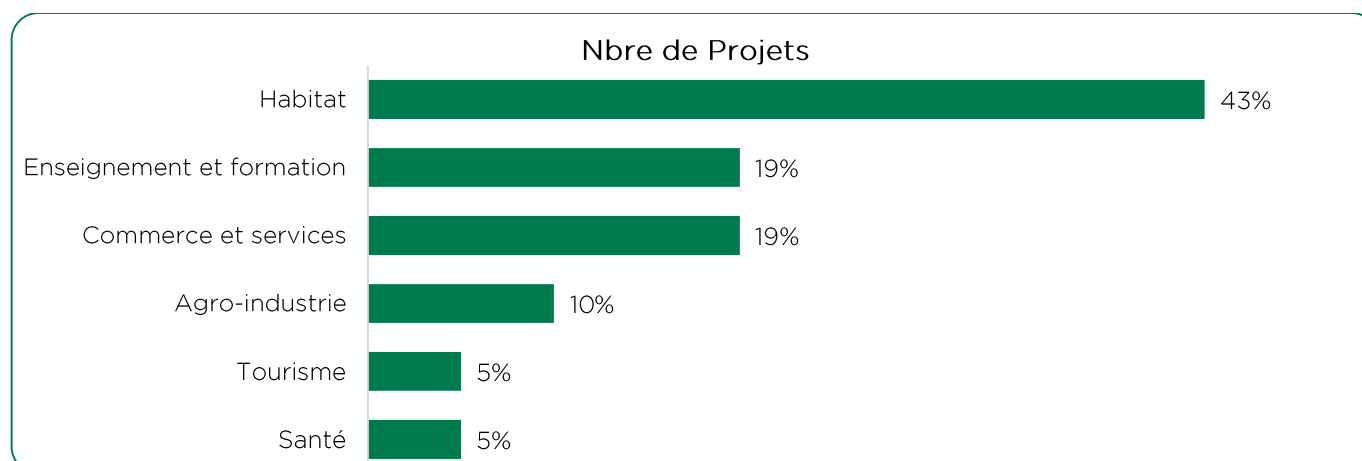
Le secteur de l'Habitat concentre 31% de la superficie mobilisée dont 19 HA pour la réalisation d'un nouveau lotissement et des logements sociaux à Taourirt.



4.6 Fès-Meknès : Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat

11% des projets au titre de l'exercice 2015 sont localisés au niveau de la région Fès-Meknès pour un investissement de l'ordre de 786 MDH et la création escomptée de 350 emplois.

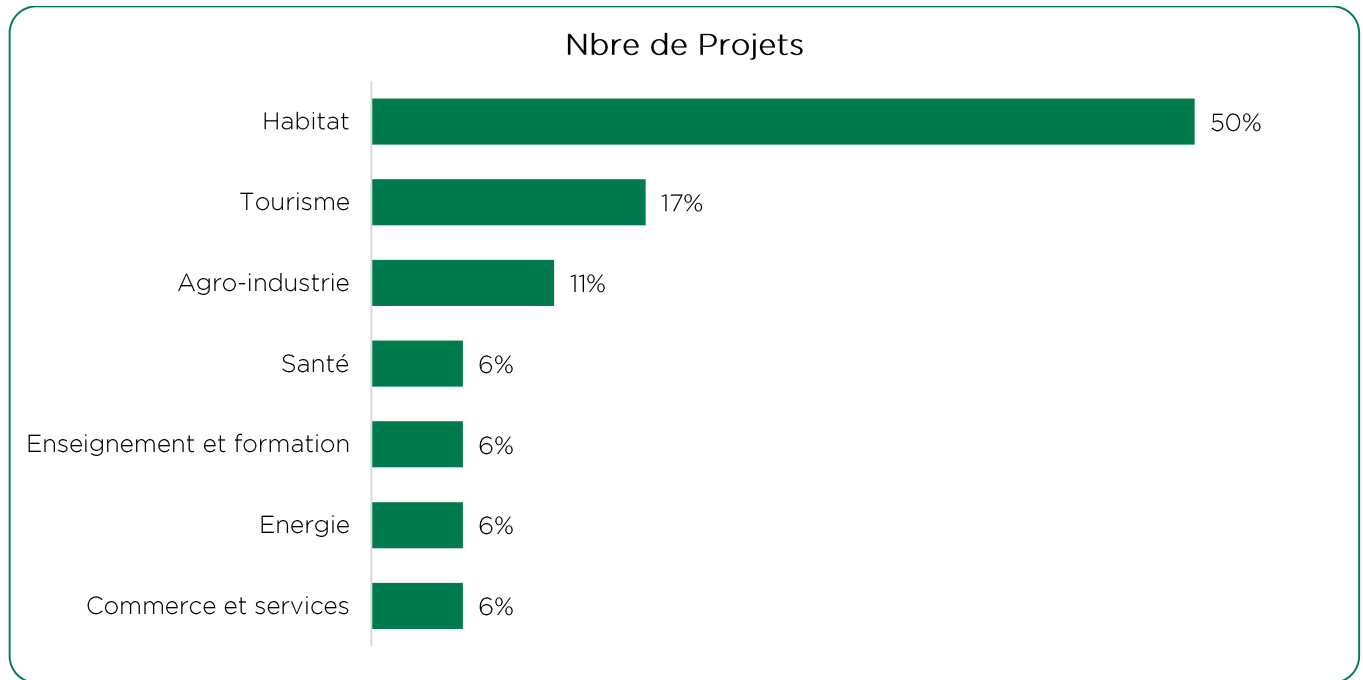
62% de la superficie est accaparée par les secteurs de l'Habitat et de l'Education.



4.7 Marrakech-Safi : Une mobilisation du foncier au profit des secteurs de l'Habitat et du Tourisme

La région de Marrakech-Safi concentre 9% des projets envisagés au titre de l'année 2015 devant générer un investissement de l'ordre de 911 MDH et permettre la création de 1.258 emplois.

67% du foncier a été mobilisé pour des projets dans les secteurs de l'Habitat et du Tourisme.



II. MOBILISATION DU FONCIER EN APPUI AU PLAN MAROC VERT

Dans le cadre du partenariat public-privé, et à l'effet d'accompagner le développement du secteur agricole, l'Etat marocain a mobilisé à partir de 2004 des terrains agricoles faisant partie de son domaine privé.

L'objectif assigné à ce partenariat vise :

- La promotion de l'investissement dans le secteur agricole ;
- La mise à niveau des principales filières agricoles (arboriculture fruitière, agriculture maraichère, élevage, viticulture, oléiculture ...)

Pour ce faire, l'approche retenue en la matière consiste en :

- La mise à disposition des investisseurs de terrains agricoles dans le cadre de la location longue durée en vue de permettre une rentabilité significative des projets ;
- La mise à contribution des entrepreneurs dans le domaine agricole et agro-industriel en vue de satisfaire la demande interne et internationale.

L'attribution des terres agricoles aux opérateurs privés repose sur la circulaire n°2/2007 du 29 Janvier 2007 du Premier Ministre relative aux modalités de location des terres agricoles relevant du domaine privé de l'Etat, ainsi que sur les règlements des appels d'offres.

Une superficie de près de 103.000 HA a été mobilisée, à ce jour, pour appuyer 637 projets.

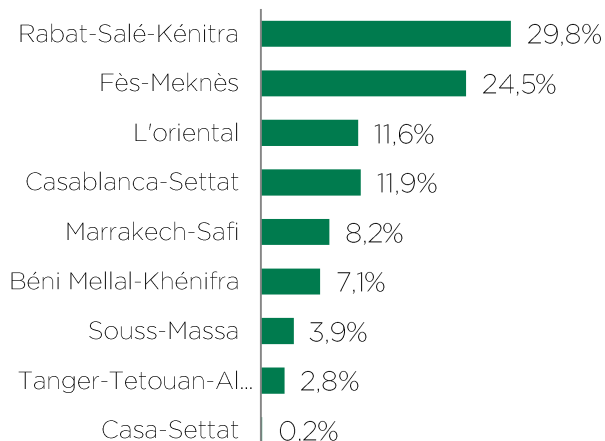
Le montant prévisionnel des investissements projetés s'élève à près de 19,6 MMdh. Le nombre d'emplois potentiels est estimé à 50.694 postes.

Les régions de Rabat-Salé-Kenitra et de Fès-Meknès concentrent :

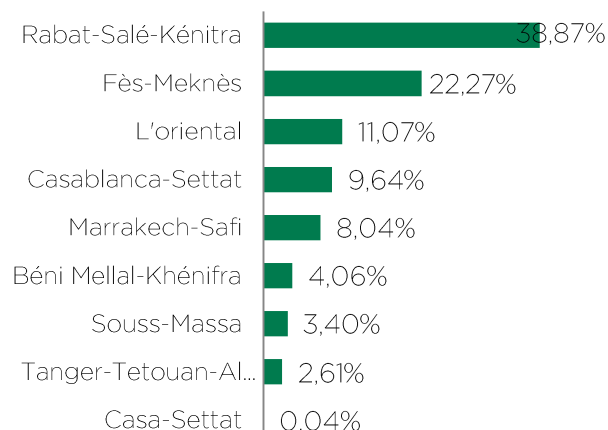
- 54% des projets envisagés ;
- 61% de la superficie mobilisée ;
- 57% de l'investissement projeté.

Année	Nombre de projets	Superficie HA	Mt Invest (dh)	Emploi
2005	43	11 616	1 017 525 400	2 974
2006	112	27 152	3 144 593 013	11 066
2007	8	1 740	336 038 440	1 075
2008	35	6 577	1 464 123 722	5 199
2009	85	24 961	5 776 970 655	11 234
2010	13	4 774	812 451 441	2 127
2011	9	4462	428 652 162	720
2012	80	4 704	2 157 028 618	5 498
2013	85	4 473	1 620 760 805	3 407
2014	72	6 085	1 655 063 826	4 752
2015	95	5 548	1 230 960 977	2 377
Total général	637	102 097	19 685 073 264	50 694

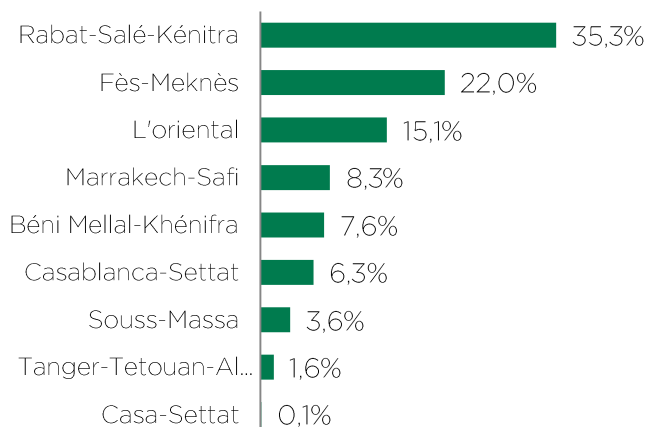
■ Déclinaison régionale: Nbre projets



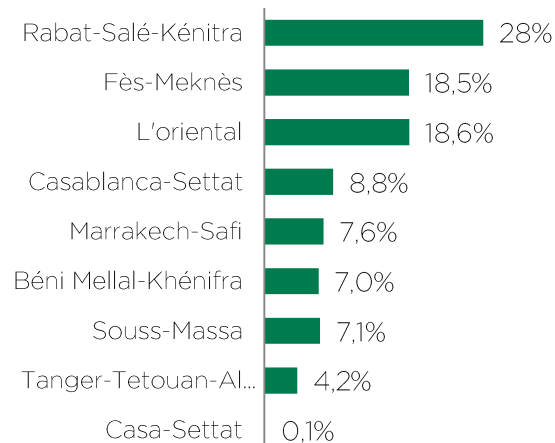
■ Déclinaison régionale: Superficie mobilisée



■ Déclinaison régionale: Investissement...



■ Déclinaison régionale: Emploi escompté



1. Données globales

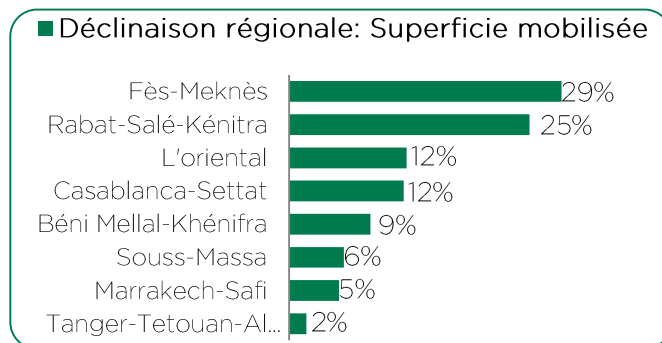
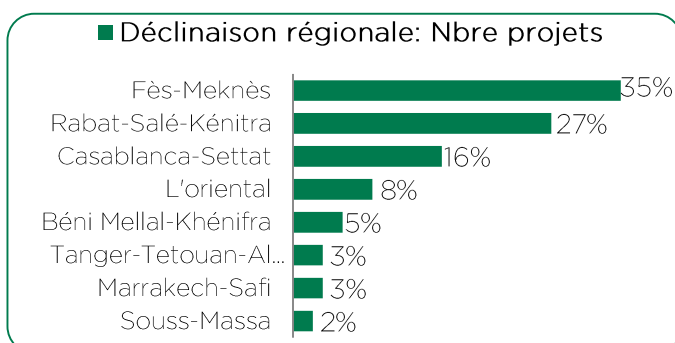
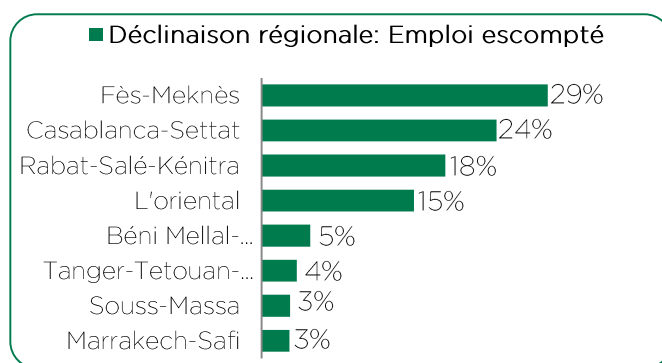
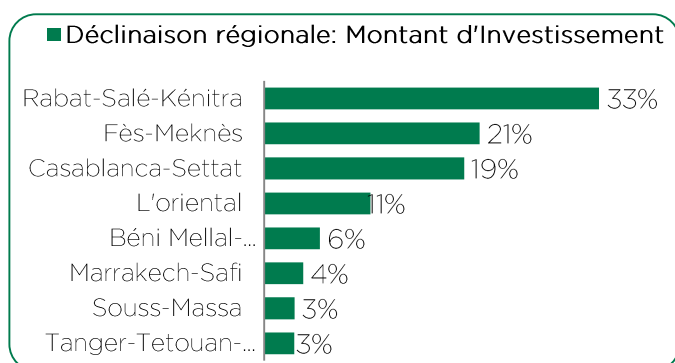
Au titre de l'année 2015, plus de 5.548 HA ont été loués dans le cadre du partenariat public-privé pour un investissement global de 1.223 MdH et la création à terme de 2.377 emplois.

Région	Nb projets	Superficie	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Fès-Meknès	33	1594ha 08a 12ca	262 131 867,3	682
Rabat-Salé-Kenitra	26	1406ha 57a 35ca	407 713 898,9	438
Casablanca-Settat	15	671ha 44a 43ca	236 469 278	560
L'oriental	8	687ha 86a 94ca	129 378 972,2	363
Béni Mellal-Khénifra	5	475ha 86a 99ca	67 605 300	116
Marrakech-Safi	3	291ha 63a 61ca	47 285 273	66
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	3	100ha 67a 27ca	36 627 104	84
Souss-Massa	2	320ha 78a 70ca	36 749 284	68
Total général	95	5548ha 93a 41ca	1 223 960 977,4	2 377

2. Déclinaison régionale

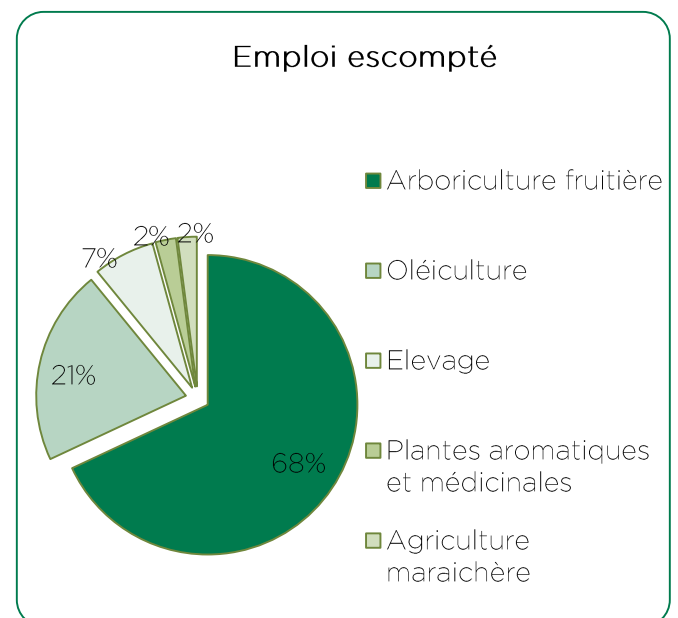
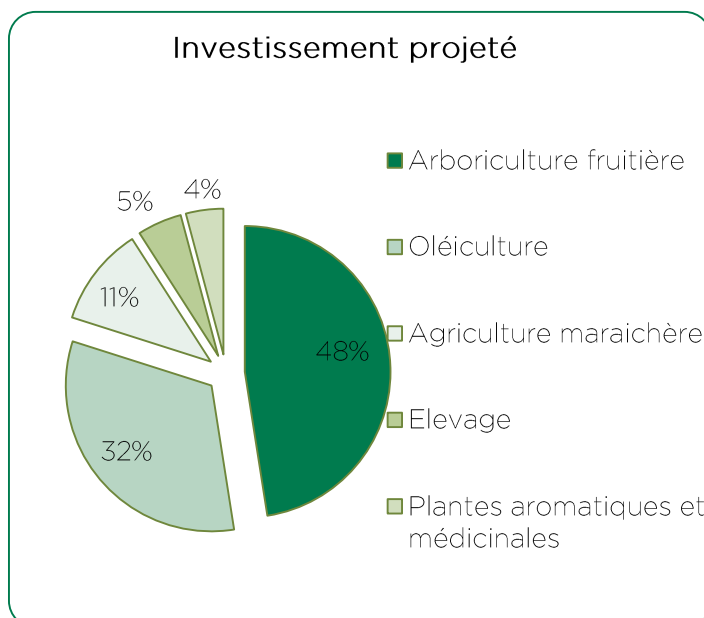
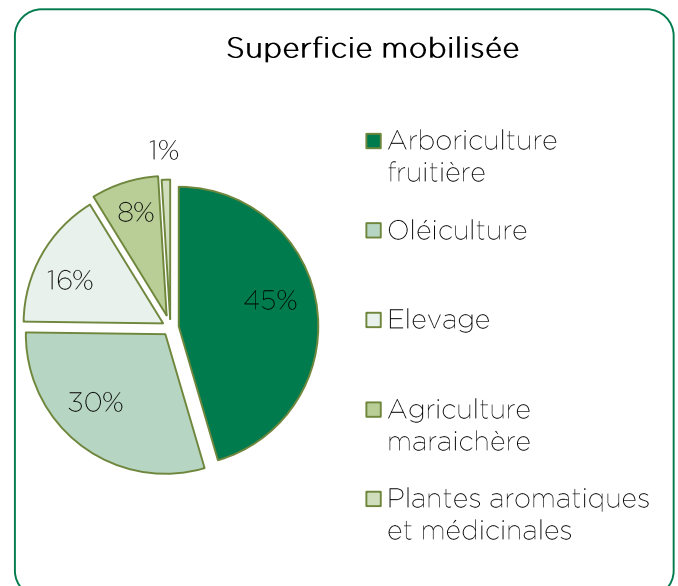
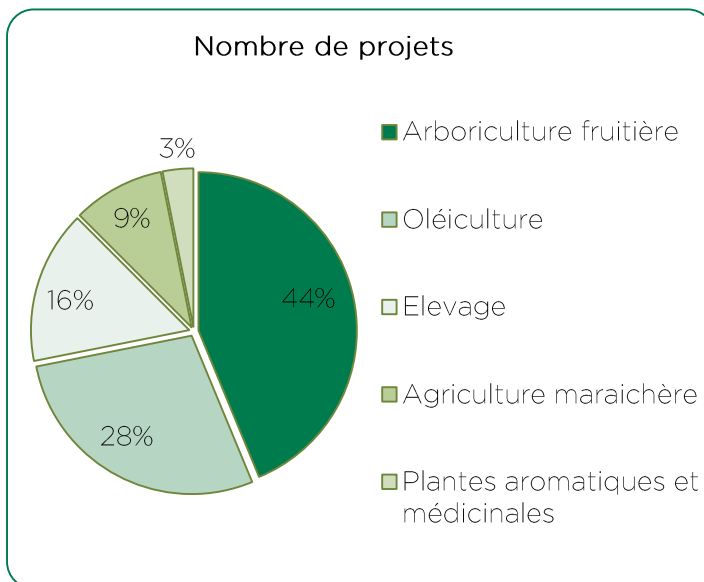
La répartition régionale fait ressortir que 35% des projets sont concentrés au niveau de la région de Fès-Meknès.

Les régions de Rabat-Salé-Kénitra et de Casablanca-Settat concentrent respectivement 27% et 16% des projets envisagés.



2.1 Fès-Meknès

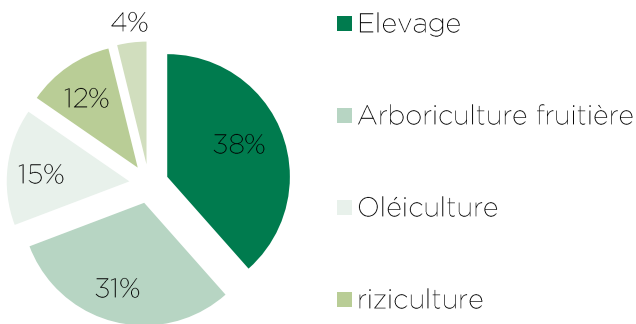
La région de Fès-Meknès profite de 33 projets, pour une superficie de 1.594 HA, un investissement projeté de l'ordre de 262 Mdh et la création escomptée de 682 emplois. Les filières ciblées concernent l'arboriculture fruitière, l'oléiculture, l'agriculture maraîchère et l'élevage.



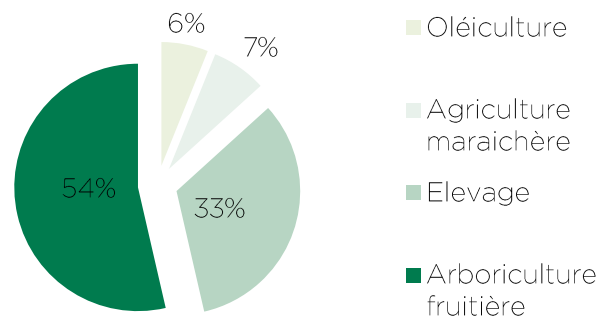
2.2 Rabat-Salé-Kénitra

La région de Rabat-Salé-Kénitra bénéficie, pour sa part, de 26 projets sur une superficie de 1406 HA, un investissement projeté de l'ordre de 407 Mdh et la création escomptée de 438 emplois. Les filières ciblées concernent l'arboriculture fruitière et l'élevage.

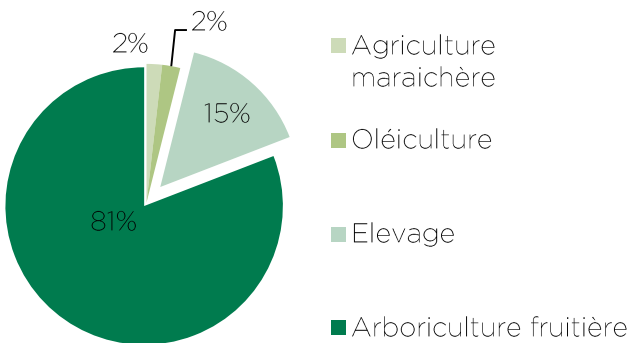
Nombre de projets



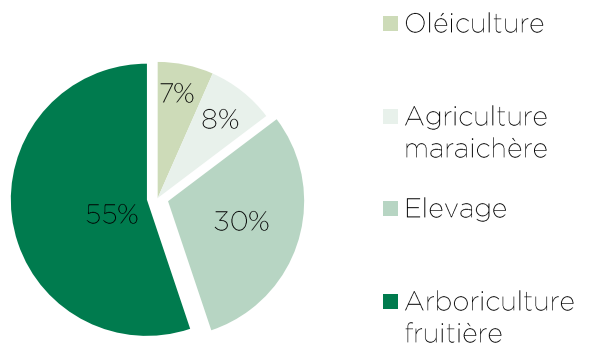
Superficie mobilisée



Montant d'Investissement



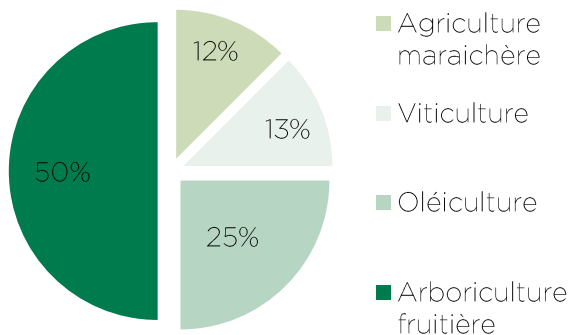
Emploi



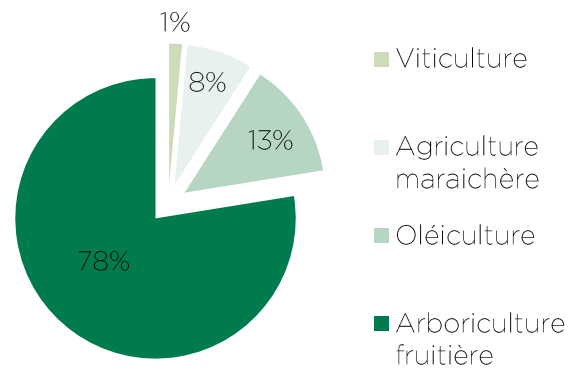
2.3 L'Oriental

Cette région bénéficie de 8 projets pour une superficie de 688 HA, un investissement projeté de l'ordre de 129 Mdh et la création escomptée de 363 emplois. Les filières ciblées concernent l'arboriculture fruitière, l'oléiculture et la viticulture.

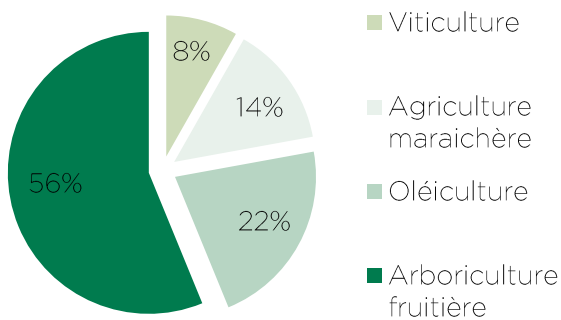
Nombre de projets



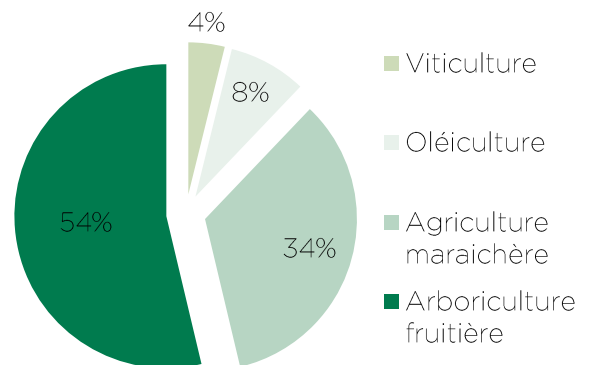
Superficie mobilisée



Investissement projeté

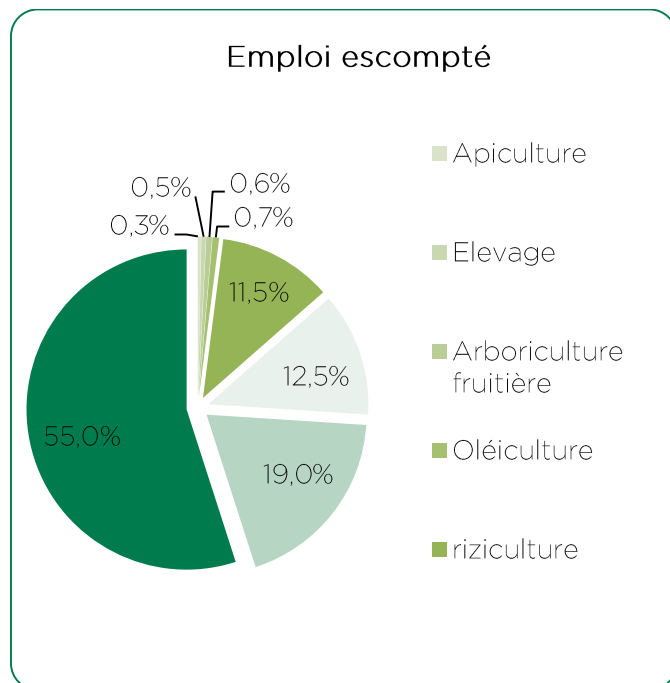
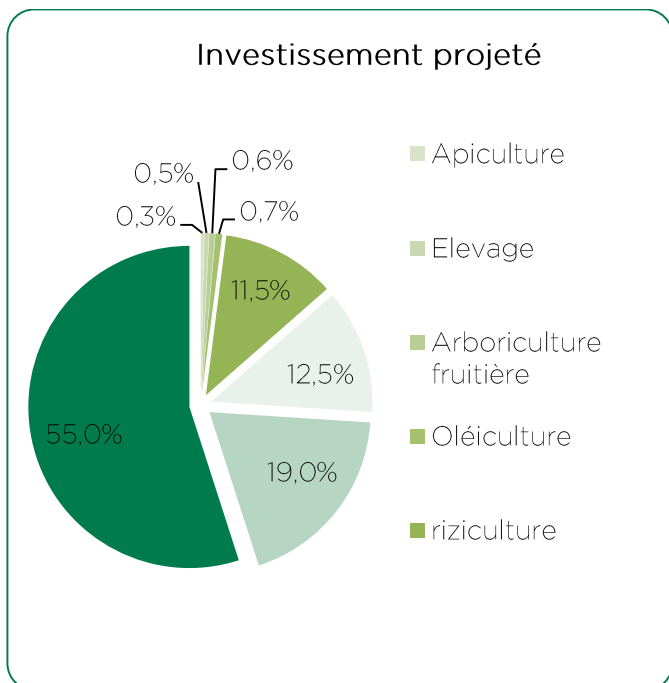
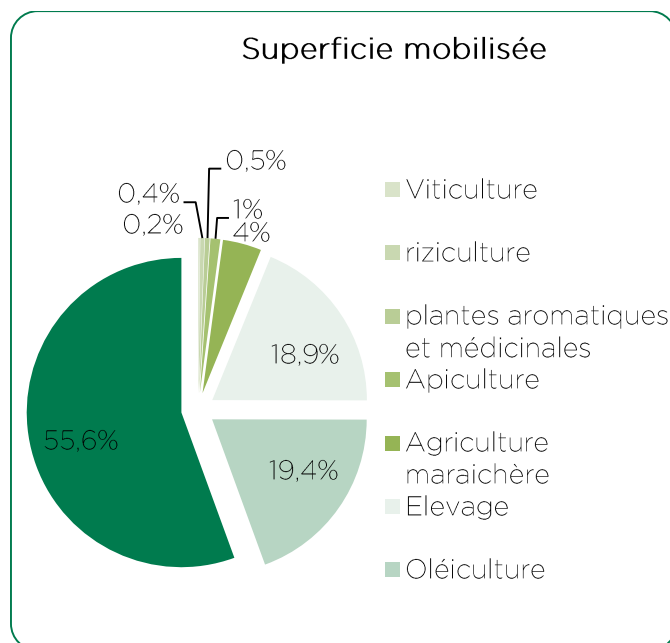
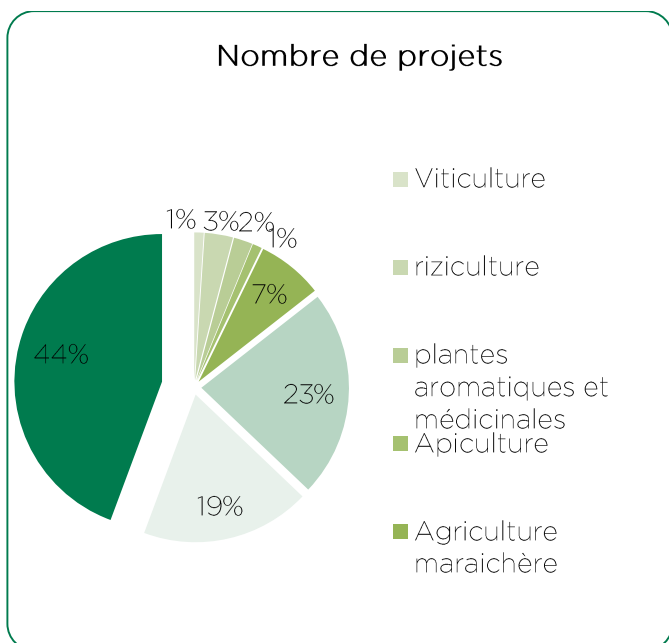


Emploi escompté



3. Ventilation par filière

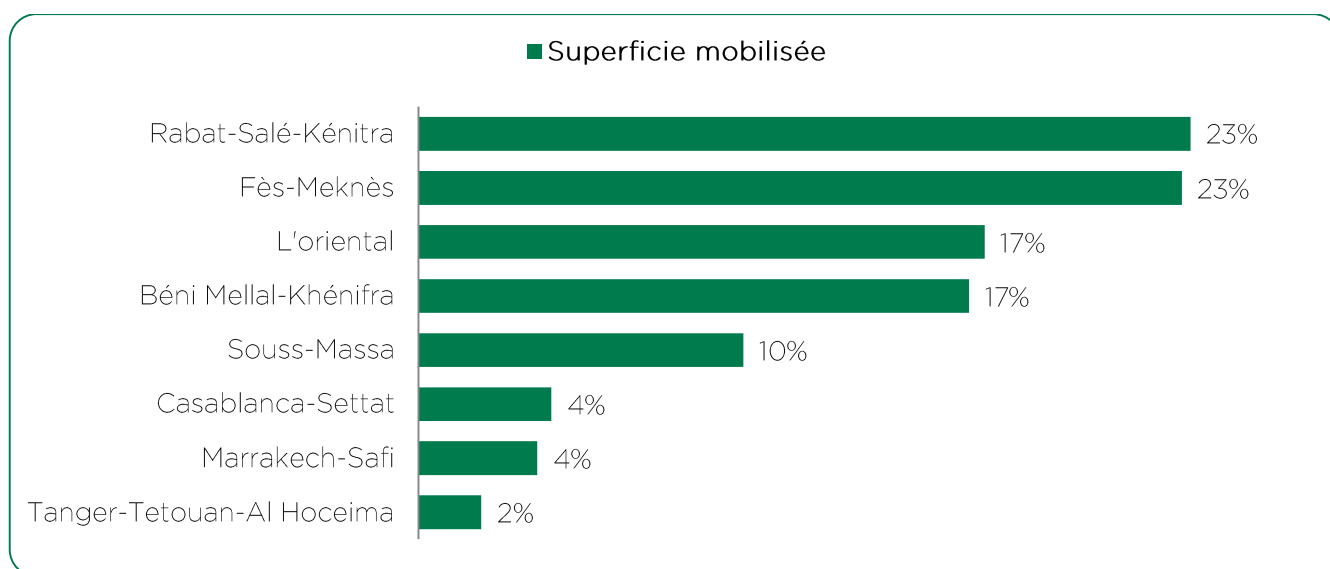
Au titre de l'année 2015, 3 filières concentrent plus de 93% de la superficie globale mobilisée. Il s'agit de l'arboriculture fruitière, l'oléiculture et l'élevage.



3.1 Arboriculture fruitière

3.100 HA ont été mobilisés au profit de la filière arboriculture (soit 56% de la superficie globale mobilisée).

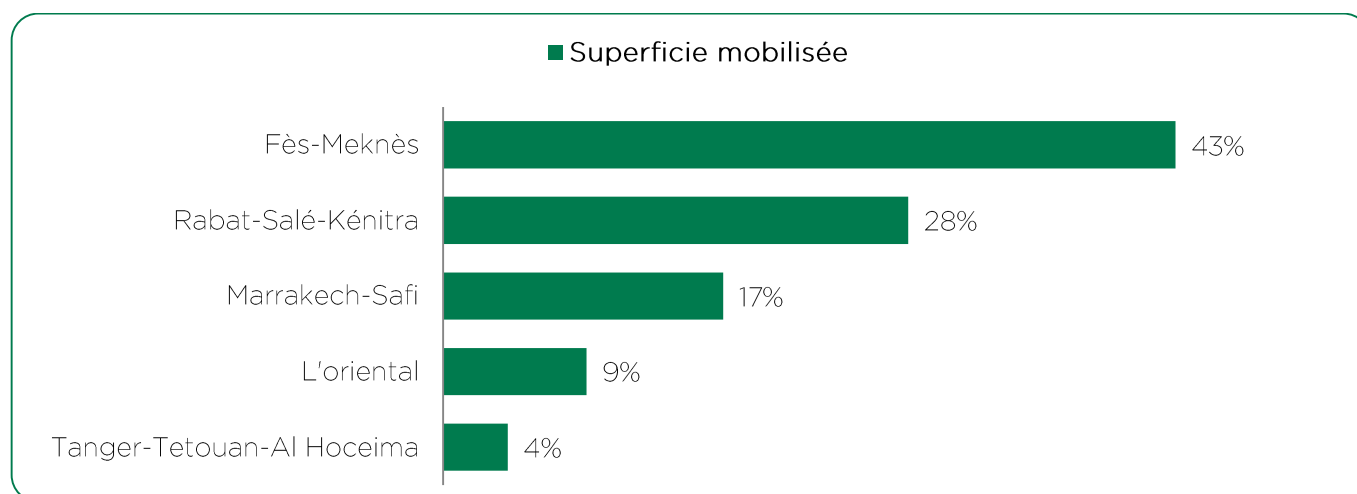
La région de Rabat-Salé-Kenitra profite de 8 projets pour une superficie de 727 HA, un investissement de l'ordre de 306 Mdh et la création escomptée de 231 emplois.



3.2 Oléiculture

1.082 HA ont été mobilisés en faveur de l'Oléiculture (soit 19,4% de la superficie globale).

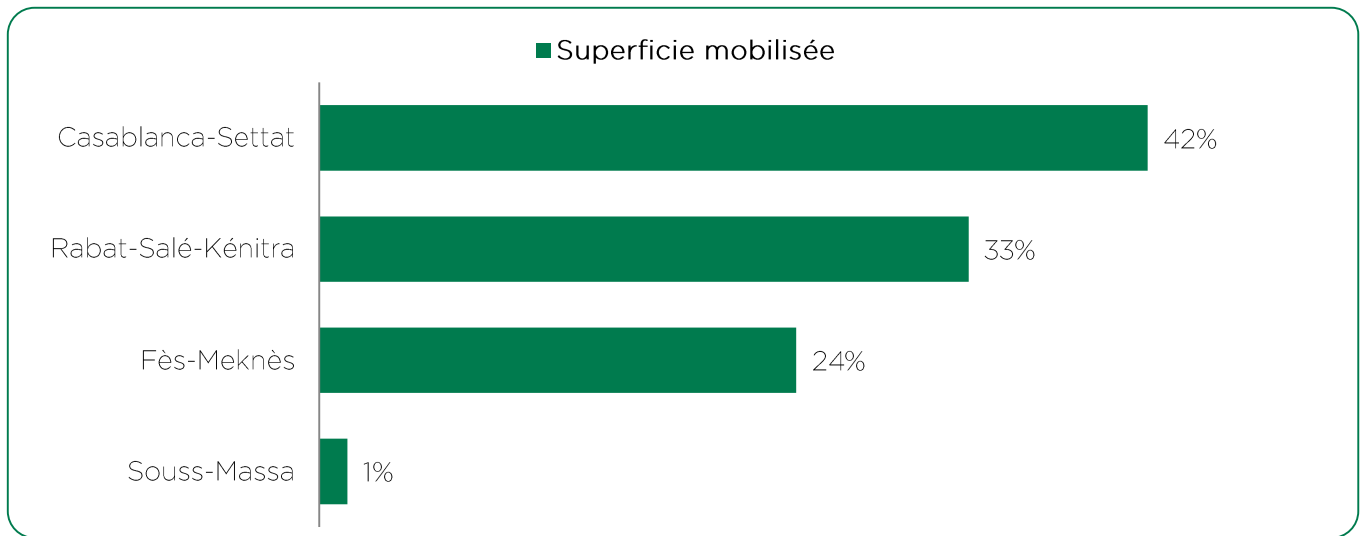
La région de Fès-Meknès profite de 9 projets pour une superficie de 470 HA, un investissement de l'ordre de 84 Mdh et la création escomptée de 143 emplois.



3.3 Elevage

1.052 HA ont été mobilisés au profit de la filière élevage (soit 18% de la superficie globale).

La région de Casablanca-Settat draine six projets pour une superficie de 439 HA, un investissement de l'ordre de 1.652 Mdh et la création escomptée de 253 emplois.



CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1^{er} SEMESTRE 2016

I. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT

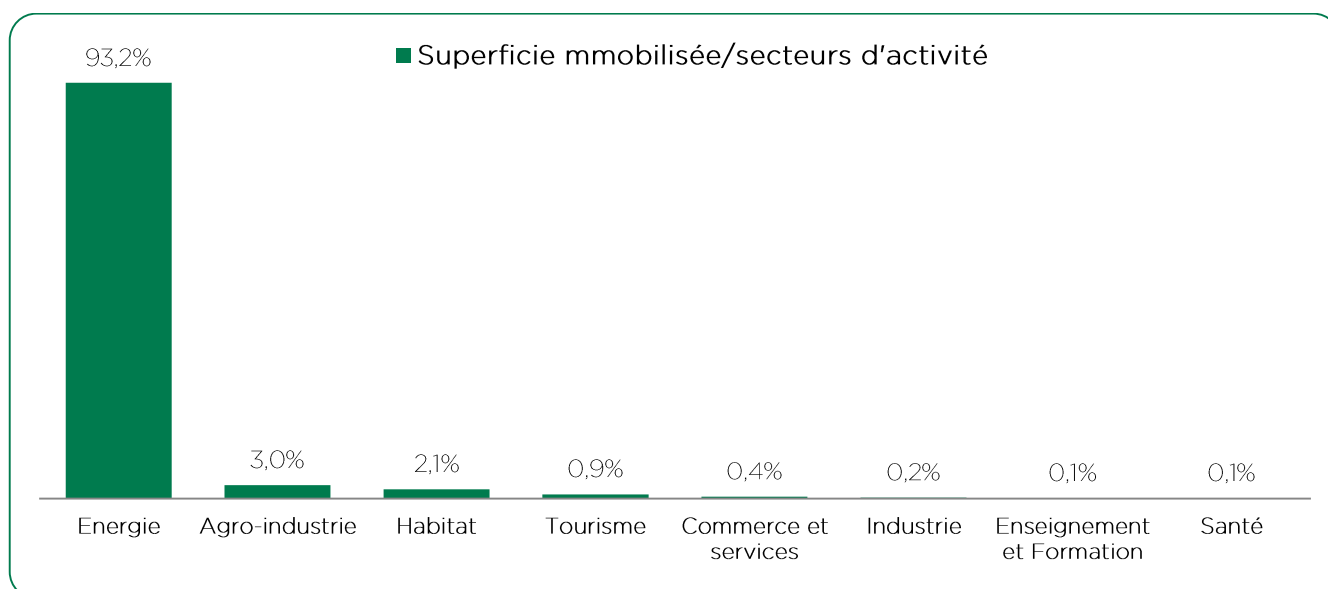
1. Données globales

Au titre du 1^{er} semestre 2016, une superficie de l'ordre de 10.537 HA (hors plan Maroc Vert) a été mobilisée en faveur des différents secteurs d'activité pour la réalisation de 110 projets devant générer un investissement de l'ordre de 7.145 Mdh et la création à terme de 5.720 emplois.

1 ^{er} semestre 2016	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
	110	10 537 ha 44 a 86 ca	7 145 630 520	5720

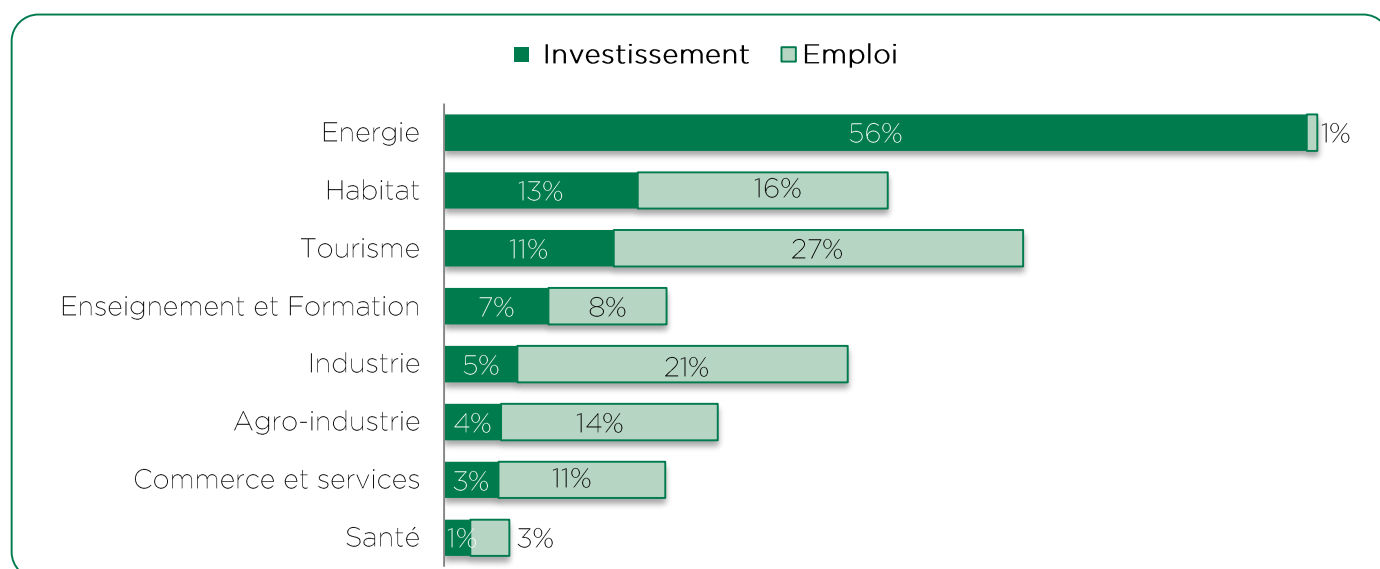
2. Ventilation par secteur d'activité

- 9.816 HA ont été mobilisés au profit du secteur de l'énergie dans le cadre de la mise en œuvre de la politique gouvernementale visant le développement des énergies renouvelables.
- 315 HA en faveur du secteur de l'Agro-industrie ;
- 218 HA pour le secteur de l'Habitat et la lutte contre l'habitat insalubre ;
- 98 HA pour le secteur du Tourisme ;
- 25 Ha pour le secteur de l'industrie.



2.1 Secteur de l'Énergie

En vue de l'opérationnalisation de la nouvelle stratégie qui érige le développement des énergies renouvelables en priorité, 56% des investissements envisagés au 1^{er} semestre de l'année 2016 sont concentrés au niveau du secteur de l'énergie.

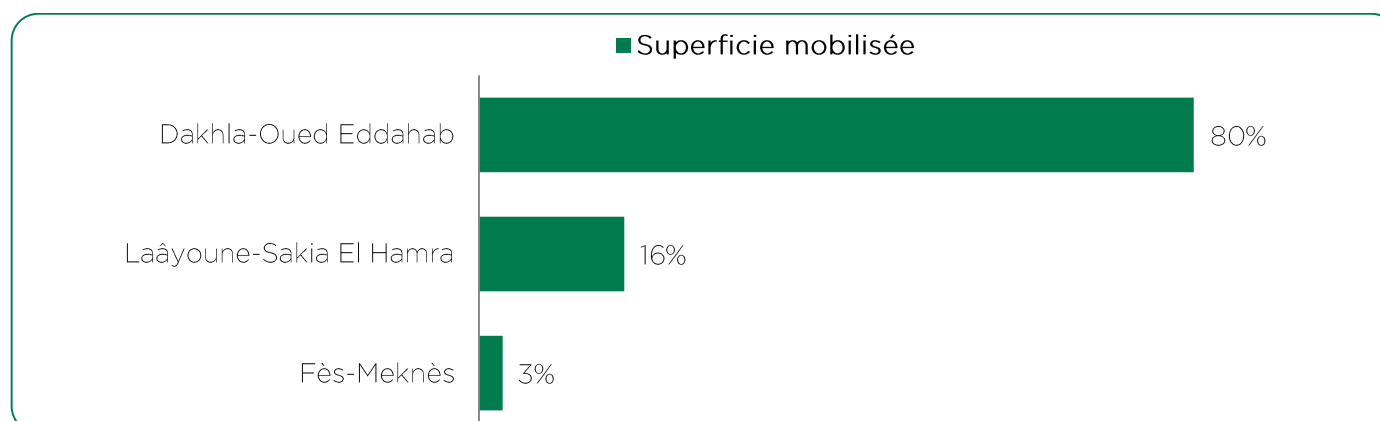


A cet effet, 9.816 HA ont été mobilisés, par voie de location, au niveau de la région Laâyoune-Sakia El Hamra, pour appuyer le programme national et favoriser le développement, ainsi que la diversification des sources d'énergie du pays.

2.1 Secteur de l'Agro-Industrie

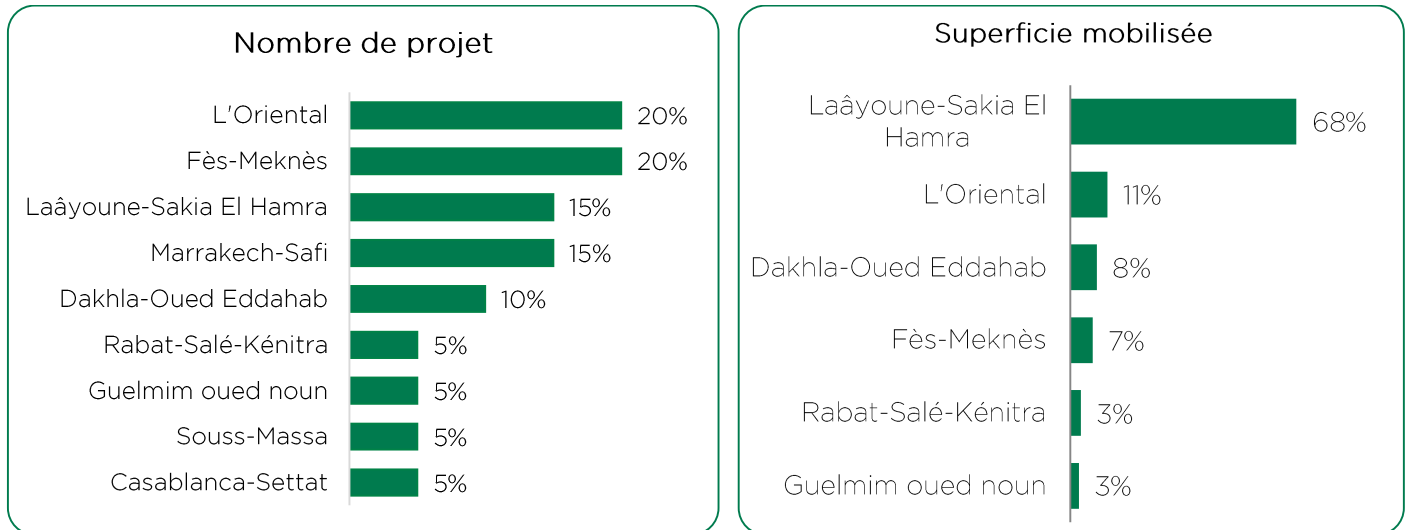
Dans le cadre de l'appui au secteur agro-industriel, un ensemble de mesures et d'actions visant la consolidation des acquis et un repositionnement de ce secteur ont été prises. Près de 315 HA ont été mobilisés au titre du 1^{er} semestre de l'année 2016.

80% la superficie mobilisée est concentrée au niveau de la région Dakhla-Oued Eddahab (soit 252 HA).

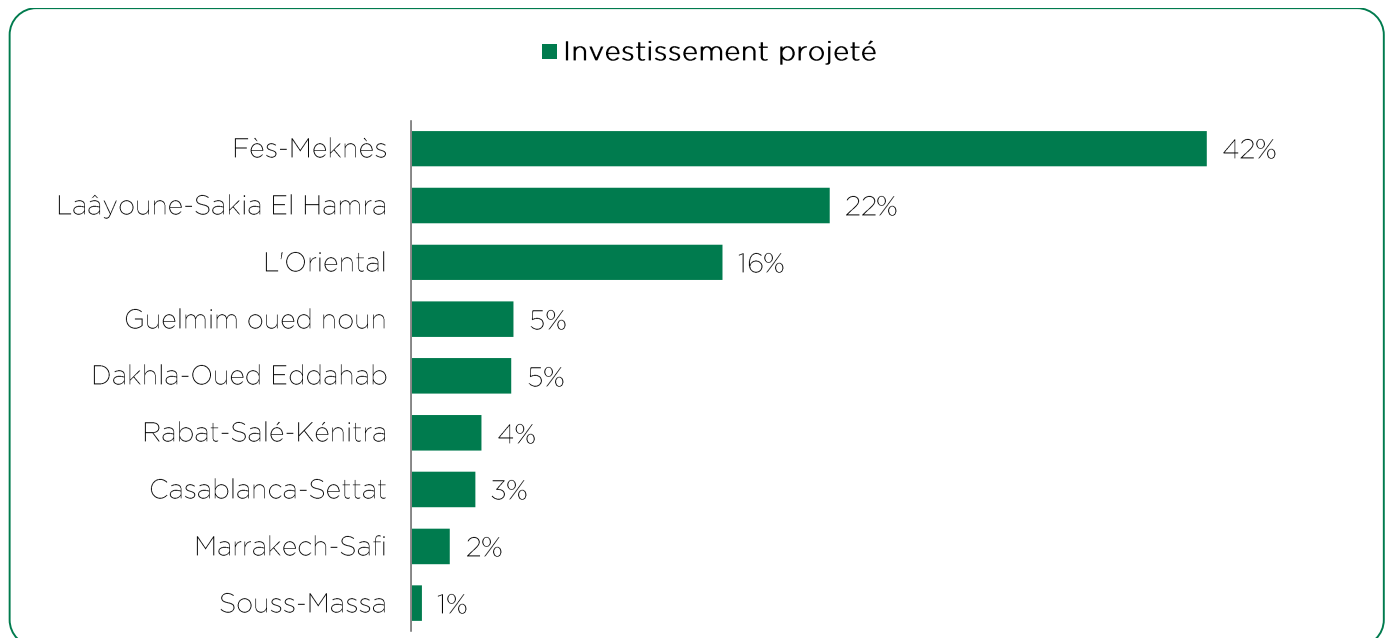


2.3 Secteur de l'Habitat

218 HA ont été mobilisés au profit du secteur de l'Habitat. 68% de cette superficie est concentrée au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra en vue de réaliser divers projets immobiliers et participer à la résorption des bidonvilles.

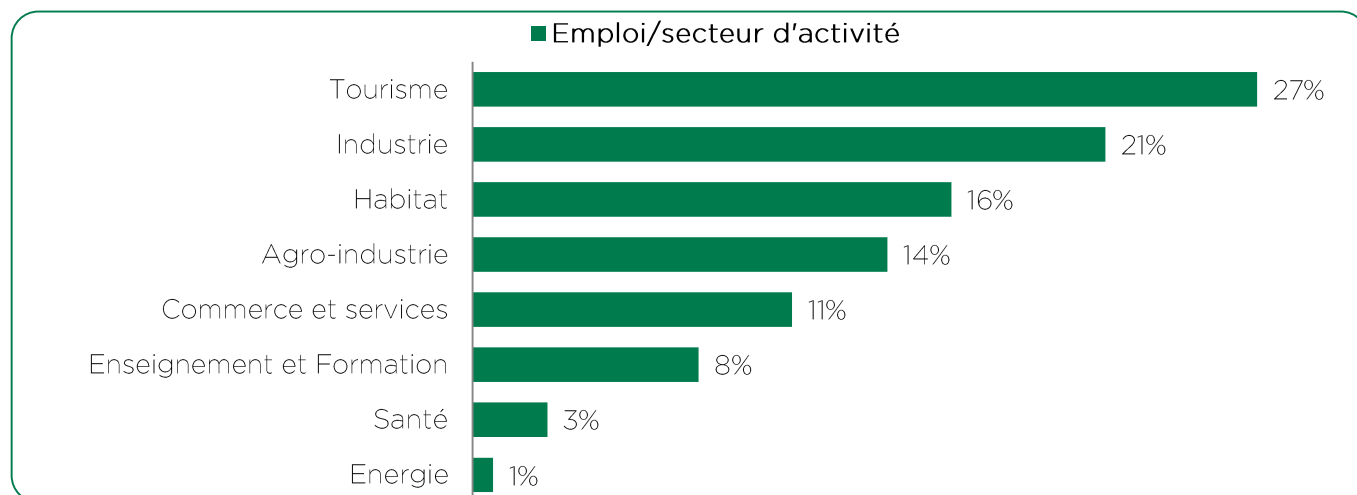


42% des investissements sont concentrés au niveau de la région de Fès-Meknès.



2.4 Secteur du Tourisme

La ventilation sectorielle des emplois fait apparaître une prépondérance du secteur du Tourisme avec la création escomptée de près de 1.520 emplois (soit 27% du total). Les secteurs de l'Industrie, de l'Habitat et de l'Agro-industrie concentrent près de 51% des emplois projetés.



2.5 Secteur de l'industrie

L'Etat marocain a signé un protocole d'accord avec le groupe français Peugeot SA pour la conception, le financement et la réalisation d'un complexe industriel de production de véhicules et de moteurs à Kénitra.

Aux termes de ce protocole :

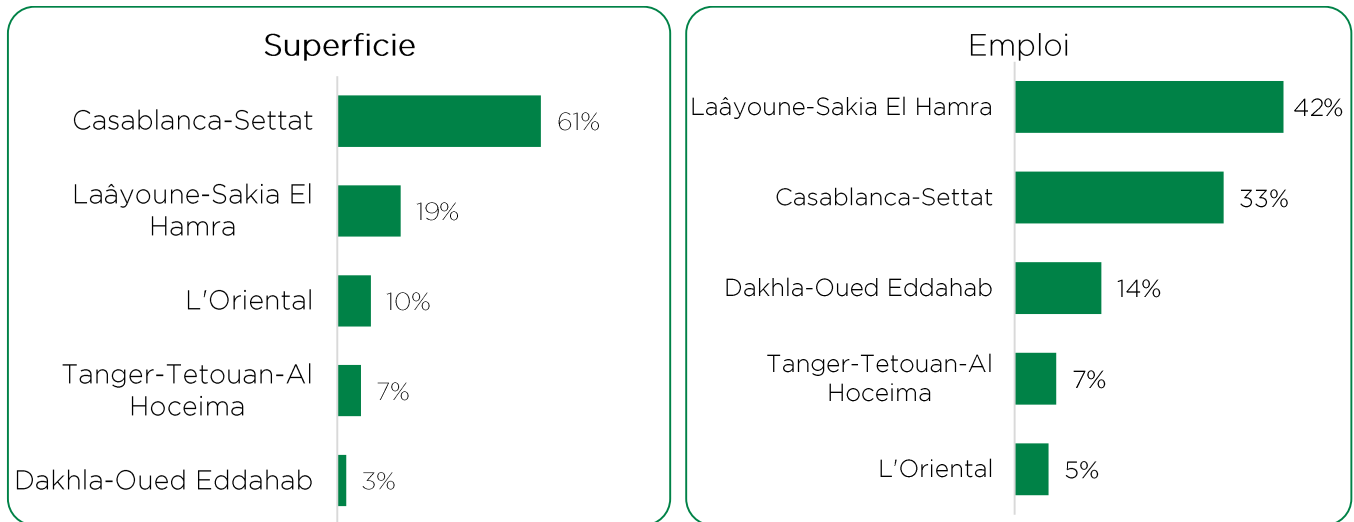
- ✓ L'usine sera réalisée dans l'optique d'une mise en service à l'horizon 2019 avec pour cible à terme une capacité de production annuelle de l'ordre de 200.000 véhicules et 200.000 moteurs ;
- ✓ Elle sera implantée au sein de la zone franche d'exportation « Kénitra Atlantic Free Zone » sur une parcelle de 100 Ha destinée à accueillir les équipementiers et fournisseurs, et, le cas échéant, une parcelle supplémentaire de 120 Ha en vue de la constitution de la réserve foncière nécessaire aux futures extensions de l'usine PSA.

S'inscrivant dans la lignée des actions de Renault qui a ouvert une usine à Tanger, Peugeot envisage d'utiliser le Maroc comme hub pour son expansion régionale en commercialisant des véhicules aussi bien au Maroc qu'au Moyen Orient.

L'implantation de l'usine de PSA aura également un effet d'entraînement et des retombées sur les industries connexes.

Hors foncier destiné au projet PSA, une superficie de 25 HA a été mobilisée au profit du secteur de l'industrie pour la réalisation de 13 projets devant drainer un investissement de l'ordre de 339 MDH et générer la création de 1.226 emplois.

Les projets envisagés portent sur la réalisation de plateformes industrielles, logistiques et des unités de production.

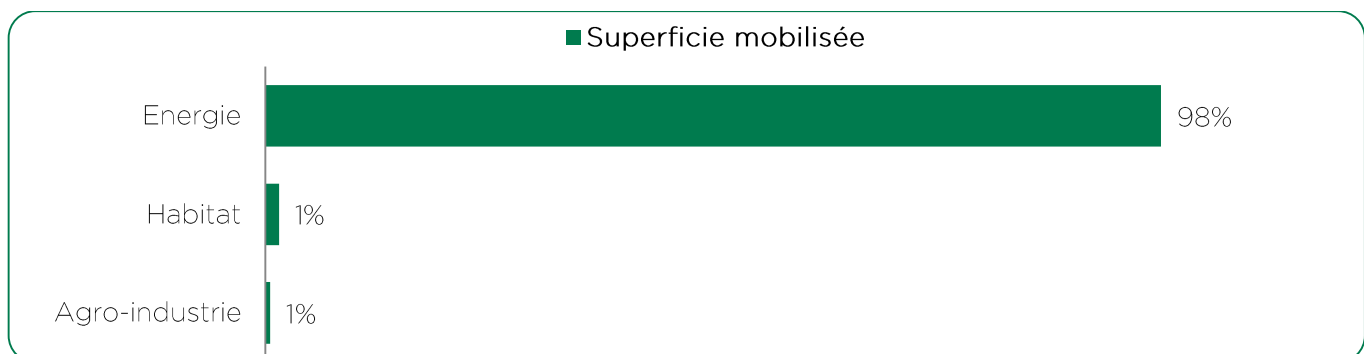


3. Déclinaison régionale

Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2016, plusieurs programmes de développement régionaux ont été lancés, visant la mise à niveau globale et intégrée des villes (équipements et infrastructures de proximité, projets touristique, résidentiel, d'animation et de loisirs).

3.1 Laâyoune- Sakia El Hamra : Soutien des cessions foncières en appui au secteur de l'Energie

Cette région a bénéficié, au 1^{er} semestre de l'année 2016, de la mobilisation d'une superficie de 10.043 HA pour la réalisation de 30 projets devant drainer un investissement de l'ordre de 4.364 Mdh.



98% de la superficie a été mobilisée, par voie de location, pour la réalisation d'un parc éolien à Boujdour.

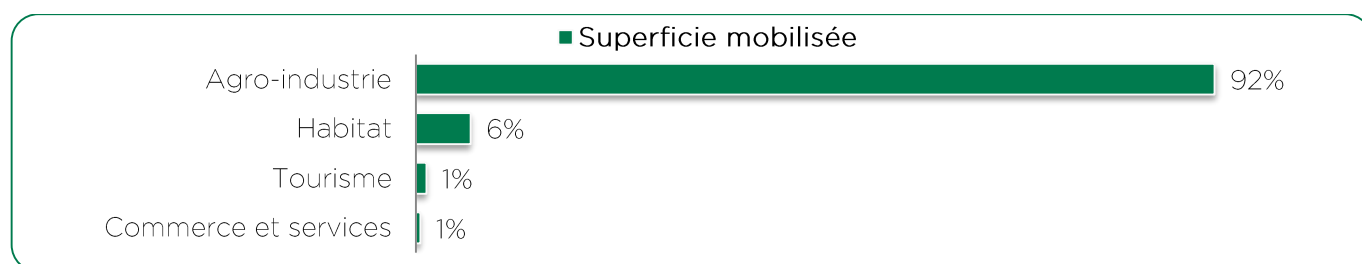
Ce parc permettra la création de 40 postes d'emploi, pour un investissement de l'ordre de 4.000 Mdh.

La région de Laâyoune-Sakia El Hamra a, également, enregistré la mobilisation d'une assiette foncière, d'une superficie globale de 227 HA environ, pour la réalisation de projets d'investissements dans les secteurs de l'Habitat, du Tourisme et de l'Agro-industrie, devant permettre à terme la création de près de 1.075 emplois.

3.2 Dahkla-Oued Eddahab : Une mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Agro-industrie.

Près de 3% de la superficie globale mobilisée au titre du 1er semestre de l'année 2016 (275 HA) est concentrée au niveau de la région Dakhla-Oued Eddahab pour la réalisation de 17 projets, pour un investissement de 200 Mdh.

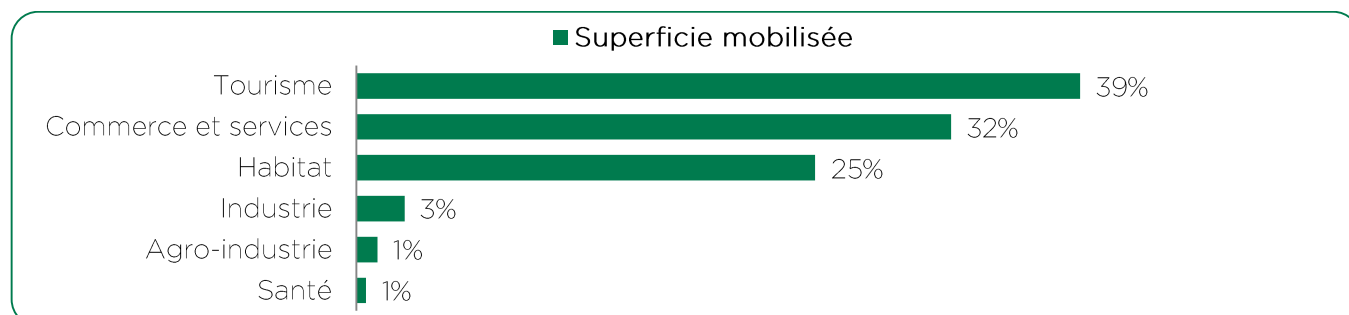
Les cessions ont principalement été opérées au profit de l'agro-industrie qui concentre 92% de la superficie globale mobilisée.



3.3 L'Oriental : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme, du Commerce, des Services et de l'Habitat

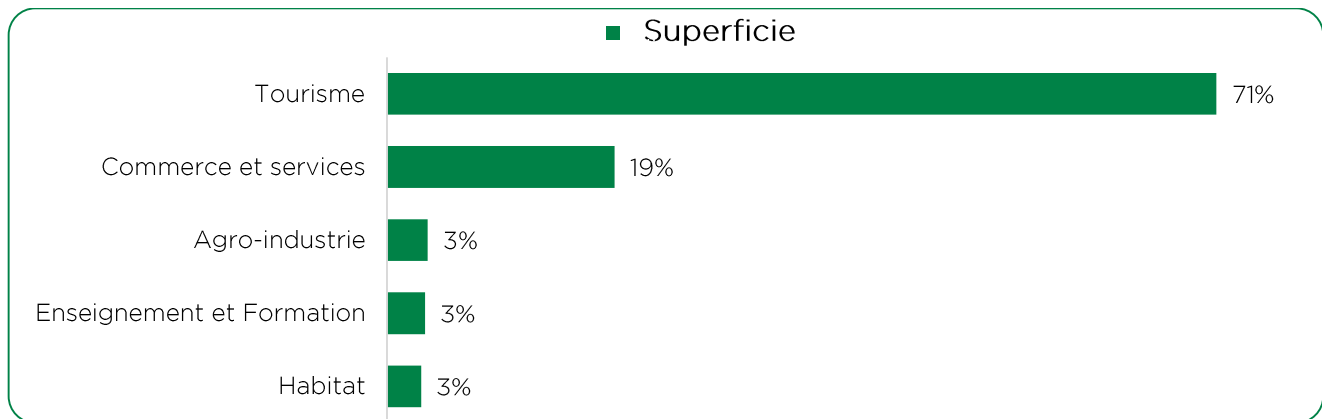
Cette région concentre 1% de la superficie globale mobilisée (98 HA) au profit de 17 projets devant drainer un investissement de l'ordre de 358 MDH et générer la création de 495 emplois.

Le secteur du Tourisme s'accapare 39% de la superficie mobilisée (soit 38 HA) en vue de la création à terme de 150 postes d'emploi.



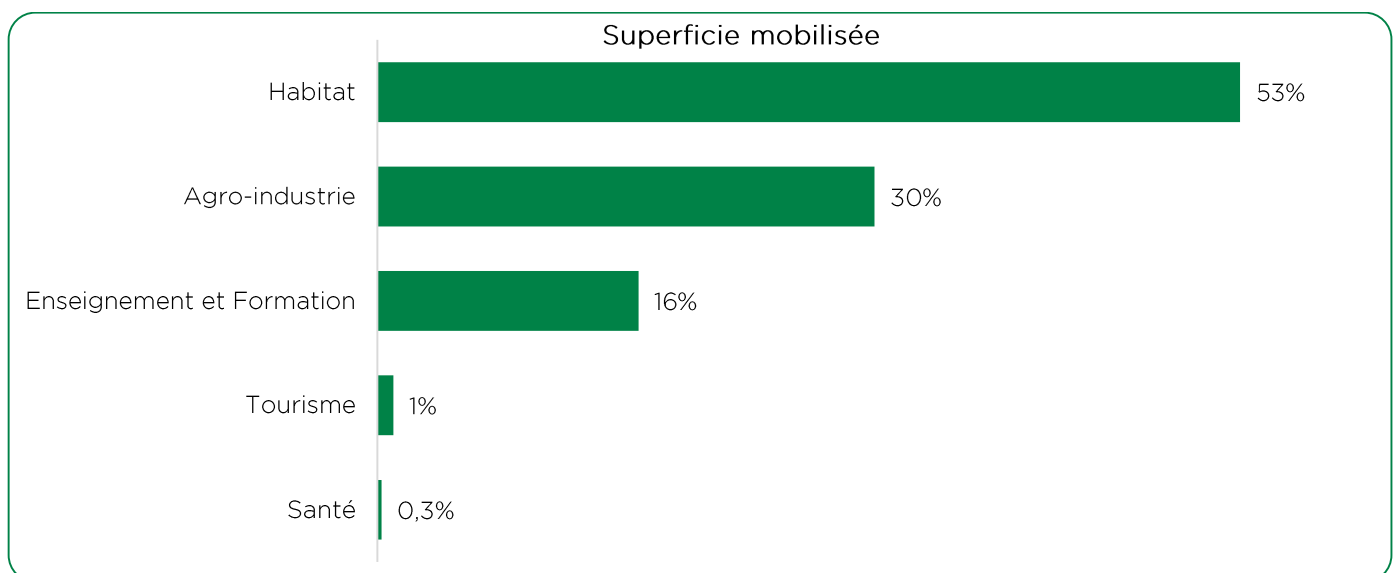
3.4 Souss-Massa : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et des services

Cette région concentre 11% des projets envisagés au titre du 1^{er} semestre 2016 pour un investissement projeté de l'ordre de 775 MDH et la création escomptée de 1.271 emplois. 71% de la superficie a été mobilisée pour des projets dans le secteur du tourisme et 19% pour les services.



3.5 Fès-Meknès : Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat

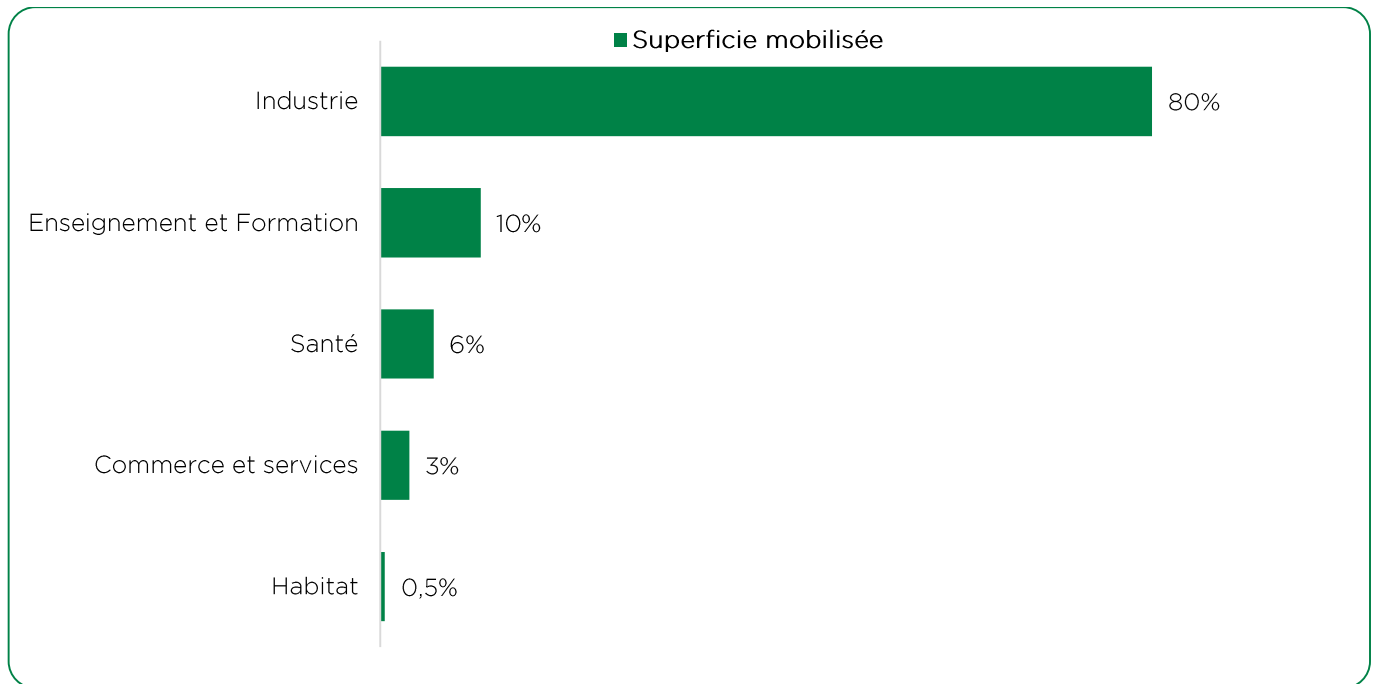
8% des projets au titre du 1^{er} semestre 2016 sont localisés au niveau de la région Fès-Meknès pour un investissement de l'ordre de 639 MDH et la création escomptée de 600 emplois. 83% de la superficie est accaparée par les secteurs de l'Habitat et de l'Agro-industrie.



3.6 Casablanca-Settat : une mobilisation du foncier au profit de l'Industrie

La région de Casablanca-Settat concentre 8% des projets envisagés au titre du 1er semestre 2016 devant générer un investissement de l'ordre de 459 MDH et permettre la création de 806 emplois.

Ce foncier a été mobilisé pour des projets dans les secteurs de l'Education, des services et pour la réalisation d'une plateforme logistique.



II. MOBILISATION DU FONCIER EN APPUI AU PLAN MAROC VERT

1. Données globales

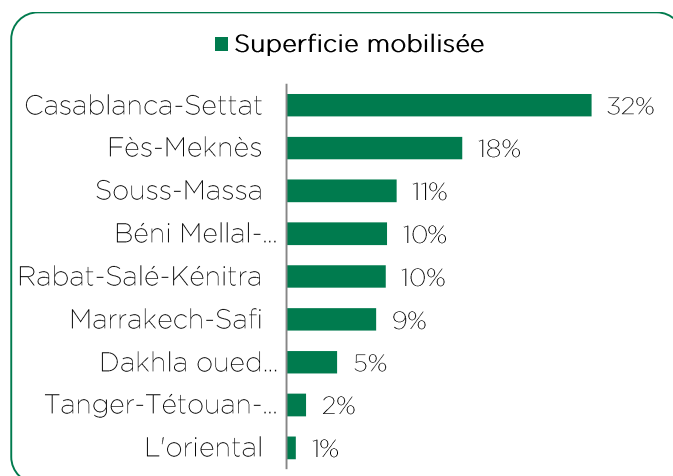
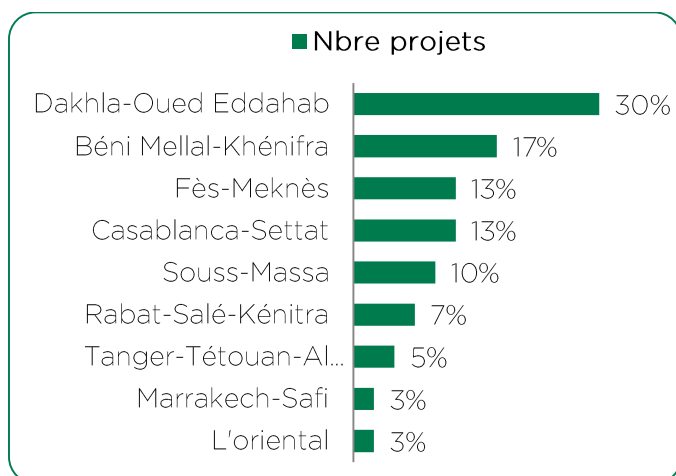
Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2016, 40 conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole portant sur une superficie de 1.470 HA, un investissement global de 293 Mdh et la création à terme de 756 emplois.

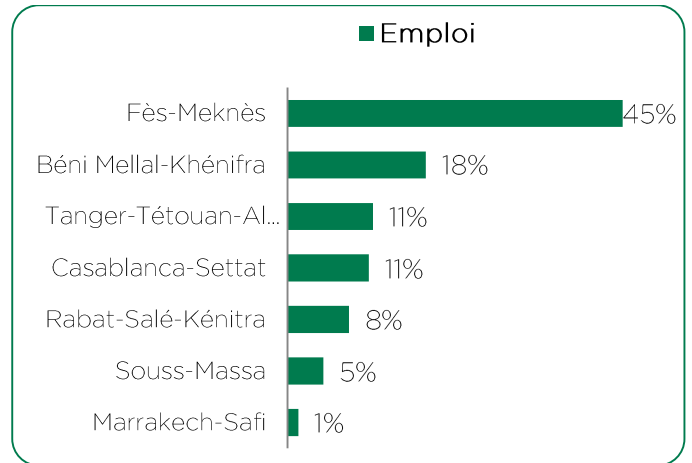
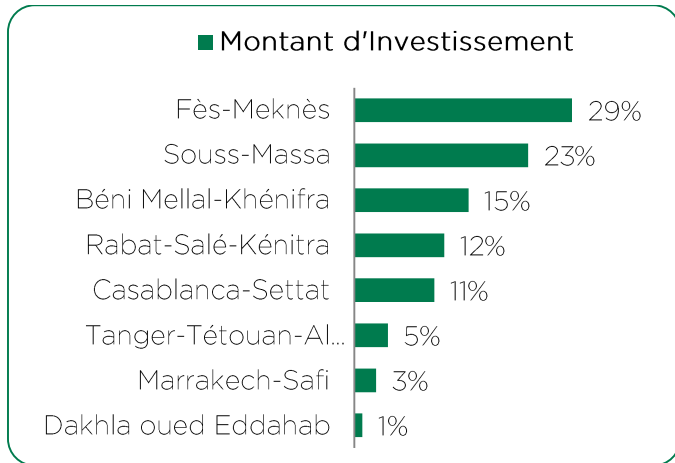
Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Béni Mellal-Khénifra	7	154ha 01a 57ca	45 241 835	139
Casablanca-Settat	5	467ha 61a 66ca	31 595 180	82
Fès-Meknès	5	269ha 59a 51ca	86 159 020	337
L'oriental	1	14ha 16a 04ca	1 000 000	3
Marrakech-Safi	1	137ha 43a 00ca	8 555 000	11
Rabat-Salé-Kénitra	3	151ha 91a 51ca	35 589 835	62
Souss-Massa	4	168ha 72a 30ca	68 802 396	36
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	2	30ha 08a 95ca	13 211 328	86
Dakhla oued Eddahab	12	77ha 31a 00ca	3 072 000	-
Total général	40	1470ha 85a 54ca	293 226 594	756

2. Déclinaison régionale

La répartition régionale des projets fait ressortir que 30% des projets sont concentrés au niveau de la région de Dakhla-Oued Eddahab, pour une superficie de l'ordre de 77 HA.

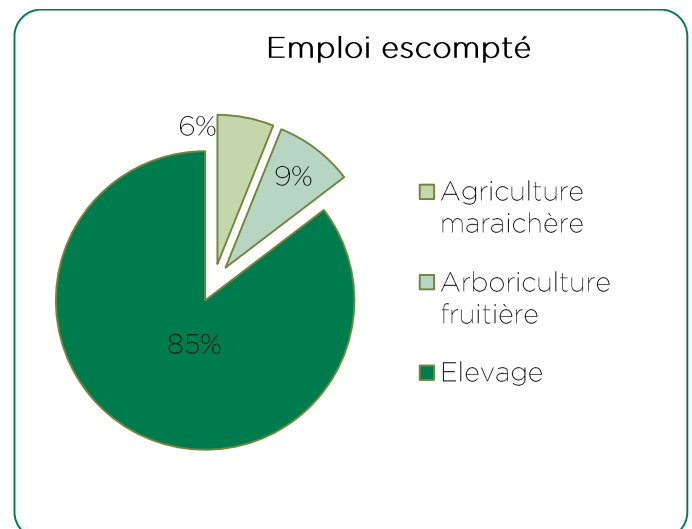
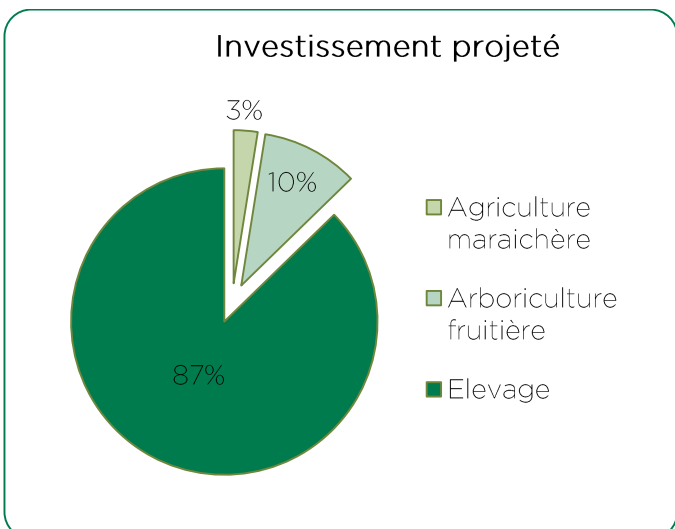
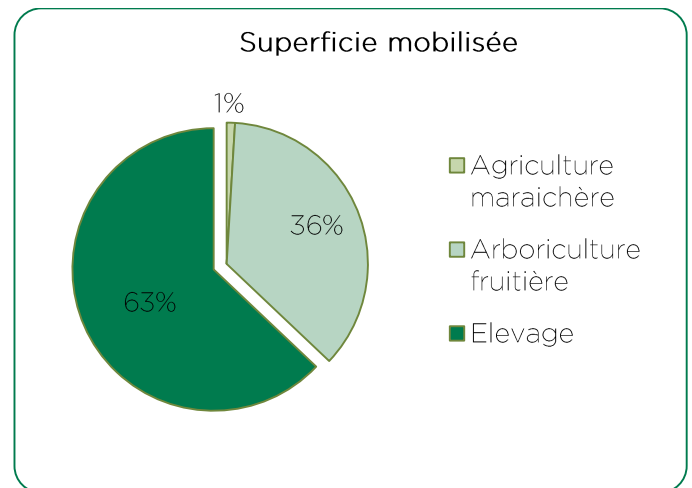
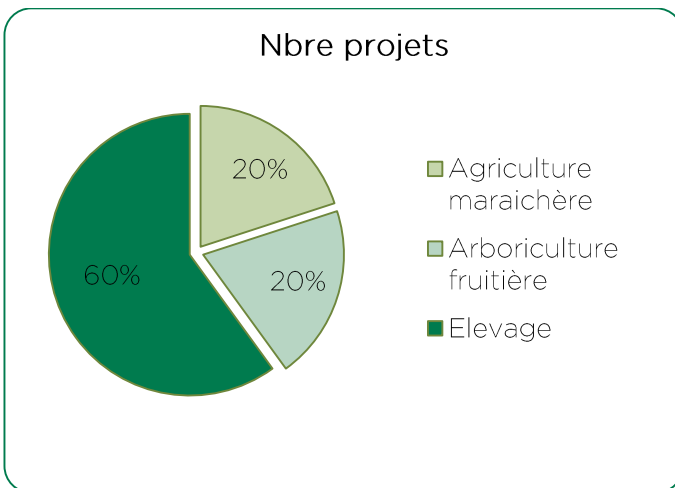
Les régions de Béni Mellal-Khénifra et Fès-Meknès concentrent respectivement 18% et 13% du nombre total des projets envisagés.





2.1 Casablanca-Settat

La région de Casablanca-Settat profite de 5 projets, pour une superficie de 467 HA, un investissement projeté de l'ordre de 31,6 Mdh et la création escomptée de 82 emplois. Les filières ciblées concernent l'élevage, l'arboriculture fruitière et l'agriculture maraîchère.

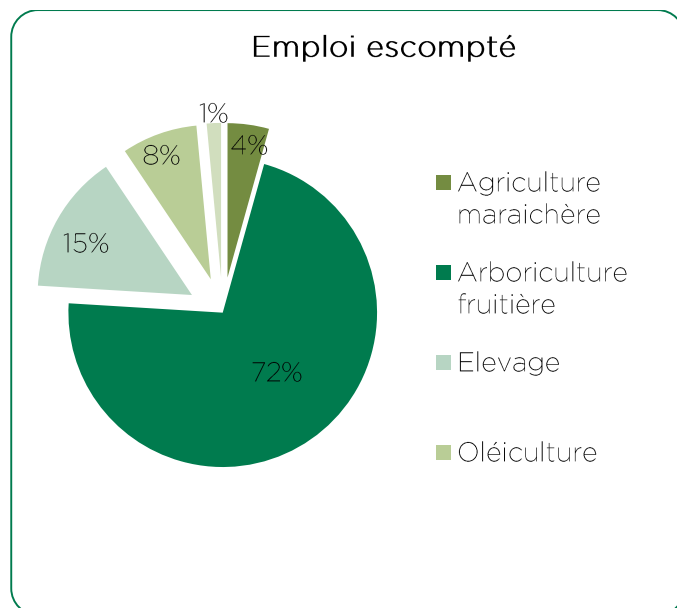
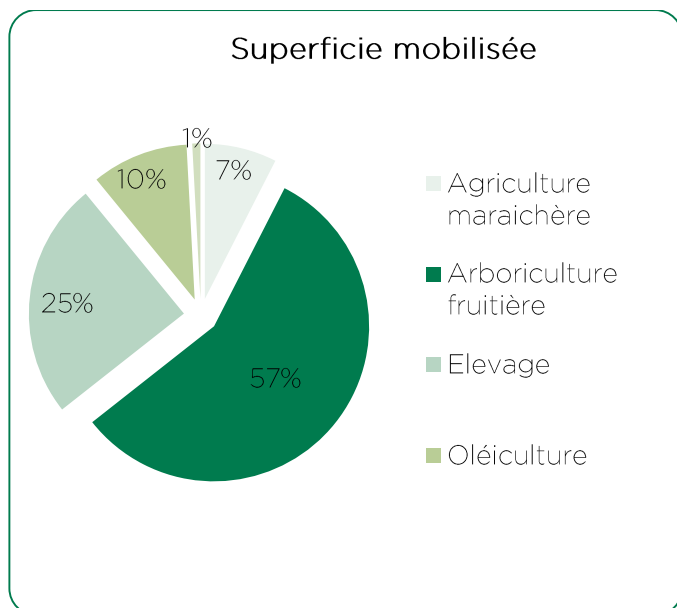
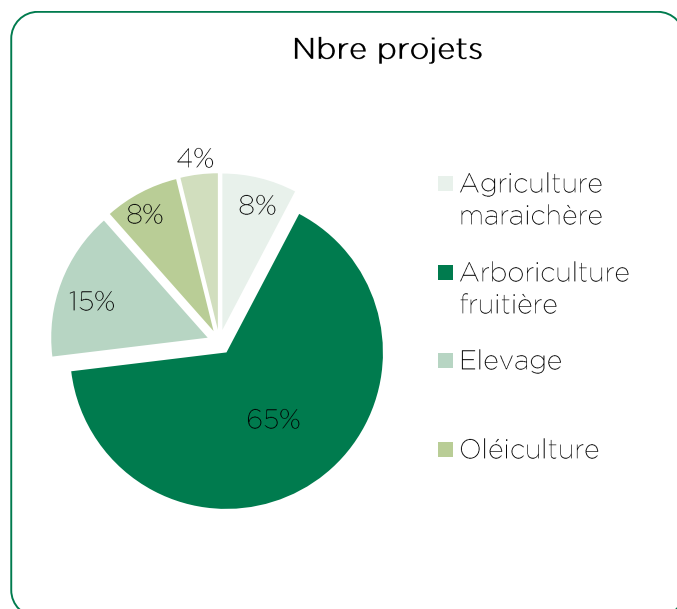
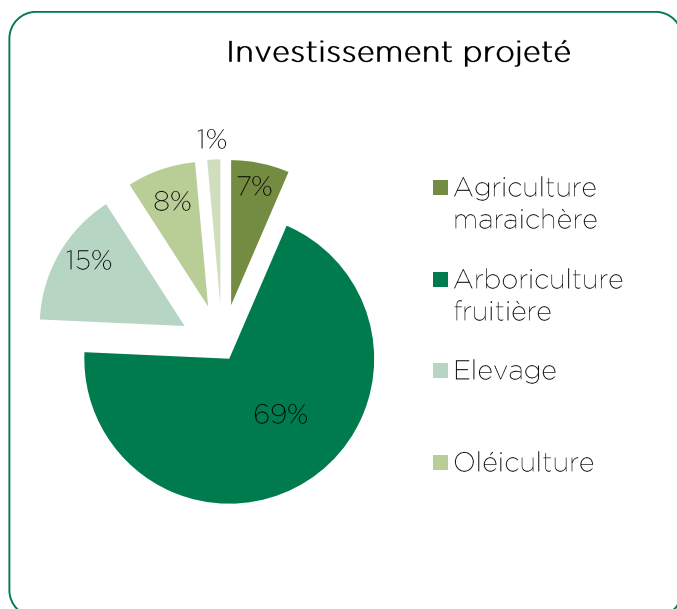


2.2 Fès-Meknès

La région de Fès-Meknès profite de 5 projets sur une superficie de 270 HA, pour un investissement projeté de l'ordre de 86 Mdh et la création escomptée de 337 emplois. Cette mobilisation a concerné l'arboriculture fruitière.

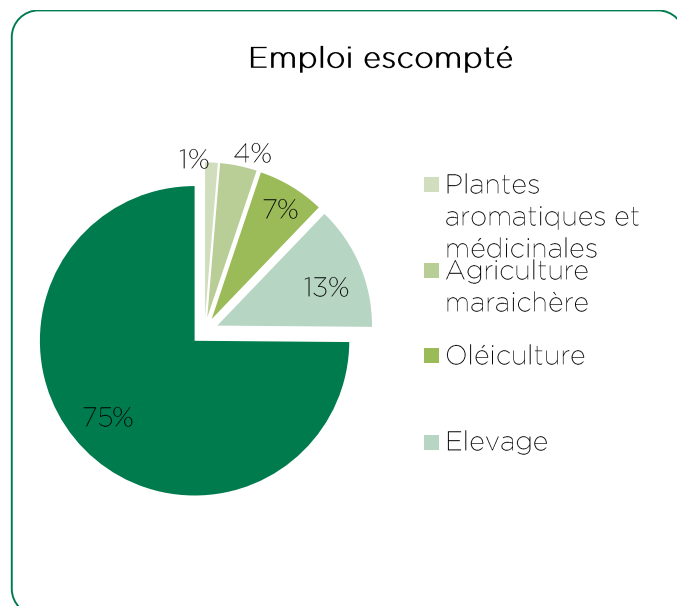
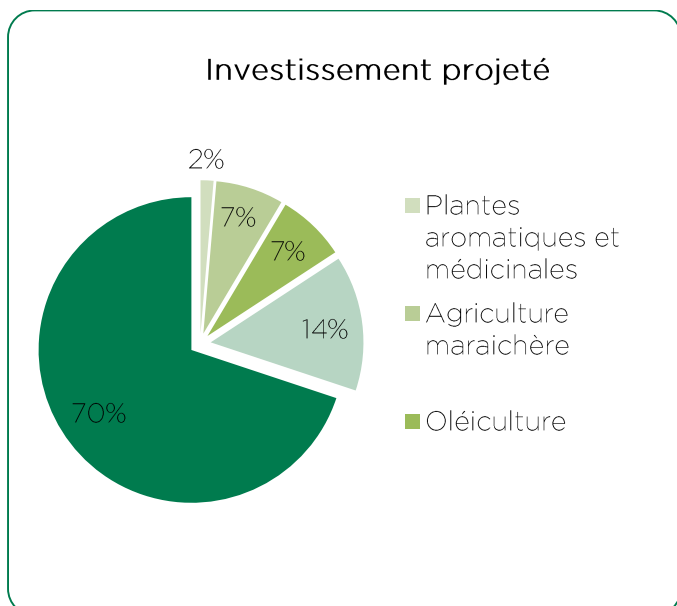
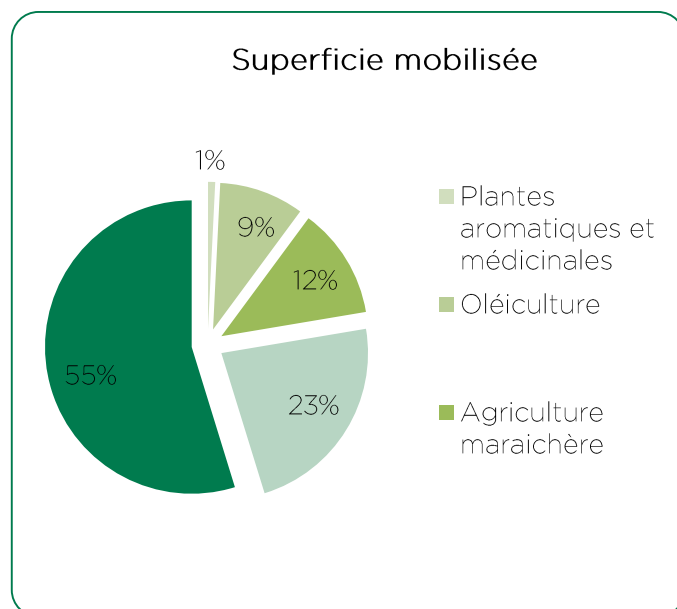
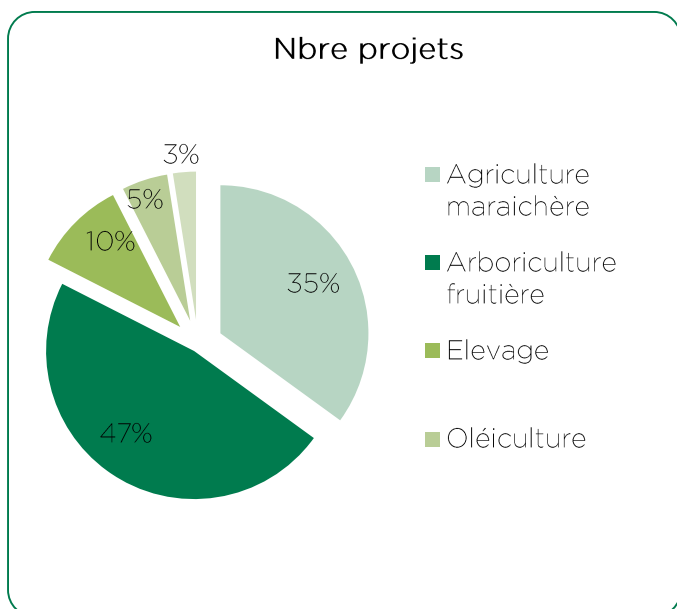
2.3 Souss-Massa

Cette région bénéficie de 4 projets pour une superficie de 168 HA, un investissement projeté de l'ordre de 68 Mdh et la création escomptée de 36 emplois. Les filières ciblées concernent l'arboriculture fruitière, l'élevage et l'agriculture maraichère.



3. Ventilation par filière

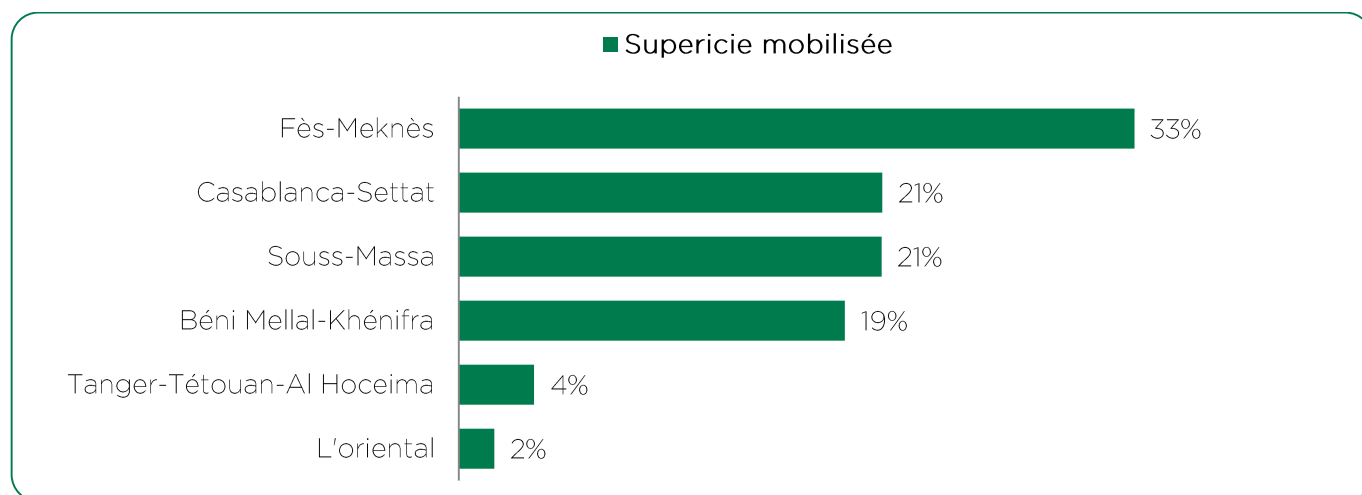
Au titre du 1er semestre de l'année 2016, 3 filières concentrent 90% de la superficie globale mobilisée (soit 1.322 HA). Il s'agit de l'agriculture maraîchère, l'arboriculture fruitière et l'élevage.



3.1 Arboriculture fruitière

805 HA ont été mobilisés au profit de la filière arboriculture (soit 55% de la superficie globale mobilisée).

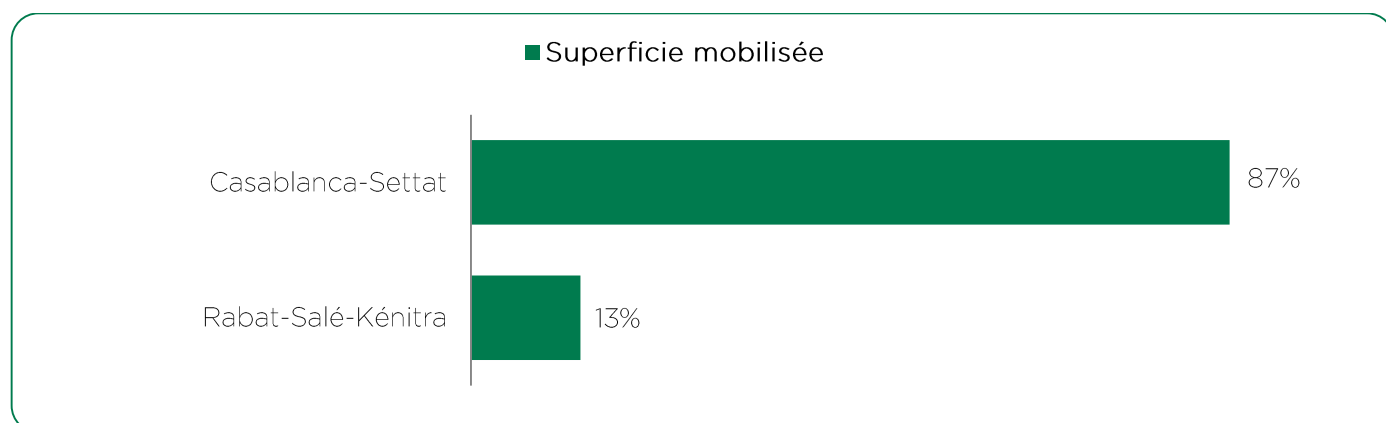
La région de Fès-Meknès profite de 5 projets pour une superficie de 270 HA (soit 33% de la superficie globale mobilisée au profit de cette filière), un investissement de l'ordre de 86 Mdh et la création escomptée de 337 emplois.



3.2 Elevage

336 HA ont été mobilisés au profit de la filière élevage (soit 23% de la superficie globale mobilisée).

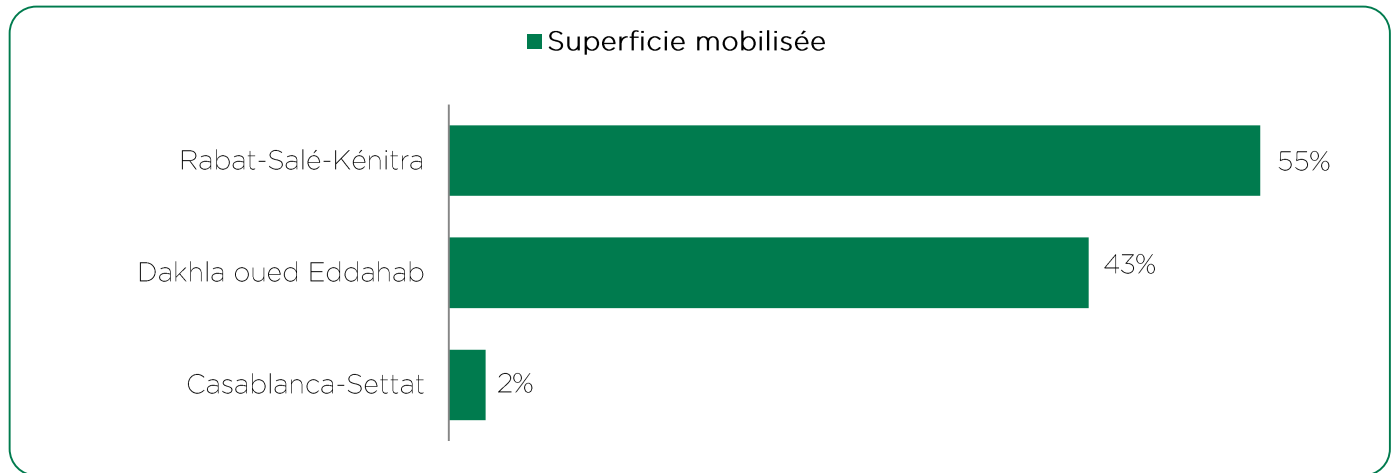
La région de Casablanca-Settat draine 4 projets pour une superficie de 295 HA, un investissement de l'ordre de 27,5 Mdh et la création escomptée de 70 emplois.



3.3 Agriculture maraîchère

180 HA ont été mobilisés au profit de la filière agriculture maraîchère (soit 12% de la superficie globale mobilisée).

La région de Rabat-Salé-kénitra concentre 55% de la superficie réservée à la filière maraîchère (soit 98 HA), pour un investissement de l'ordre de 17 Mdh et la création escomptée de 24 emplois.



CONCLUSION

Au cours de l'année 2015 et du 1er semestre de l'année 2016, l'accompagnement de la dynamique nationale d'investissement, l'appui aux stratégies sectorielles et aux grands programmes de développement régionaux a été poursuivi.

Cette dynamique est appelée à se poursuivre au cours des prochaines années, induisant, par la même, un redoublement des efforts à l'effet d'assurer, dans la durée, et dans des conditions optimales, un soutien efficace de la stratégie nationale.

ANNEXES

Mobilisation du foncier pour l'investissement 2015

Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion Déconcentrée	180	1048 ha 76 a 06 ca	4 541 476 605	13 312
Régime Conventionné	4	3336 ha 97 a 00 ca	2 878 000 000	1 300
Sous-total	184	4385 ha 73 a 06 ca	7 419 476 605	14 612
Non conventionné	7	201 ha 90 a 50 ca	2 617 000 000	398
Total général	191	4587 ha 63 a 56 ca	10 036 476 605	15 010

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Béni Mellal-Khénifra	5	15ha 31a 92ca	274 500 000	620
Casablanca-Settat	13	119ha 35a 27ca	671 197 600	1 272
Dakhla-Oued Eddahab	25	25ha 10a 24ca	239 770 000	681
Deraa Tafilalet	1	00ha 16a 97ca	5 500 000	21
Fès-Meknès	21	47ha 17a 47ca	786 358 600	350
Guelmim Oued Noun	1	67ha 00a 00ca	16 000 000	60
Laâyoune-Sakia El Hamra	52	3579ha 16a 86ca	4 558 206 571	1 156
L'Oriental	15	68ha 39a 03ca	700 569 418	1 394
Marrakech-Safi	18	52ha 19a 86ca	910 794 000	1 258
Rabat-Salé-Kénitra	18	386ha 99a 06ca	1 385 590 416	739
Souss-Massa	4	04ha 75a 64ca	59 090 000	75
Tanger-Tetouan-Al Hoceima	18	222ha 01a 24ca	428 900 000	7 384
Total	191	4587ha 63a 56ca	10 036 476 605	15 010

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Agro-industrie	19	111ha 65a 92ca	441 140 101	842
Commerce et services	42	41ha 76a 64ca	423 132 400	1 575
Energie	3	3329ha 49a 50ca	1 524 000 000	12
Enseignement et Formation	15	28ha 04a 86ca	314 907 540	875
Habitat	46	911ha 17a 40ca	4 399 204 080	3 119
Industrie	17	55ha 47a 74ca	568 178 196	5 312
Santé	7	02ha 46a 09ca	387 367 000	795
Sport	1	03ha 50a 00ca	25 000 000	42
Tourisme	41	104ha 05a 41ca	1 953 547 288	2 438
Total	191	4587ha 63a 56ca	10 036 476 605	15 010

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat public-privé 2015

Région	Nb projets	Superficie	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Fès-Meknès	33	1594ha 08a 12ca	262 131 867	682
Rabat-Salé-Kenitra	26	1406ha 57a 35ca	407 713 898	438
Casablanca-Settat	15	671ha 44a 43ca	236 469 278	560
L'oriental	8	687ha 86a 94ca	129 378 972	363
Béni Mellal-Khénifra	5	475ha 86a 99ca	67 605 300	116
Marrakech-Safi	3	291ha 63a 61ca	47 285 273	66
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	3	100ha 67a 27ca	36 627 104	84
Souss-Massa	2	320ha 78a 70ca	36 749 284	68
Total général	95	5548ha 93a 41ca	1 223 960 977	2 377

Mobilisation du foncier pour l'investissement - 1er semestre 2016 -

Régime	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement Projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion déconcentrée	109	721ha 44a 86ca	3 145 630 520	5 680
Régime conventionné	1	9816ha 00a 00ca	4 000 000 000	40
Total	110	10537ha 44a 86ca	7 145 630 520	5 720

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Casablanca-Settat	9	19ha 39a 47ca	458 670 000	806
Dakhla-Oued Eddahab	17	274ha 85a 98ca	200 620 000	501
Fès-Meknès	9	27ha 81a 44ca	638 707 320	600
Guelmim Oued Noun	2	08ha 22a 15ca	72 750 000	
Laâyoune-Sakia El Hamra	30	10043ha 25a 38ca	4 363 860 000	1 115
L'Oriental	17	98ha 31a 32ca	358 997 000	495
Marrakech-Safi	6	13ha 83a 28ca	95 700 000	201
Rabat-Salé-Kénitra	3	12ha 60a 58ca	90 466 200	106
Souss-Massa	12	35ha 01a 90ca	774 860 000	1 271
Tanger-Tetouan-Al Hoceima	5	04ha 13a 36ca	91 000 000	625
Total	110	10537ha 44a 86ca	7 145 630 520	5 720

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Agro-industrie	11	315ha 52a 84ca	264 240 000	804
Commerce et services	30	46ha 65a 23ca	252 131 000	619
Energie	1	9816ha 00a 00ca	4 000 000 000	40
Enseignement et Formation	12	11ha 18a 86ca	484 136 200	438
Habitat	20	218ha 07a 65ca	897 457 320	928
Industrie	13	25ha 50a 09ca	339 400 000	1 226
Santé	4	06ha 48a 21ca	121 285 000	145
Tourisme	19	98ha 01a 98ca	786 981 000	1 520
Total	110	10537ha 44a 86ca	7 145 630 520	5 720

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat public-privé - 1er semestre 2016 -

Région	conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Béni Mellal-Khénifra	7	154ha 01a 57ca	45 241 835	139
Casablanca-Settat	5	467ha 61a 66ca	31 595 180	82
Fès-Meknès	5	269ha 59a 51ca	86 159 020	337
L'oriental	1	14ha 16a 04ca	1 000 000	3
Marrakech-Safi	1	137ha 43a 00ca	8 555 000	11
Rabat-Salé-Kénitra	3	151ha 91a 51ca	35 589 835	62
Souss-Massa	4	168ha 72a 30ca	68 802 396	36
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	2	30ha 08a 95ca	13 211 328	86
Dakhla oued Eddahab	12	77ha 31a 00ca	3 072 000	-
Total général	40	1470ha 85a 54ca	293 226 594	756

LISTE DES ABREVIATIONS

DPE : Domaine Privé de l'Etat

CRI : Centre Régional d'Investissement

C.I : Commission Interministérielle des investissements

GDI : Gestion Déconcentrée de l'Investissement