

Royaume du Maroc



Projet de Loi de Finances  
pour l'année budgétaire  
2022



RAPPORT SUR LE FONCIER  
PUBLIC MOBILISE POUR  
L'INVESTISSEMENT



**RAPPORT SUR LE FONCIER  
PUBLIC MOBILISE POUR  
L'INVESTISSEMENT**



# SOMMAIRE

## INTRODUCTION

## CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2020

### I. Mobilisation du foncier au profit de l'investissement (Hors Partenariat agricole)

#### 1. Données globales

#### 2. Ventilation par régime

2.1 Gestion Déconcentrée de l'Investissement

2.2 Régime Non-Conventionné

#### 3. Ventilation par secteur d'activité

3.1 Secteur de l'Energie

3.2 Secteur de l'Habitat

3.3 Secteur des Mines

3.4 Secteur de l'Agro-industrie

3.5 Secteur de l'industrie

3.6 Secteur du Tourisme

3.7 Secteur des services

#### 4. Ventilation par Région

4.1 Dakhla- Oued Eddahab : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie

4.2 Laâyoune- Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier au profit du secteur de l'Energie

4.3 Béni Mellal -Khénifra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat

4.4 Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier au profit du secteur de l'Habitat

4.5 Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Industrie

4.6 Fès-Meknès : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat

4.7 Souss-Massa : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Industrie

4.8 Guelmim-Oued Noun : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie et de l'Agro-industrie

4.9 Casablanca-Settat : Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Transport

4.10 L'Oriental : Mobilisation du foncier au profit des secteurs de l'Enseignement et Formation, de l'Agro-Industrie et de l'Industrie

4.11 Drâa-Tafilalet : Mobilisation du foncier au profit du secteur du Tourisme

### II. Mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert

#### 1. Données globales

#### 2. Déclinaison Régionale

2.1 Rabat-Salé-Kénitra (Arboriculture Fruitière)

2.2 Béni Mellal-Khénifra (Oléiculture)

2.3 Fès-Meknès (Oléiculture et Production animale)

2.4 Marrakech- Safi (Production animale)

2.5 L'Oriental (Oléiculture et Elevage)

2.6 Guelmim-Oued Noun (Maraichage)

2.7 Casablanca-Settat (Production animale)

2.8 Souss-Massa (Agrumiculture)

#### 3. Ventilation par filière

1

2

2

2

2

3

5

5

7

8

8

9

10

11

12

13

14

14

15

15

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

22

23

23

24

24

24

24

24

25

3.1 Arboriculture Fruitière	26
3.2 Oléiculture	27
3.3 Production animale	28
<b>CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2021</b>	<b>29</b>
<b>I. Mobilisation du foncier au profit de l'investissement (Hors Partenariat agricole)</b>	<b>29</b>
<b>1. Données globales</b>	<b>29</b>
<b>2. Ventilation par régime</b>	<b>29</b>
2.1 Gestion Déconcentrée de l'Investissement	30
2.2 Régime Non-conventionné	31
2.3 Régime Conventionné	31
<b>3. Ventilation par secteur d'activité</b>	<b>32</b>
3.1 Secteur de l'Energie	34
3.2 Secteur de l'Industrie	35
3.3 Secteur de l'Habitat	36
3.4 Secteur du Tourisme	37
3.5 Secteur des Services	38
3.6 Secteur de l'Enseignement et Formation	39
3.7 Secteur de l'Agro-Industrie	40
<b>4. Déclinaison Régionale</b>	<b>41</b>
4.1 Guelmim –Oued Noun : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie	43
4.2 Dakhla- Oued Eddahab : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie	43
4.3 Marrakech –Safi : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Energie	44
4.4 Laâyoune- Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie, du Tourisme et des Services	45
4.5 Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat	46
4.6 Rabat- Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Enseignement et Formation	47
<b>II. Mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert</b>	<b>48</b>
<b>1. Données globales</b>	<b>48</b>
<b>2. Déclinaison Régionale</b>	<b>48</b>
2.1 Rabat-Salé-Kénitra (Plantes Aromatiques et Médicinales)	49
2.2 Fès-Meknès (Oléiculture et rosacées fruitières)	50
2.3 L'Oriental (Production animale)	50
<b>3. Ventilation par filière</b>	<b>50</b>
3.1 Plantes Aromatiques et Médicinales	51
3.2 Oléiculture et Rosacées fruitières	51
3.3 Production animale	51
<b>ANNEXES</b>	<b>52</b>

## INTRODUCTION

Le Domaine Privé de l'Etat (DPE) est constitué de l'ensemble des biens et droits, à caractère immobilier ou mobilier, qui ne relève ni du Domaine Public ni du Domaine Forestier.

Forte de sa longue expérience en matière de gestion foncière, la Direction des Domaines de l'Etat contribue activement au développement socio-économique du pays. Elle vise, à travers la mobilisation du foncier privé de l'Etat, les objectifs suivants :

- Donner une impulsion aux politiques d'investissement productifs et aux programmes majeurs de l'Etat ;
- Contribuer au développement des équipements publics et des services sociaux ;
- Accompagner la réalisation des projets de l'Habitat Social et le recasement des bidonvilles.

A partir de 2002, date de la déconcentration de l'investissement et la création des Centres Régionaux d'Investissement, le patrimoine foncier de l'Etat a été fortement sollicité pour venir en support au développement de l'investissement privé, aux grands chantiers et aux différents plans sectoriels créateurs des richesses et des emplois.

Depuis, le foncier de l'Etat (Domaine Privé) constitue un levier pour le soutien et la promotion des investissements productifs. En effet, sur la période 2002-2020, la Direction des Domaines de l'Etat a mobilisé (hors partenariat agricole) près de 117.381 Ha couvrant l'essentiel des chantiers de mise à niveau des infrastructures de base (Tanger Med, villes nouvelles, zones industrielles, ...) et des grands projets de développement (Plan d'accélération industrielle, Energie recouvrable, Habitat social, Plan Azur, Vision 2020 ...) pour un investissement global projeté de l'ordre de 359 MMdh et la création de 302.556 emplois escomptés.

Le présent rapport, préparé par la Direction des Domaines de l'Etat, conformément aux dispositions de la LOF n°130-13, dresse le bilan de la mobilisation, pour investissement, du patrimoine foncier de l'Etat au titre des exercices 2020 et 2021 (1<sup>er</sup> semestre).

# CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2020

## I. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT (HORS PARTENARIAT AGRICOLE)

La mobilisation du DPE est effectuée conformément aux dispositions de l'article 82 du décret Royal du 21 avril 1967 portant règlement général de la comptabilité publique, tel qu'il a été complété et modifié, par le biais des autorisations de cession ou de location des terrains relevant du domaine privé de l'Etat.

Les modalités de traitement et d'approbation des demandes de cession et/ou de location des terrains de l'Etat sont régies conformément aux dispositions de la Loi 47.18 « portant Réforme des Centres Régionaux d'Investissement et création des Commissions Régionales Unifiées d'Investissement », considérés désormais comme les seuls organes de décision et de coordination de l'action des administrations compétentes en matière d'investissement au niveau déconcentré.

### 1. Données globales

247 projets ayant pour support un foncier domanial ont été approuvés au titre de l'exercice 2020, pour une superficie globale de 5.057 Ha, un investissement projeté de 12.084 Mdh et permettant la création de 19.436 emplois escomptés.

	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Année 2020	247	5.057ha 58a 30ca	12 084 978 354	19.436

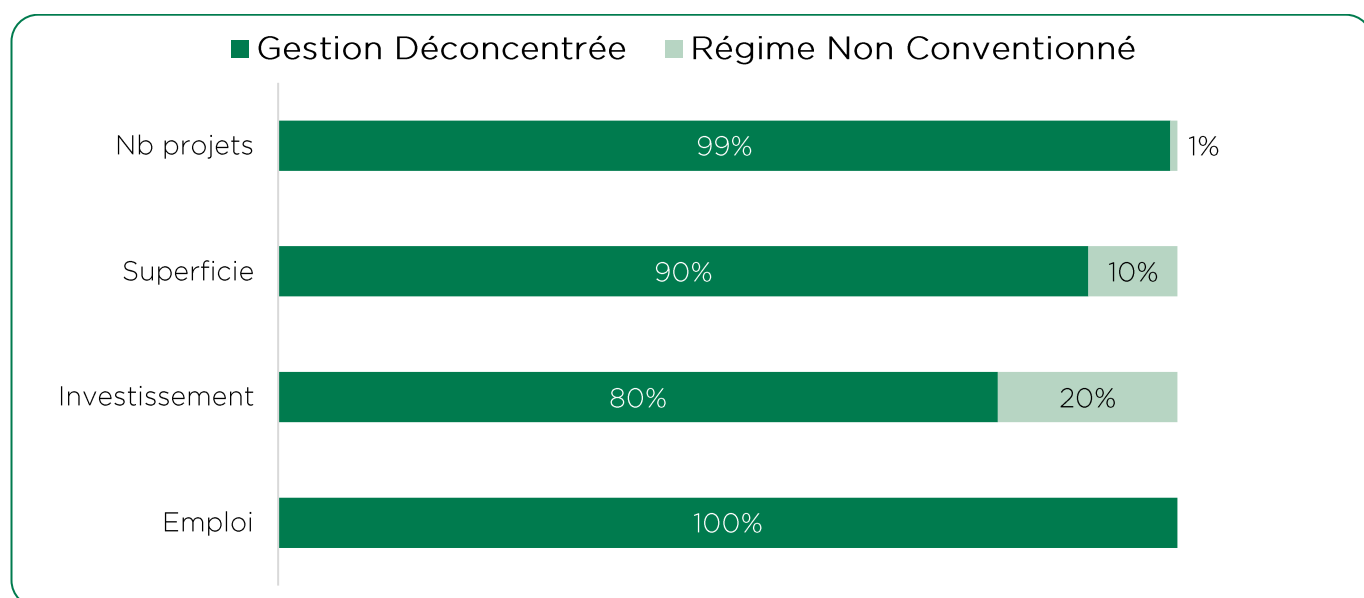
### 2. Ventilation par Régime

- 99% des projets ont été approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée des Investissements, concentrant plus de 90% de la superficie globale mobilisée, devant drainer un investissement de l'ordre de 9.668 Mdh et générer la création de 19.436 emplois escomptés.
- Deux dossiers d'investissement ont été examinés dans le cadre du régime Non Conventionné<sup>1</sup>, profitant d'environ 10% de la superficie globale mobilisée.

<sup>1</sup> Il s'agit des projets d'investissements examinés au niveau du CRI dont le montant d'investissement est supérieur à 200MDH et sans passer par la CI.



Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Gestion Déconcentrée	245	4.556ha 03a 02ca	9 668 978 354	19 436
Régime Non-Conventionné	2	501ha 55a 28ca	2 416 000 000	--
<b>Total général</b>	<b>247</b>	<b>5.057ha 58a 30ca</b>	<b>12 084 978 354</b>	<b>19.436</b>



## 2.1 Gestion Déconcentrée de l'Investissement

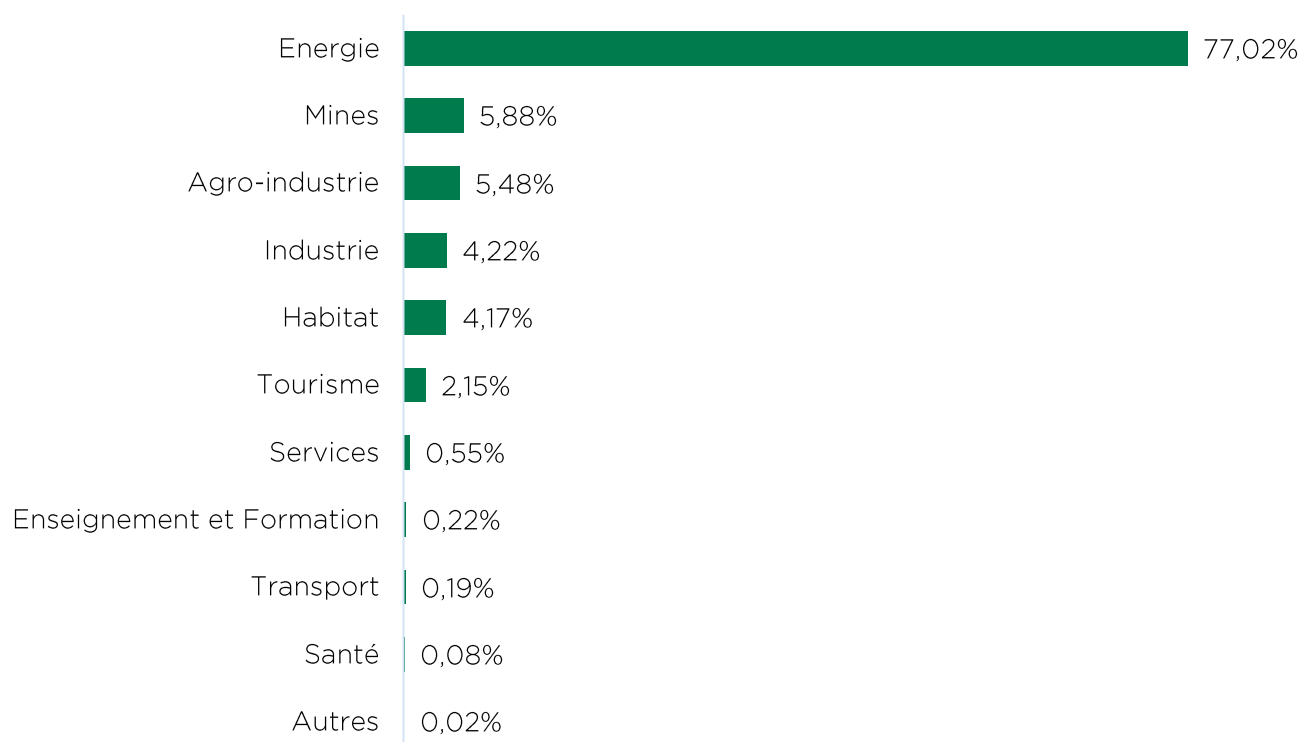
Dans le cadre du dispositif législatif et réglementaire relatif à la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, les Centres Régionaux d'Investissement (CRI) ont procédé, à travers « la Commission Régionale Unifiée d'Investissement », de concert avec les services extérieurs de la Direction des Domaines de l'Etat, à l'examen de plusieurs projets d'investissement ayant pour support des terrains relevant du Domaine Privé de l'Etat, situés dans diverses Régions du Royaume.

A cet égard, 245 projets ont été agréés portant sur une superficie totale de 4.556 Ha, devant drainer un investissement global de l'ordre de 9,66 MMdh et permettant la création à terme de 19.436 emplois escomptés. Environ 86% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de la région de Dakhla- Oued Eddahab.

Région	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Dakhla- Oued Eddahab	99	3928ha 75a 12ca	3 271 860 000	3 193
Laâyoune- Sakia El Hamra	89	379ha 14a 16ca	1 340 427 184	2 765
Tanger- Tétouan-Al Hoceima	10	70ha 73a 54ca	575 596 500	6 984
Rabat- Salé- Kenitra	5	54ha 52a 81ca	477 200 000	110
Fès- Meknès	15	45ha 00a 35ca	501 637 000	1 919
Souss-Massa	3	39ha 57a 55ca	221 740 000	2 120
Guelmim- Oued Noun	7	17ha 71a 06ca	1 180 887 670	673
Casablanca-Settat	2	8ha 95a 95ca	1 885 000 000	528
L'Oriental	14	8ha 42a 48ca	194 130 000	1 129
Deraa- Tafilalet	1	3ha 20a 00ca	20 500 000	15
<b>Total général</b>	<b>245</b>	<b>4556ha 03a 02ca</b>	<b>9 668 978 354</b>	<b>19 436</b>

➤ Environ 77% de la superficie a été mobilisée au profit de secteur de l'Energie.

### Superficie mobilisée/Secteur d'activité



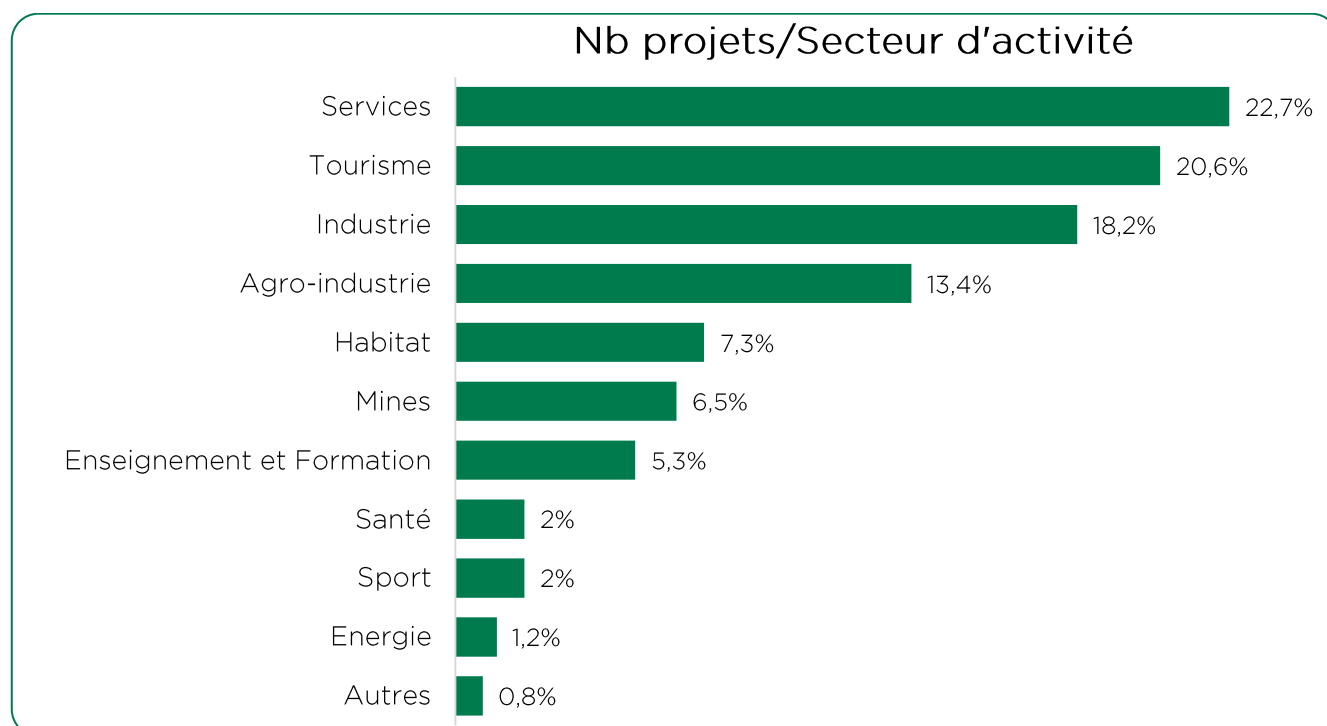
## 2.2 Régime Non-Conventionné

Deux dossiers d'investissement dans le secteur de l'Habitat, ont été examinés dans le cadre du régime non-Conventionné, au titre de l'exercice 2020, portant sur une superficie totale de 501 Ha et devant drainer un investissement global de l'ordre de 2,41 MMdh. Il s'agit de deux projets de l'Habitat Social au niveau des provinces de Kénitra et de Beni-Mellal.

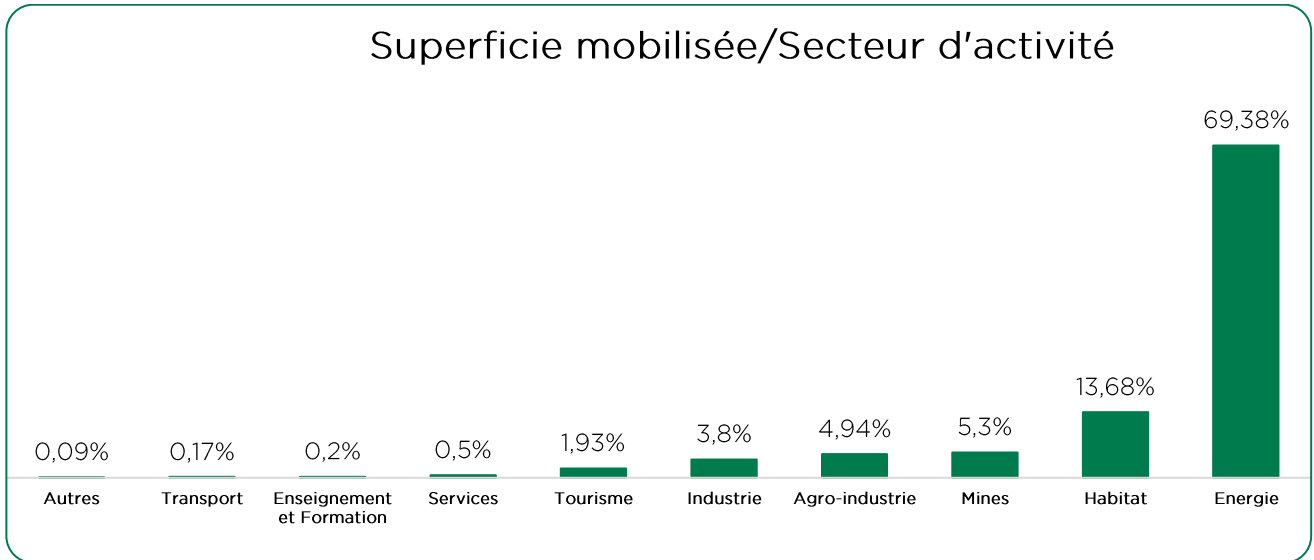
Secteur d'activité	Localité	Nbre projets	Superficie mobilisée	Investissement (dh)
Habitat	Béni Mellal	1	357ha 38a 88ca	1.310.000.000
	Kénitra	1	144ha 16a 40ca	1.106.000.000
Total		2	501ha 55a 28ca	2.416.000.000

## 3. Ventilation par secteur d'activité

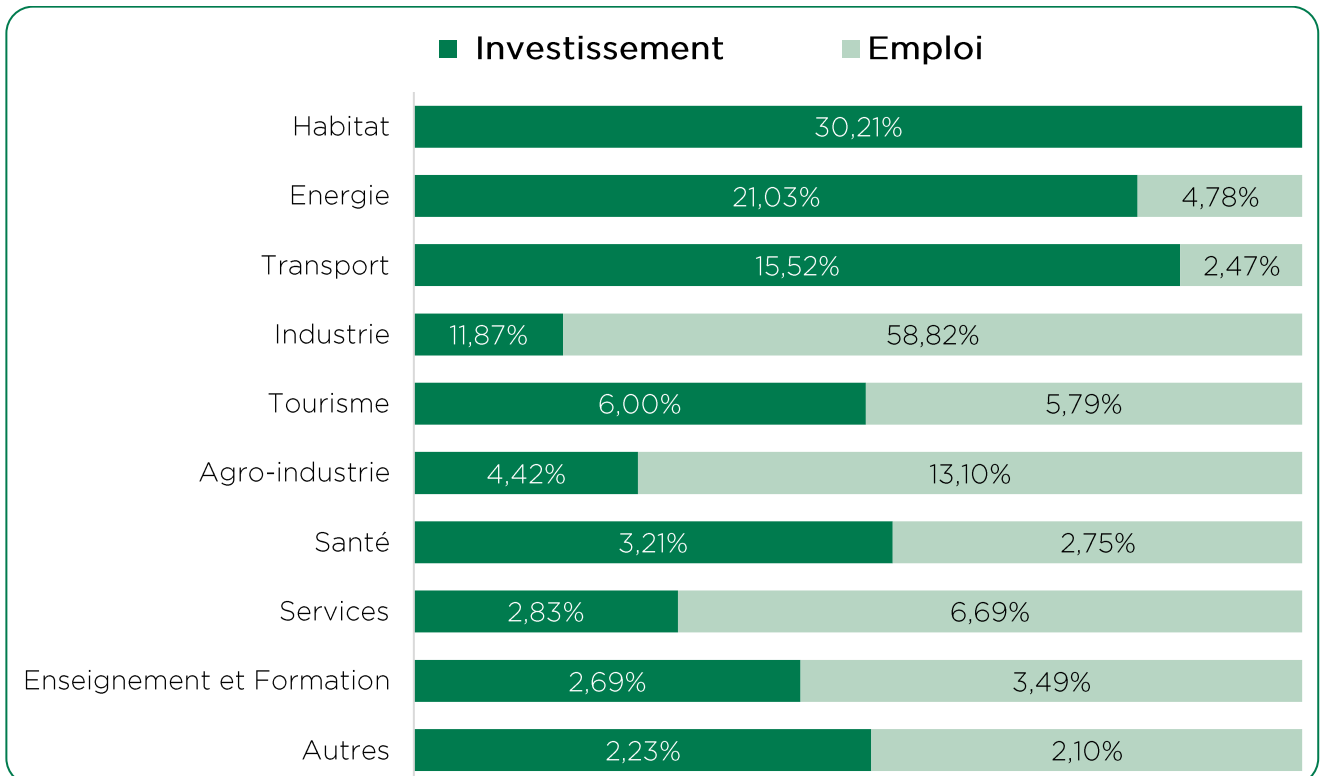
Au titre de l'exercice 2020, environ 75% des projets d'investissement sont concentrés au niveau de quatre secteurs d'activité (Services, Tourisme, Industrie, et Agro-Industrie).



- Environ 83% de la superficie mobilisée est portée par deux secteurs d'activité :
  - 3.509 Ha pour le secteur de l'Energie ;
  - 691 Ha pour le secteur de l'Habitat.



- Environ 79% de l'investissement projeté est concentré au niveau des secteurs de l'Habitat, de l'Energie, du Transport et de l'Industrie ;
- Environ 72% des emplois sont concentrés au niveau des secteurs de l'Industrie et de l'Agro-Industrie.

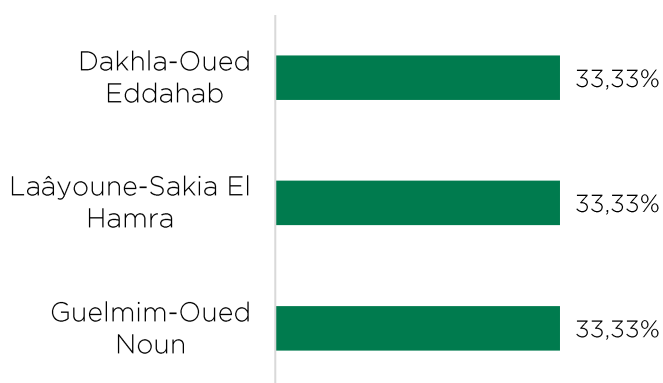


### 3.1 Secteur de l'Énergie

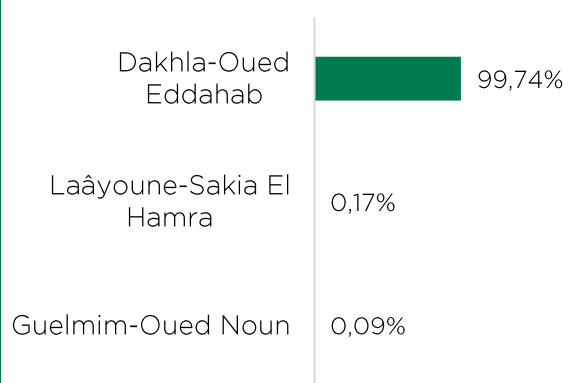
Dans le cadre de la stratégie énergétique visant le développement des énergies renouvelables, 3.509 Ha ont été mobilisés (environ 70% de la superficie globale mobilisée au cours de l'année 2020), par voie de cession et/ou de location, pour appuyer le Programme National de l'efficacité Énergétique et favoriser la diversification des sources d'énergie du pays.

La région de Dakhla-Oued Eddahab a bénéficié seule de plus de 99% de la superficie globale mobilisée au profit de ce secteur.

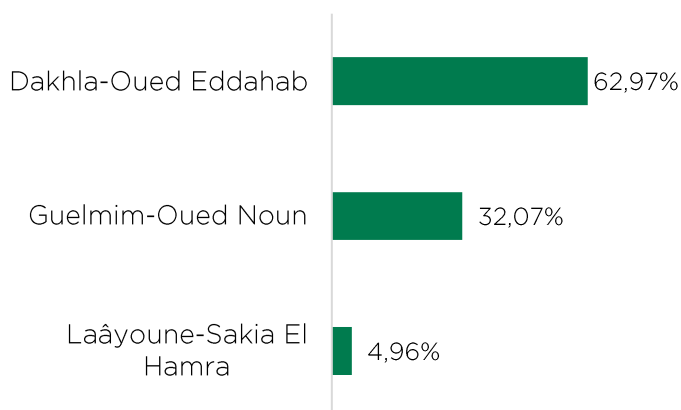
#### Nbre Projet



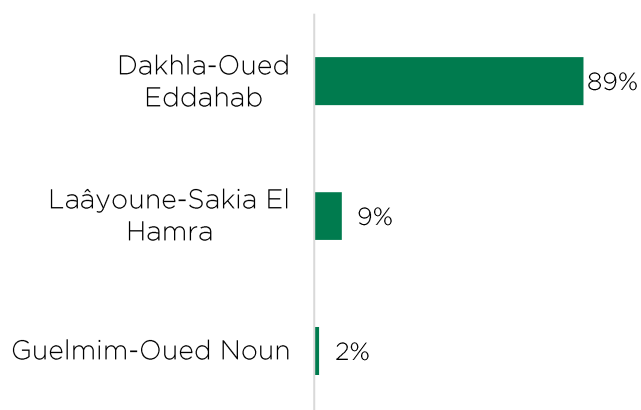
#### Superficie mobilisée



#### Investissement projeté



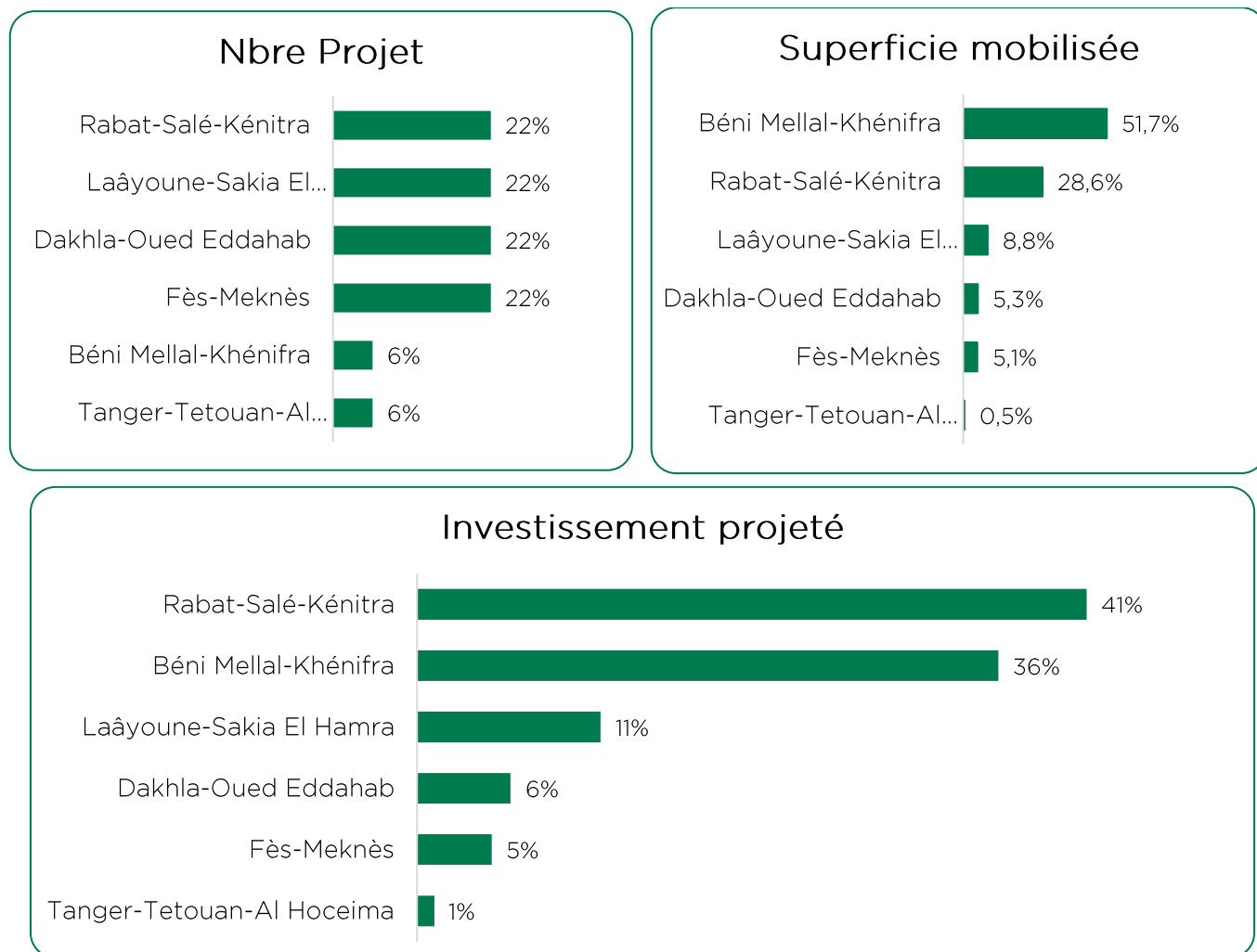
#### Emplois



### 3.2 Secteur de l'Habitat

L'Habitat, principalement tiré par les programmes de recasement des bidonvilles et le développement de l'habitat économique et social, a bénéficié de 18 projets, au titre de l'année 2020, réalisés sur une superficie totale de l'ordre de 691 Ha et devant drainer un investissement global de l'ordre de 3.650 Mdh.

Les régions de Rabat- Salé-Kénitra et de Béni Mellal-Khénifra concentrent 80% de la superficie globale mobilisée, en 2020, au profit du secteur de l'Habitat.



### 3.3 Secteur des Mines

268 Ha ont été mobilisés, au titre de l'année 2020, au profit du secteur des Mines en vue de réaliser 16 projets, pour un investissement global de l'ordre de 205 Mdh et générant la création de 308 emplois escomptés.

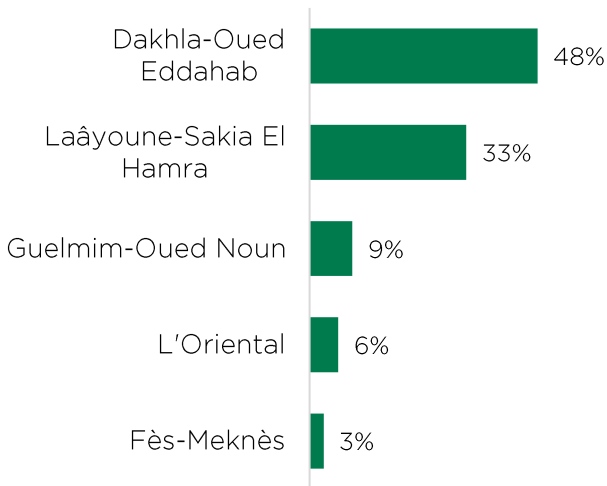
La totalité de la superficie mobilisée au profit de ce secteur, est située au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra (carrière sable, gravette, ....).

### 3.4 Secteur de l'Agro-Industrie

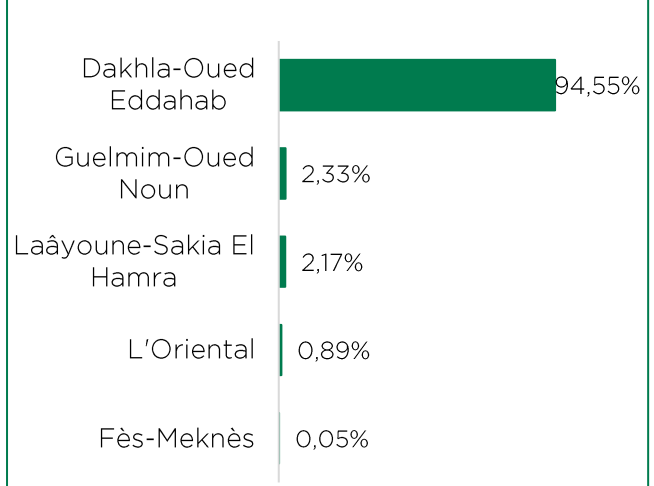
249 Ha ont été mobilisés, au titre de l'année 2020, au profit du secteur de l'Agro-industrie en vue de réaliser 33 projets pour un investissement global de l'ordre de 534 Mdh et la création de 2.547 emplois escomptés.

La région de Dakhla-Oued Eddahab a bénéficié, seule, de plus de 94% de la superficie mobilisée au profit de ce secteur (soit 236 ha), pour un investissement de l'ordre de 219 Mdh, devant générer la création, à terme, de 505 emplois escomptés.

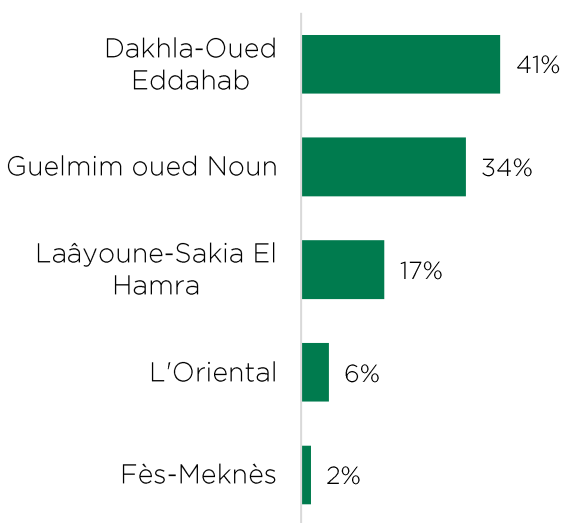
Nbre Projet



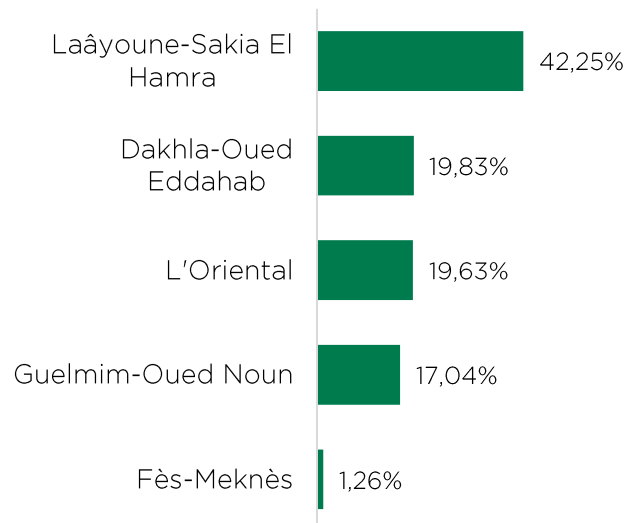
Superficie mobilisée



Investissement projeté



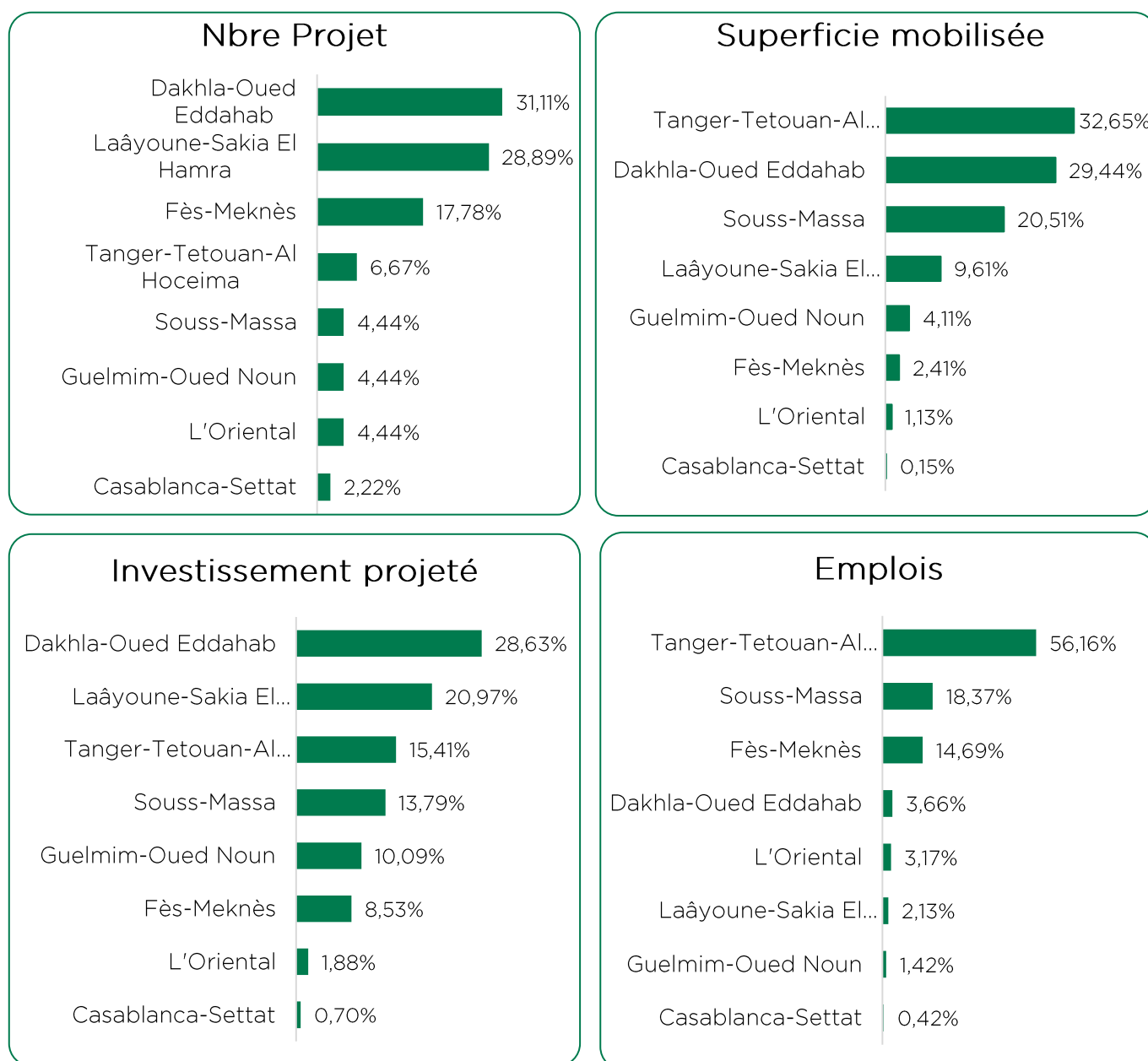
Emplois



### 3.5 Secteur de l'Industrie

Dans le cadre de la poursuite de l'opérationnalisation du Plan d'Accélération Industrielle 2014-2020, près de 192 Ha ont été mobilisés, au titre de l'année 2020, en vue de réaliser 45 projets pour un investissement global de 1.433 Mdh et la création, à terme de 11.432 emplois escomptés.

83% de la superficie mobilisée, est concentrée au niveau de trois régions (Tanger-Tétouan-Al Hoceima, Dakhla -Oued Eddahab et Souss -Massa).





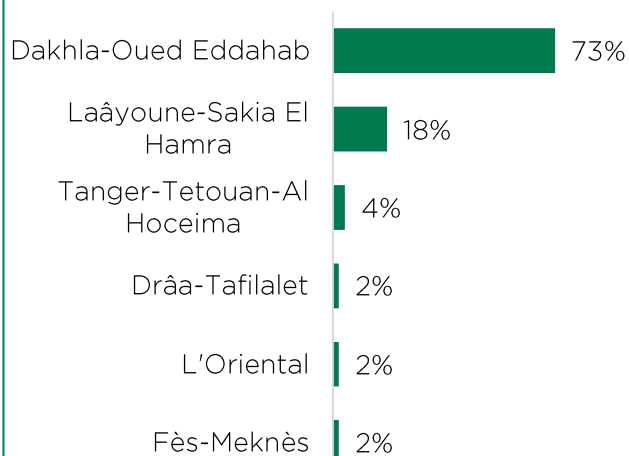
### 3.6 Secteur du Tourisme

L'appui de l'Etat au profit de la stratégie sectorielle "Vision 2020", ambitionne de consolider le secteur du Tourisme comme vecteur pour le développement économique, social et culturel du Maroc.

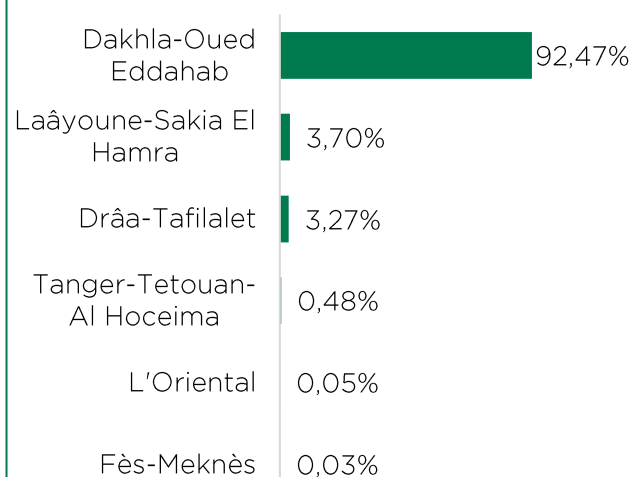
Au titre de l'année 2020, environ 97 Ha ont été mobilisés au profit du secteur du Tourisme pour la réalisation de 51 projets d'investissement, devant drainer un investissement global de l'ordre de 724 Mdh, et générer la création de 1.126 emplois escomptés.

Environ 93% de la superficie mobilisée, est située au niveau de la région de Dakhla -Oued Eddahab.

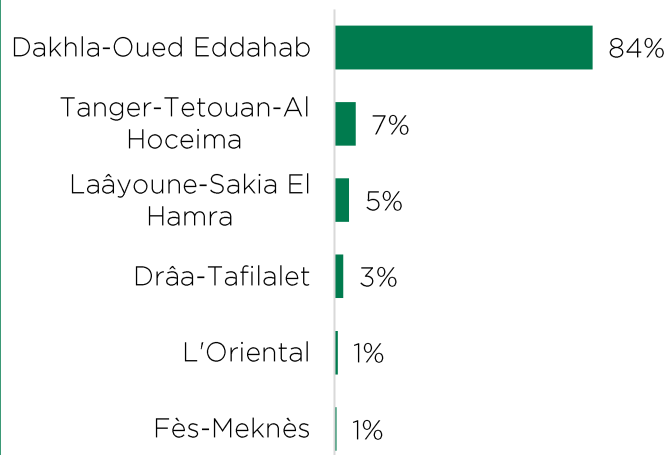
#### Nbre Projet



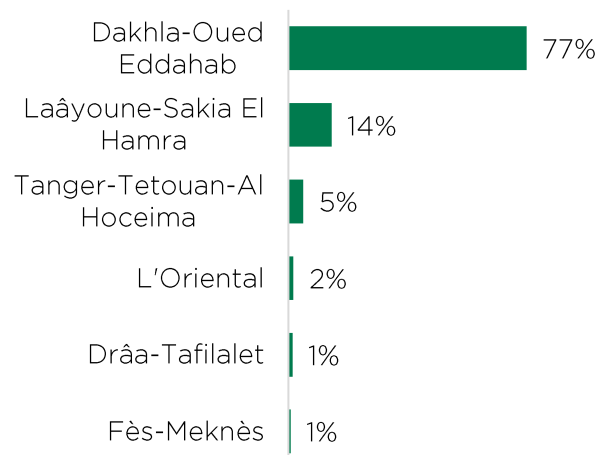
#### Superficie mobilisée



#### Investissement projeté



#### Emplois

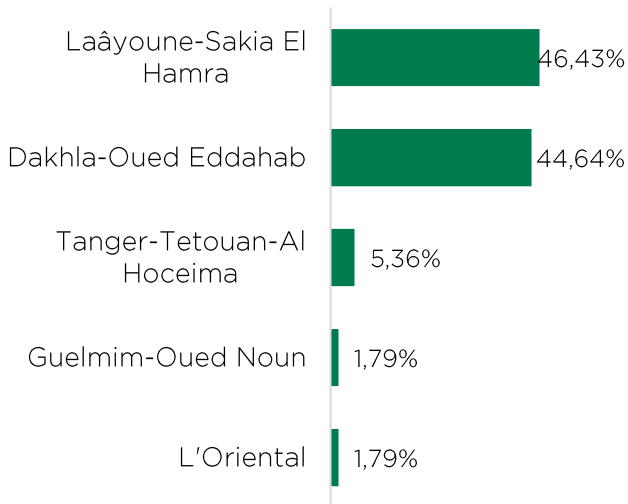


### 3.7 Secteur des Services

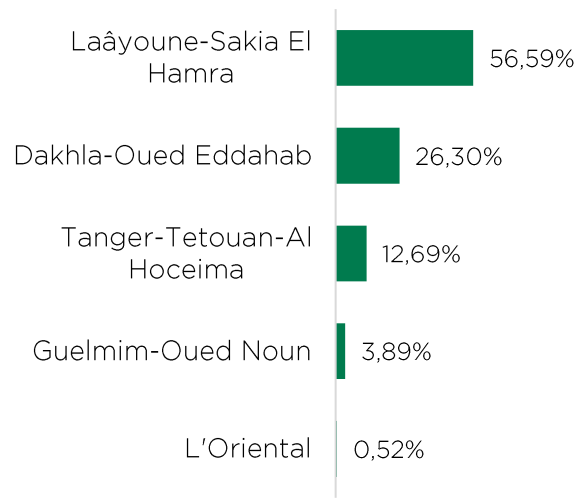
Au titre de l'année 2020, environ 25 Ha ont été mobilisés au profit du secteur des Services pour la réalisation de 56 projets d'investissement, devant drainer un investissement global de l'ordre de 341 Mdh et générer la création de 1.300 emplois escomptés.

Environ 57% de la superficie mobilisée au profit de ce secteur est située au niveau de la région de Laâyoune -Sakia El Hamra (soit 14 Ha) pour un investissement de l'ordre de 131 Mdh devant générer la création, à terme, de 605 emplois escomptés.

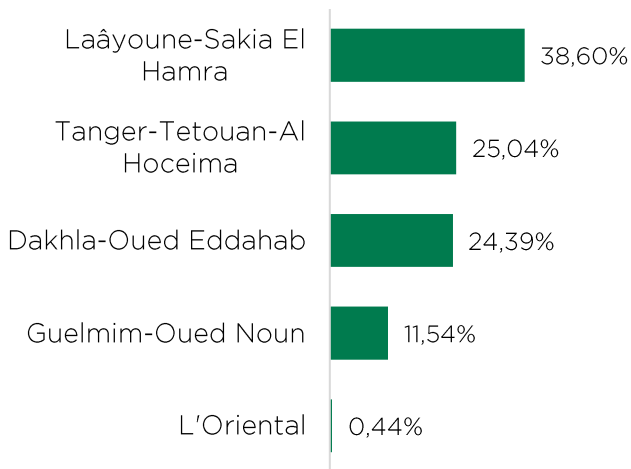
**Nbre Projet**



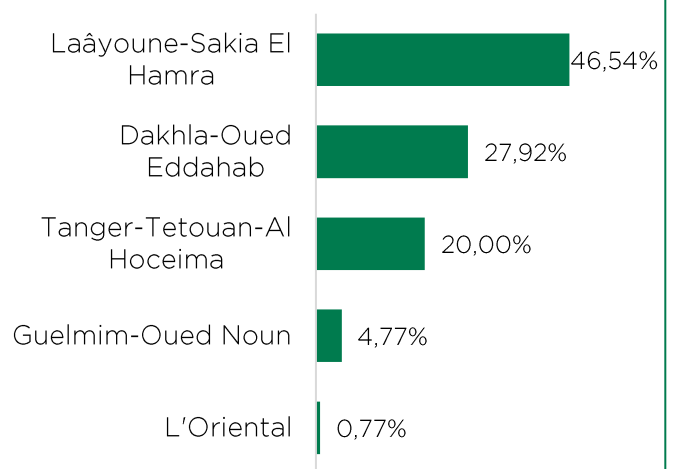
**Superficie mobilisée**



**Investissement projeté**



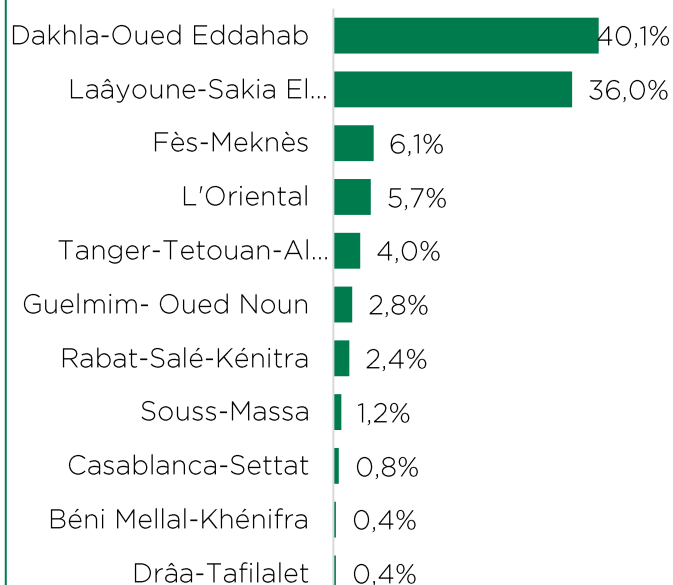
**Emplois**



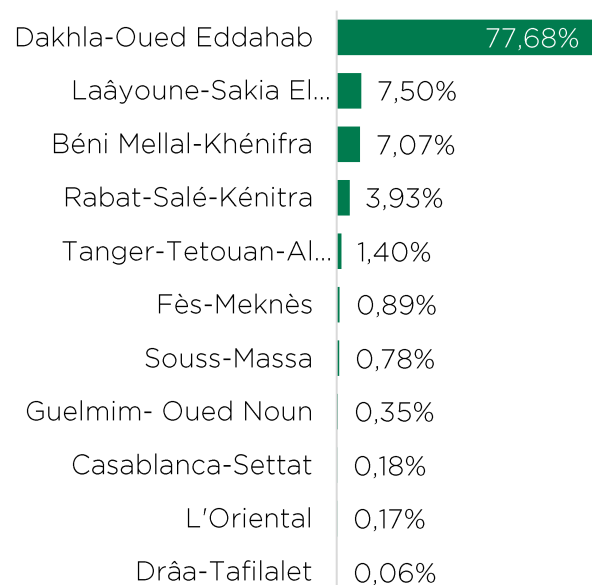
#### 4. Ventilation par Région

Environ 78% de la superficie mobilisée, au cours de l'année 2020, est concentrée au niveau de la région de Dakhla-Oued Eddahab.

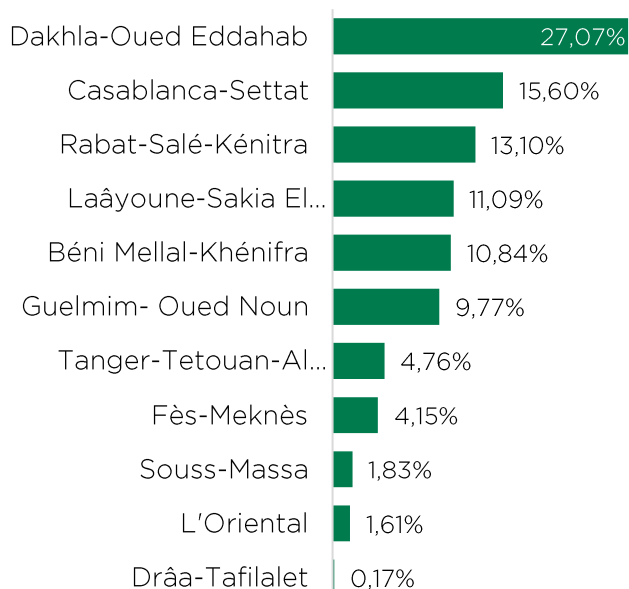
##### Nb projets



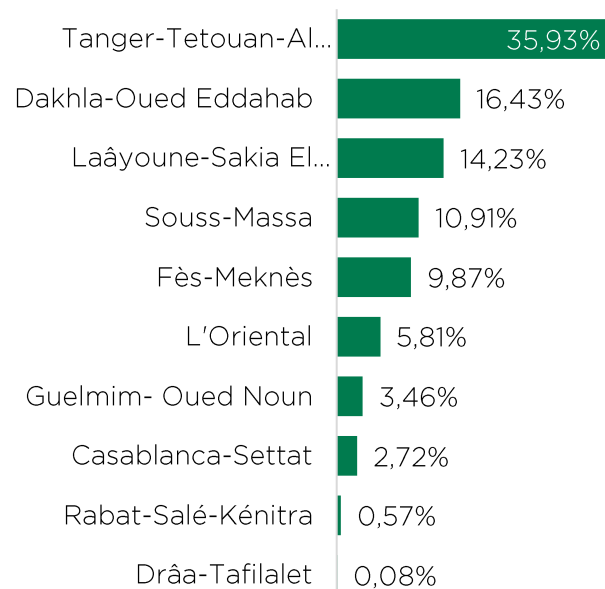
##### Superficie mobilisée



##### Investissement projeté



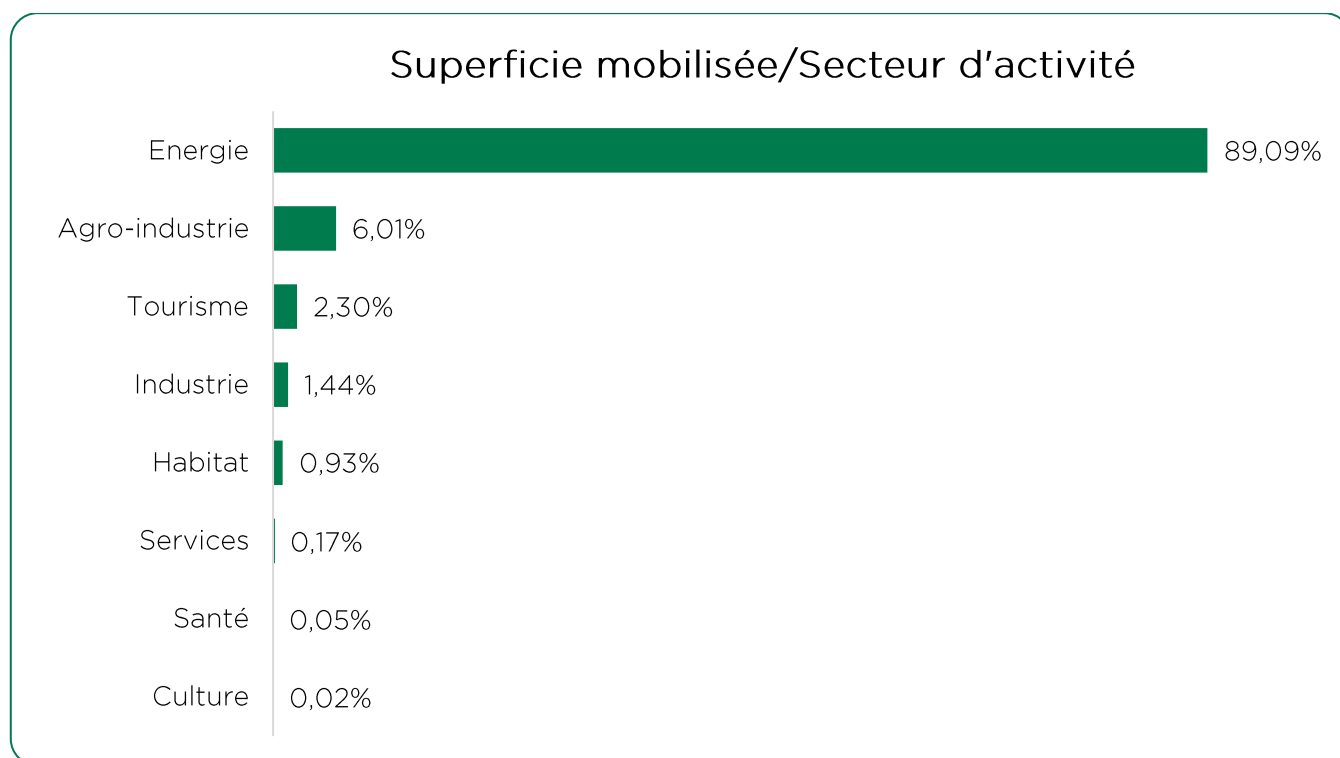
##### Emploi



#### 4.1 Dakhla-Oued Eddahab : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie

Près de 77% de la superficie mobilisée, au titre de l'année 2020, (3.928 Ha) est concentrée au niveau de la région de Dakhla-Oued Eddahab pour la réalisation de 99 projets, devant drainer un investissement global de 3.271 Mdh et la création, à terme, de 3.193 emplois escomptés.

La mobilisation du foncier a particulièrement profité au secteur de l'Energie (environ 90% de la superficie mobilisée au profit de cette région) et ce dans le cadre de l'accompagnement de l'effort national du développement des Provinces de Sud.

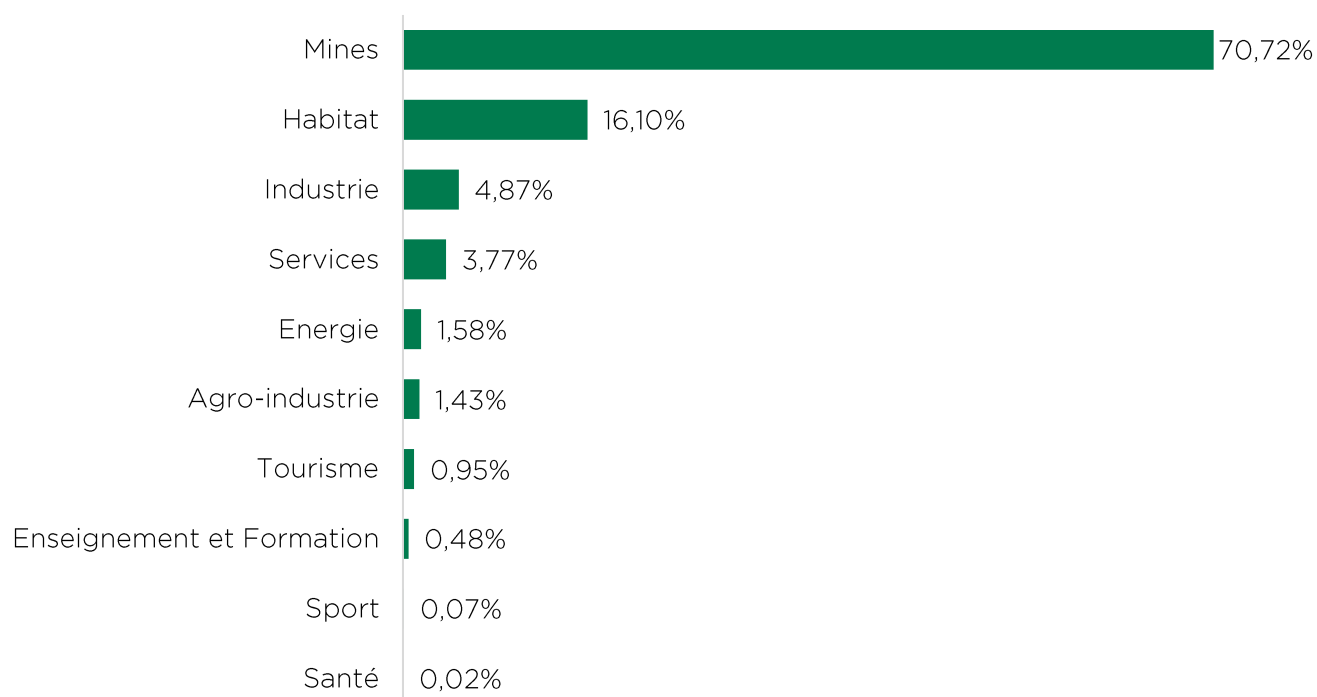


#### 4.2 Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier au profit du secteur des Mines

Cette région a bénéficié, au titre de l'année 2020, de la mobilisation d'une superficie globale d'environ 379 Ha (soit 7% de la superficie globale mobilisée) pour la réalisation de 89 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 1.340 Mdh et générer la création, à terme, de 2.765 emplois escomptés.

Le secteur des Mines profite, à lui seul, de plus de 70% de la superficie mobilisée (soit 268 Ha) pour la réalisation de 16 projets, devant drainer un investissement global de 205,5 Mdh et la création, à terme, de 308 emplois escomptés. Il s'agit essentiellement des exploitations de carrières de sable et gravettes.

### Superficie mobilisée/Secteur d'activité



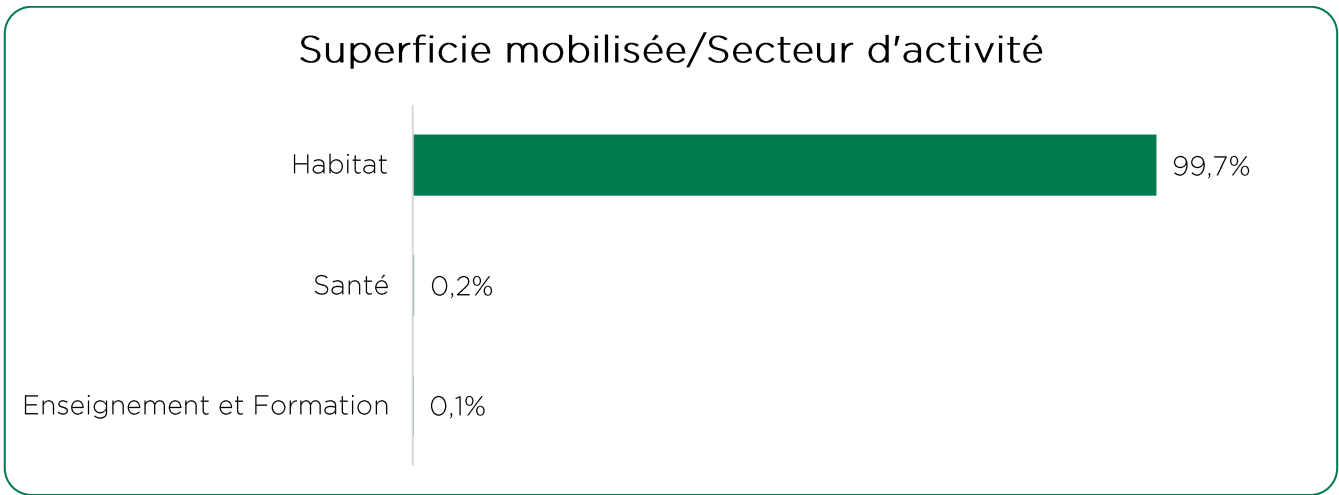
#### **4.3 Béni Mellal-Khénifra : Une mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Habitat**

La région de Béni Mellal-Khénifra a bénéficié de la mobilisation d'une superficie totale de 357 Ha, au titre de l'année 2020, au profit d'un seul projet dans le cadre du programme de réalisation de logements sociaux dans le secteur de l'Habitat, porté par la société nationale de promotion immobilière.

#### **4.4 Rabat-Salé-Kénitra : Mobilisation du foncier au profit du secteur de l'Habitat**

Au titre de l'année 2020, cette région a profité de la mobilisation d'une superficie globale de 198 Ha en vue de réaliser 6 projets, devant drainer un investissement de l'ordre de 1.583 Mdh et générer la création, à terme, de 110 emplois escomptés.

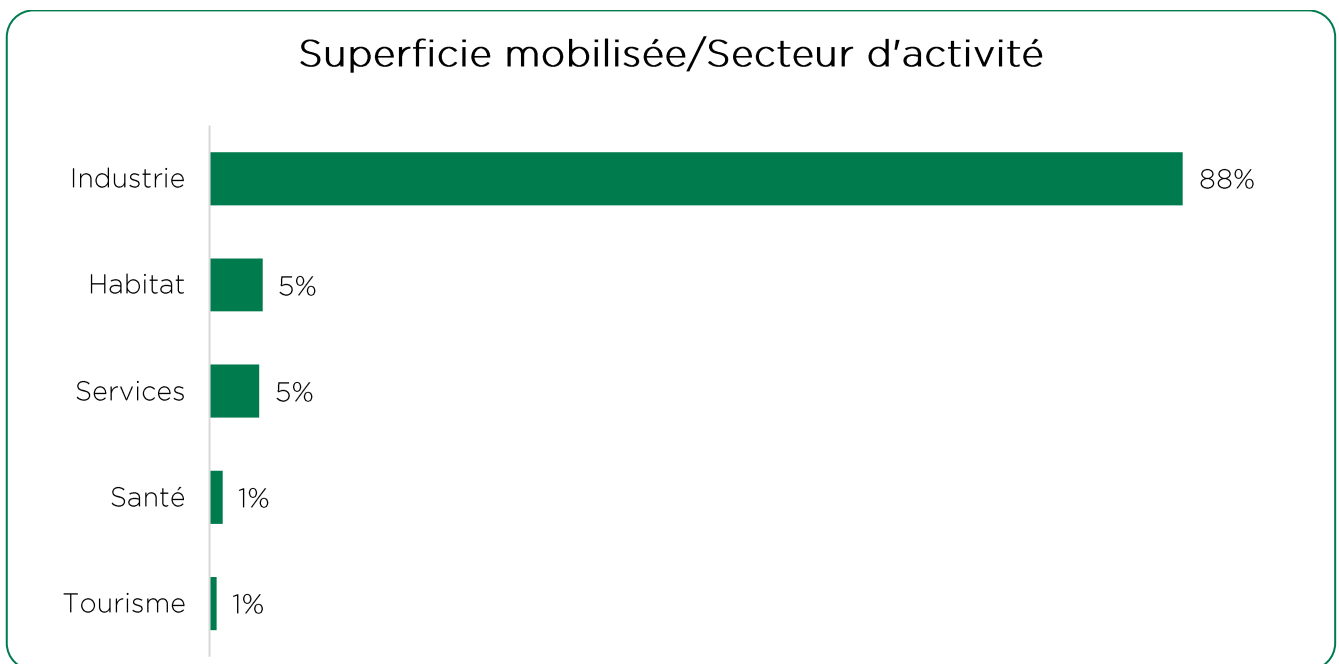
Le secteur de l'Habitat s'accapare 99% de la superficie mobilisée, dédiée essentiellement au programme de réalisation de logements sociaux.



#### 4.5 Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Industrie

Cette région a bénéficié, au titre de l'année 2020, de la mobilisation d'une superficie de 70 Ha pour la réalisation de 10 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 575 Mdh et permettant la création, à terme, de 6.984 emplois escomptés.

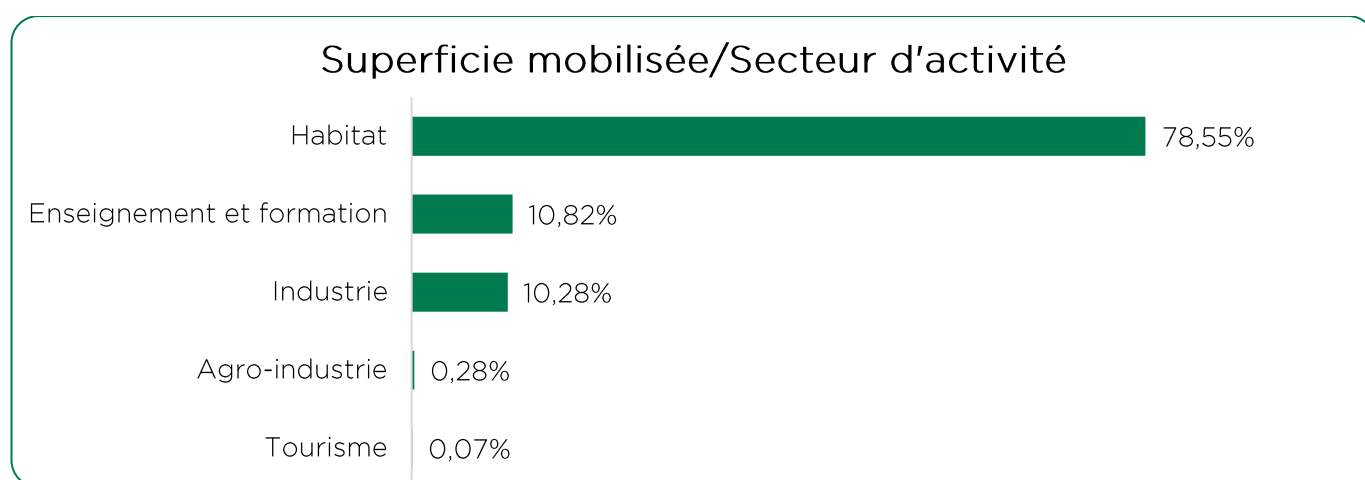
Le secteur de l'Industrie concentre 88% de la superficie mobilisée au profit de cette région traduisant, ainsi, l'effort consenti par l'Etat pour soutenir ce secteur et renforcer la plateforme industrielle de cette région.



#### 4.6 Fès-Meknès : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat

Au titre de l'année 2020, cette mobilisation a porté sur 45 Ha, au profit de 15 projets pour un investissement projeté de l'ordre de 501 Mdh et la création, à terme, de 1.919 emplois escomptés.

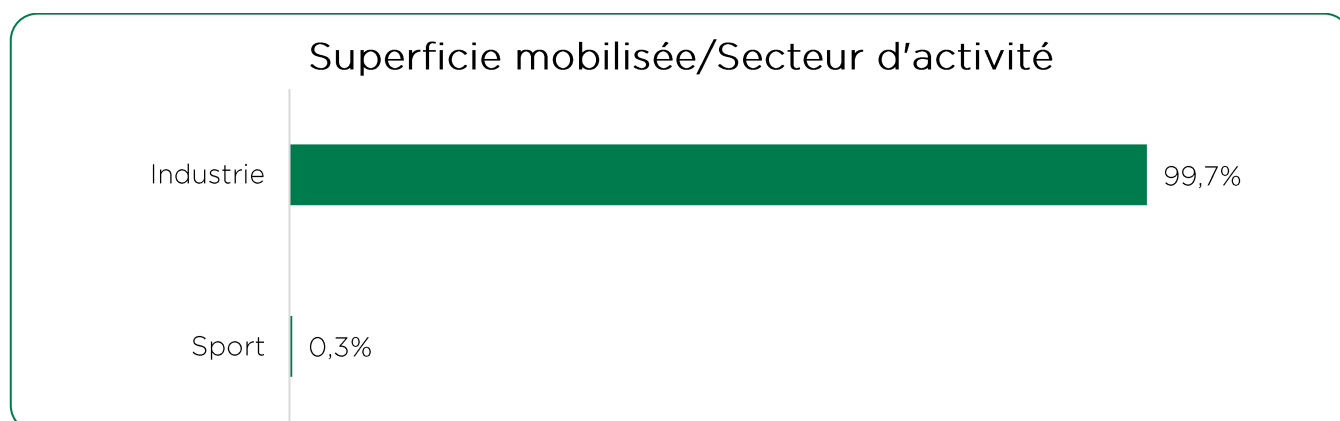
L'appui a été particulièrement apporté au secteur de l'Habitat pour le recasement des bidonvilles pour une superficie de 35,5 Ha (78% de la superficie globale mobilisée au niveau de la région Fès-Meknès) et un investissement global de l'ordre de 168 Mdh.



#### 4.7 Souss-Massa : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Industrie

Au titre de l'année 2020, la région de Souss-Massa a bénéficié de la mobilisation d'une superficie globale de 39Ha, en vue de réaliser 3 projets, pour un investissement de l'ordre de 221 Mdh et générer la création, à terme, de 2.120 emplois escomptés.

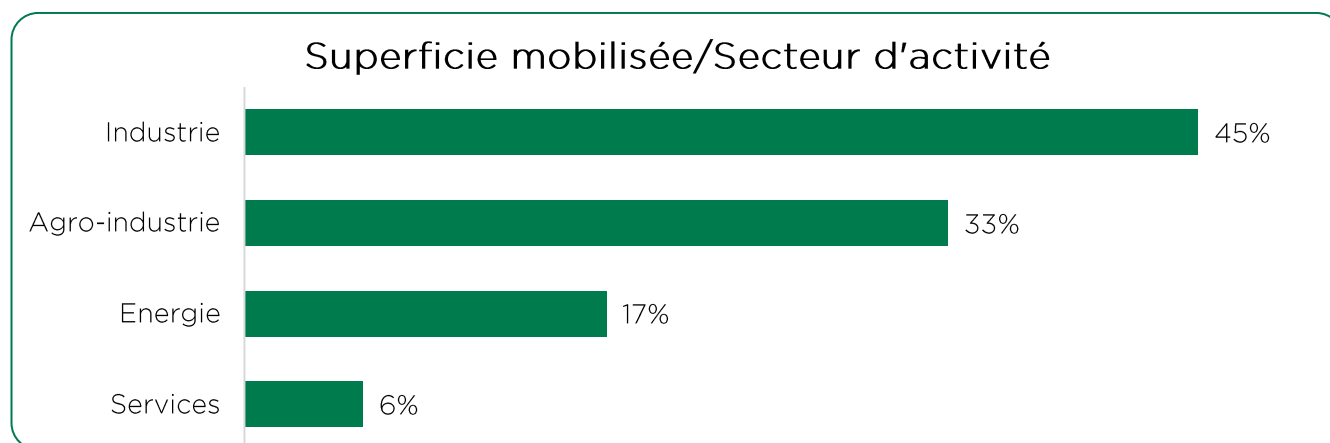
Cet effort témoigne de l'intérêt de l'Etat pour soutenir le secteur de l'Industrie (99% de la superficie mobilisée).



#### 4.8 Guelmim-Oued Noun : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie et de l'Agro-Industrie

Cette région a bénéficié de la mobilisation d'une superficie totale de 17 Ha en vue de réaliser 7 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 1.180 Mdh et générer la création, à terme, de 673 emplois escomptés.

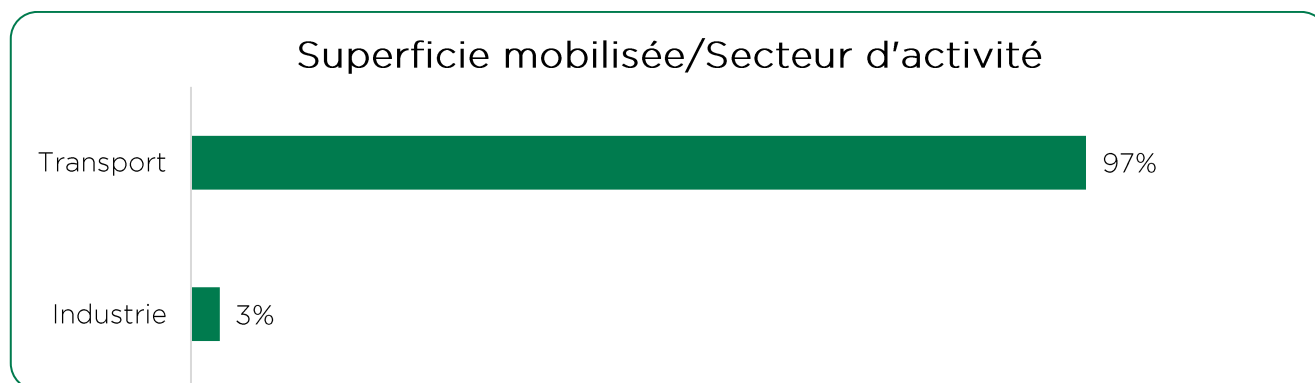
Le principal secteur ayant bénéficié de la mobilisation du DPE, est l'Industrie, en totalisant plus de 7 ha (45%), suivi du secteur de l'Agro-Industrie (5ha), le reliquat des mobilisations concerne les secteurs de l'Energie et des Services.



#### 4.9 Casablanca-Settat : Mobilisation du foncier en faveur du secteur du Transport

La région de Casablanca-Settat a bénéficié, au titre de l'année 2020, de la mobilisation d'une superficie globale de 9 Ha, en vue de réaliser 2 projets, pour un investissement total de l'ordre de 1.885 Mdh et générer la création de 528 emplois.

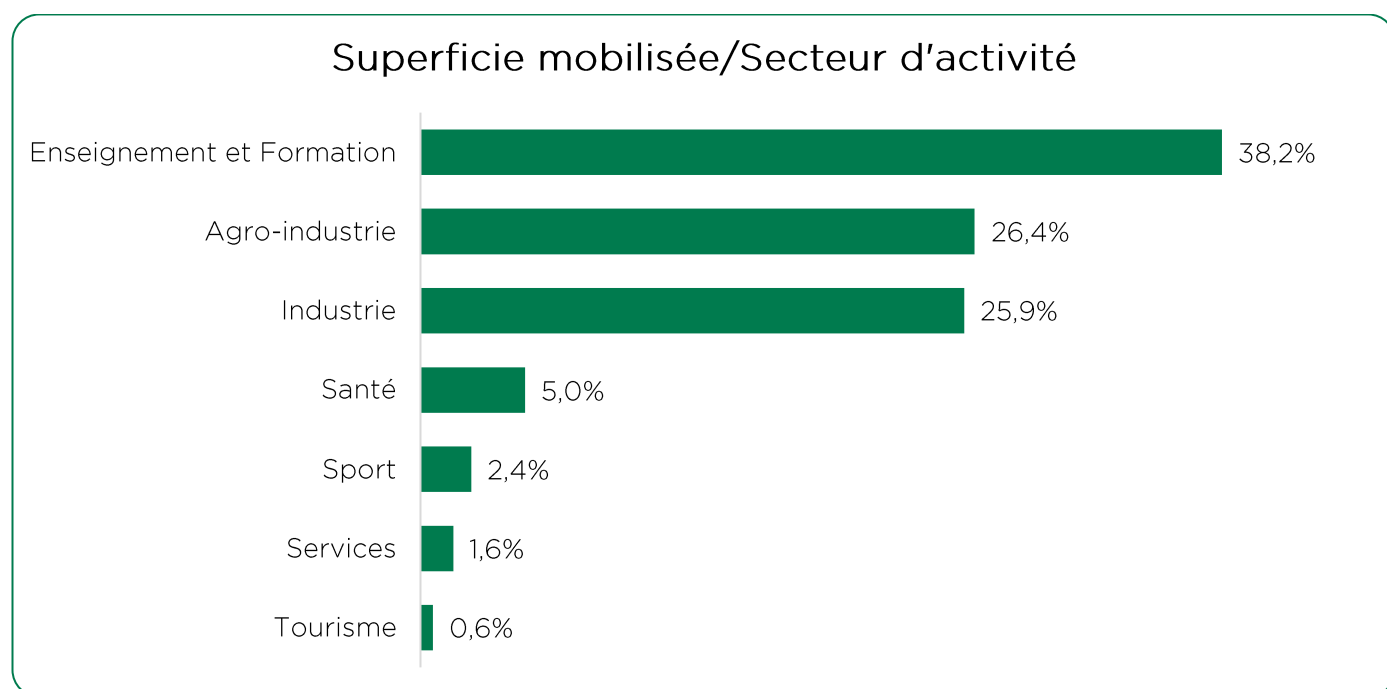
L'appui a été particulièrement apporté au secteur du Transport pour une superficie de 8 Ha (96% de la superficie globale mobilisée au niveau de cette région), devant drainer un investissement de l'ordre de 1.875 Mdh et générer la création de 480 emplois.





#### 4.10 L'Oriental : Mobilisation du foncier au profit des secteurs de l'Enseignement et Formation, de l'Agro-Industrie et de l'Industrie

La région de l'Oriental a profité, au titre de l'année 2020, de 14 projets d'investissements, relatifs essentiellement aux secteurs de l'Enseignement et Formation, de l'Agro-Industrie et de l'Industrie, pour une superficie globale d'environ 8,4 Ha, devant drainer un investissement global de l'ordre de 194 Mdh et générer la création, à terme de 1.129 emplois escomptés.



#### 4.11 Drâa-Tafilalet : Mobilisation du foncier au profit du secteur du Tourisme

La région de Drâa-Tafilalet a profité, au titre de l'année 2020, d'un seul projet dans le secteur du Tourisme, pour une superficie d'environ 3 Ha, devant drainer un investissement de l'ordre de 20 Mdh et générer la création, à terme de 15 emplois escomptés.

## II. MOBILISATION DU FONCIER EN APPUI AU PLAN MAROC VERT - ANNEE 2020 -

Dans le cadre du partenariat public-privé, et à l'effet d'accompagner le développement du secteur agricole, l'Etat marocain a mobilisé à partir de 2004 des terrains agricoles faisant partie de son domaine privé.

L'objectif assigné à ce partenariat vise :

- La promotion de l'investissement dans le secteur agricole ;
- La mise à niveau des principales filières agricoles (arboriculture fruitière, agriculture maraichère, élevage, viticulture, oléiculture ...).

Dans ce cadre, l'approche retenue en la matière consiste en la mise à disposition des investisseurs de terrains agricoles dans le cadre de la location de longue durée, entre 17 et 40 ans, en vue de permettre une rentabilité significative des projets.

L'attribution des terres agricoles aux opérateurs privés, est opérée conformément aux dispositions de la circulaire N°2/2007 du 29 Janvier 2007 du Premier Ministre relative aux modalités de location des terres agricoles relevant du Domaine Privé de l'Etat, ainsi que du règlement général de la commission interministérielle chargée du partenariat public privé autour des terres agricoles du Domaine Privé de l'Etat.

### 1. Données globales

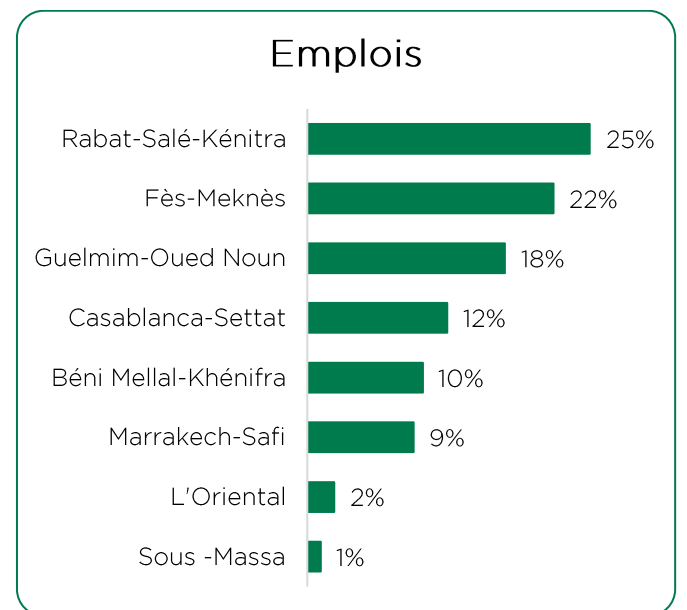
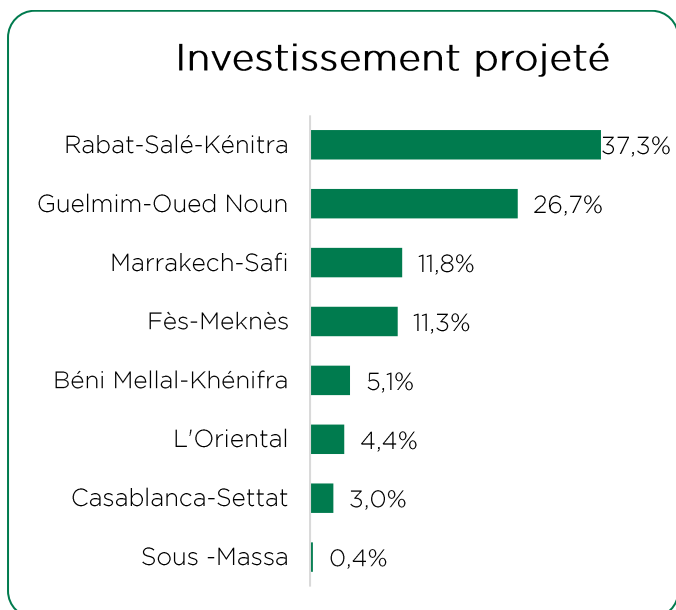
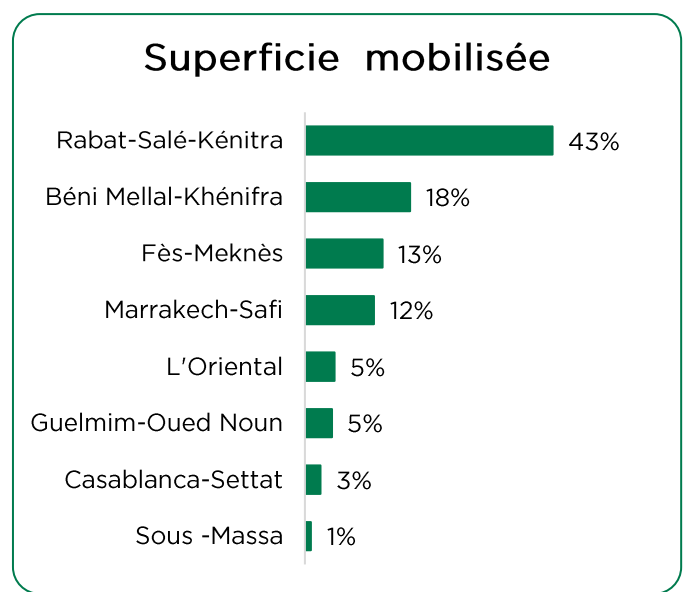
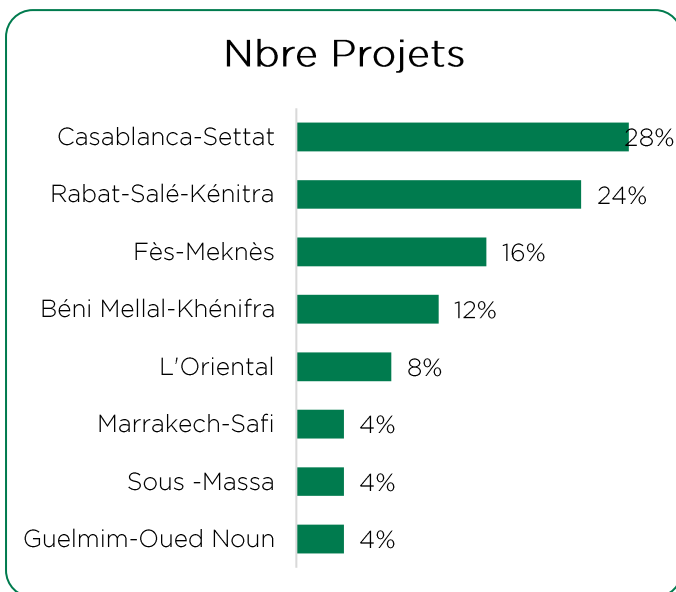
Au titre de l'année 2020, 25 conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de 973 Ha, un investissement global de 329 Mdh et la création, à terme, de 839 emplois escomptés.

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Rabat-Salé-Kénitra	6	416ha 79a 88ca	123.014.057	210
Béni Mellal-Khénifra	3	177ha 27a 30ca	16.958.676	86
Fès-Meknès	4	130ha 84a 62ca	37.117.310	183
Marrakech-Safi	1	116ha 22a 26ca	39.000.000	79
L'Oriental	2	49ha 85a 00ca	14 401 020	20
Guelmim -Oued Noun	1	45ha 34a 51ca	87.842.000	147
Casablanca-Settat	7	26ha 47a 50ca	9.877.561	104
Souss-Massa	1	10ha 31a 00ca	1.263.000	10
<b>Total général</b>	<b>25</b>	<b>973ha 12a 07ca</b>	<b>329 473 624</b>	<b>839</b>

## 2. Déclinaison Régionale

La répartition régionale en termes de nombre de conventions établies fait ressortir qu'environ 88% des projets sont concentrés au niveau des régions de Casablanca-Settat, de Rabat-Salé-Kénitra, de Fès-Meknès, de Béni Mellal-Khénifra et de l'Oriental, pour une superficie de globale de l'ordre de 801 Ha.

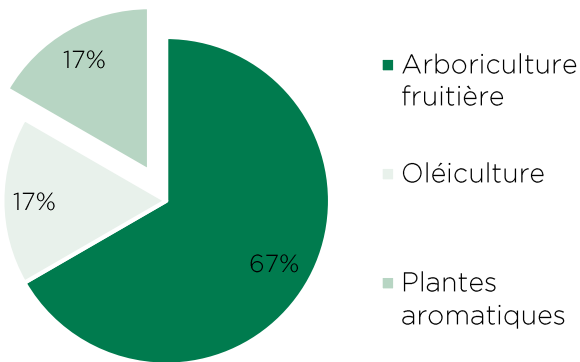
Environ 86% de la superficie globale, est mobilisée au profit de quatre régions (Rabat-Salé-Kénitra, Béni Mellal-Khénifra, Fès-Meknès et Marrakech-Safi), pour une superficie globale de 841 Ha.



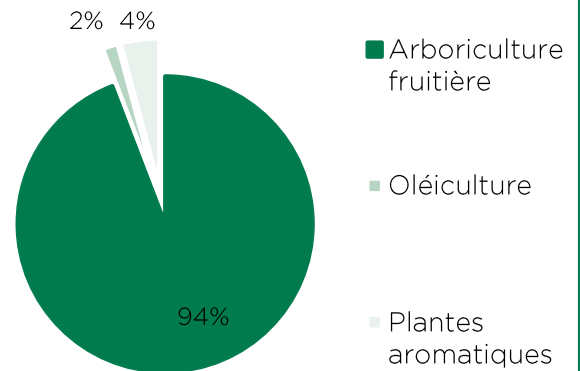
## 2.1 Rabat-Salé-Kenitra (Arboriculture Fruitière)

Au titre de l'année 2020, cette région a profité de 6 projets pour une superficie globale d'environ 416 Ha, affectée essentiellement à l'arboriculture fruitière, pour un investissement projeté de l'ordre de 123 Mdh et permettant la création, à terme, de 210 emplois escomptés.

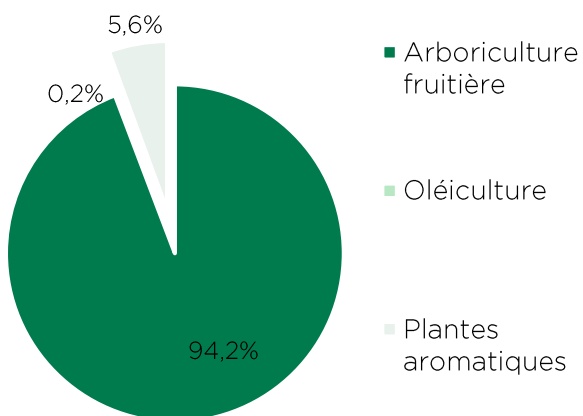
Nbre projets



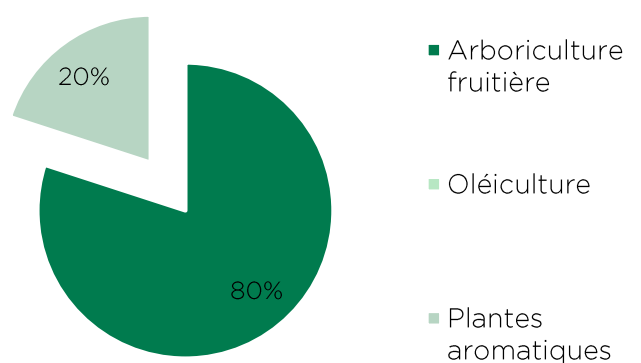
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois

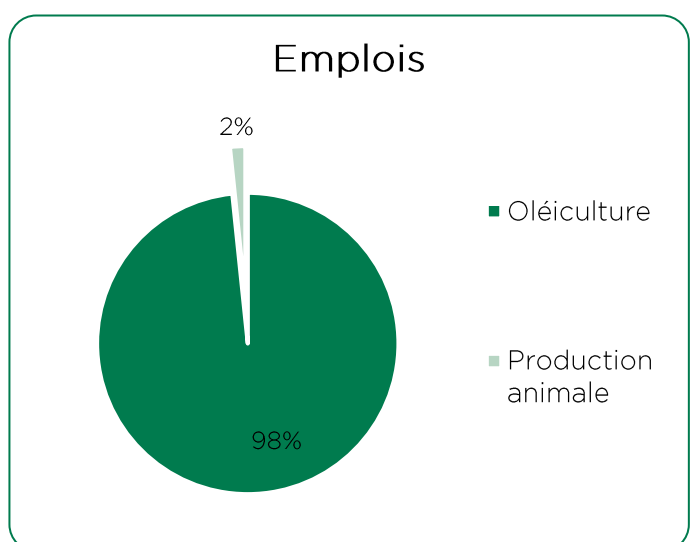
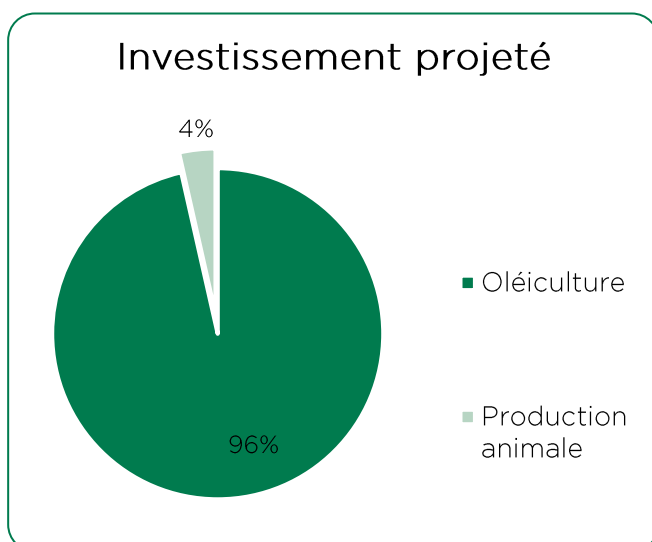
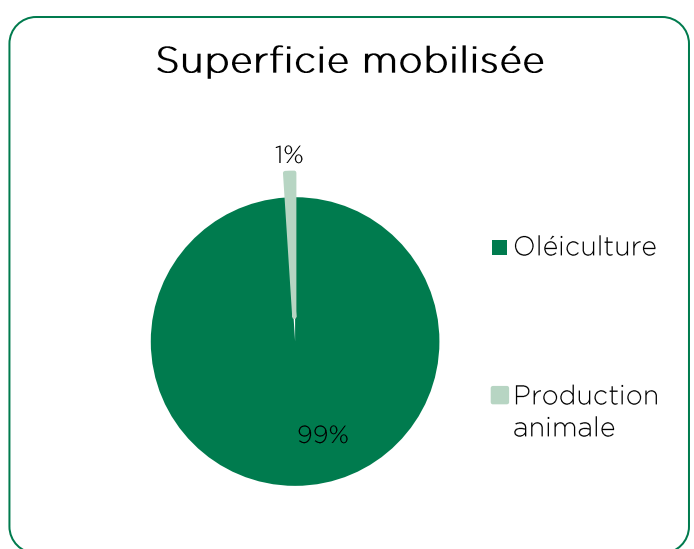
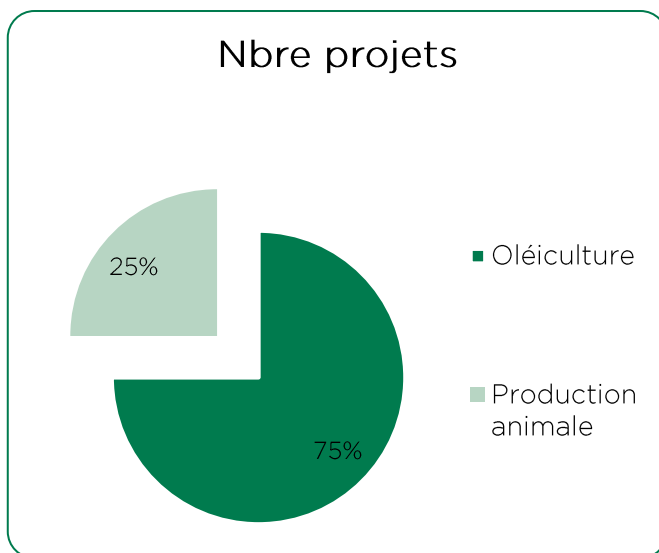


## 2.2 Béni Mellal-Khénifra (Oléiculture)

La région de Béni Mellal-Khénifra, pour sa part, a profité de 3 projets, au titre de l'année 2020, portant sur l'Oléiculture, pour une superficie d'environ 177 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 16,7 Mdh et une création de 86 emplois escomptés.

## 2.3 Fès-Meknès (Oléiculture et Production animale)

Au titre de l'année 2020, cette région a bénéficié de 4 projets d'investissement dans les filières Production animale et Oléiculture, pour une superficie d'environ 130 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 37 Mdh et permettant la génération de 183 emplois escomptés.



## **2.4 Marrakech-Safi (Production animale)**

La région de Marrakech-Safi a profité d'un seul projet, au titre de l'année 2020, pour une superficie d'environ 117 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 39 Mdh et permettant la création, à terme, de 79 emplois escomptés.

## **2.5 L'Oriental (Oléiculture et Elevage)**

Au cours de l'année 2020, la région de l'Oriental a profité de 2 projets pour une superficie de 50 Ha, pour un investissement projeté de l'ordre de 14,4 Mdh et la création de 20 emplois escomptés.

## **2.6 Guelmim-Oued Noun (Maraichage)**

Au cours de l'année 2020, la région de Guelmim-Oued Noun a profité d'un seul projet d'investissement portant sur la filière Maraichage pour une superficie de 45 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 87 Mdh et permettant la création de 147 emplois escomptés.

## **2.7 Casablanca-Settat (Production animale)**

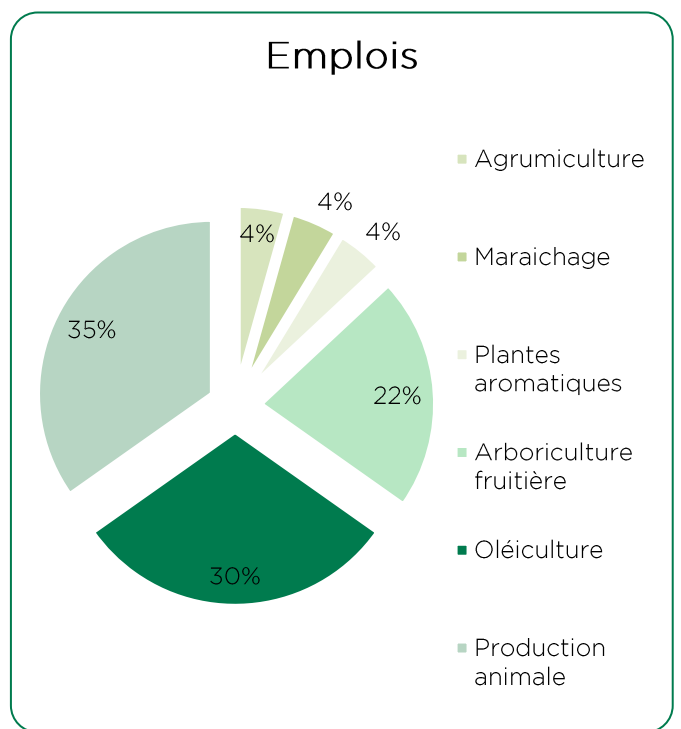
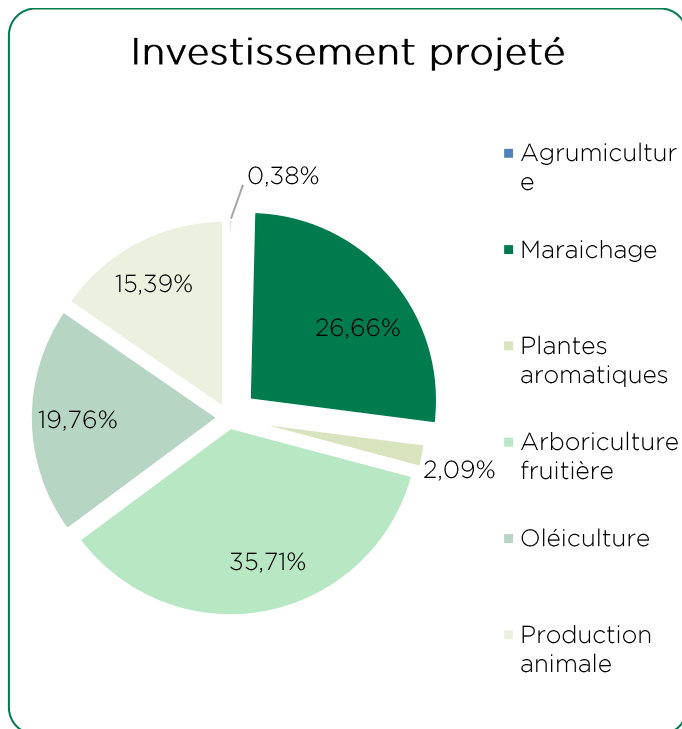
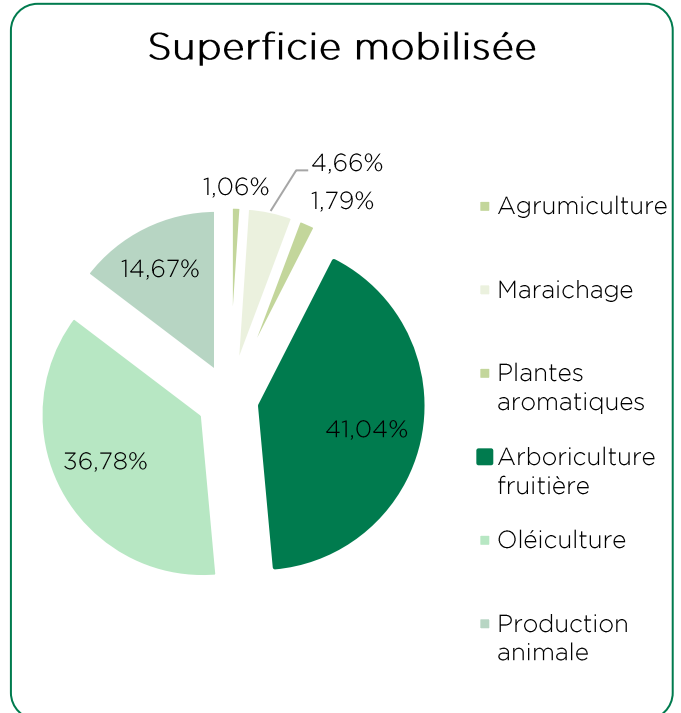
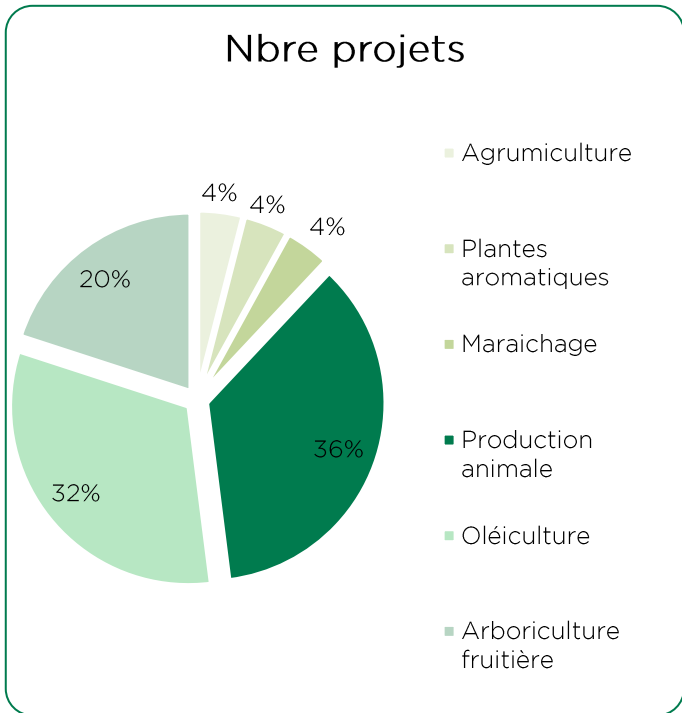
Au titre de l'année 2020, et dans le cadre de la poursuite de la mise en œuvre du Plan Maroc Vert, cette région a bénéficié de sept projets d'investissement dédiés à la production animale, pour une superficie de plus de 26 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 9,8 Mdh et permettant la création de 104 emplois escomptés.

## **2.8 Souss-Massa (Agrumiculture)**

La région de Souss-Massa a profité, au titre de l'année 2020, d'un seul projet pour une superficie globale de 10 Ha dédiée entièrement à la filière Agrumiculture, pour un investissement projeté de l'ordre de 1,26Mdh permettant la création de 10 emplois escomptés.

### 3. Ventilation par filière

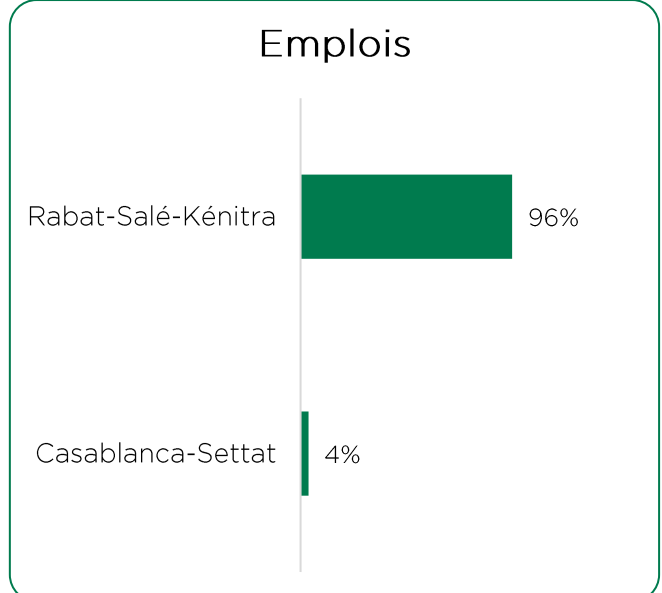
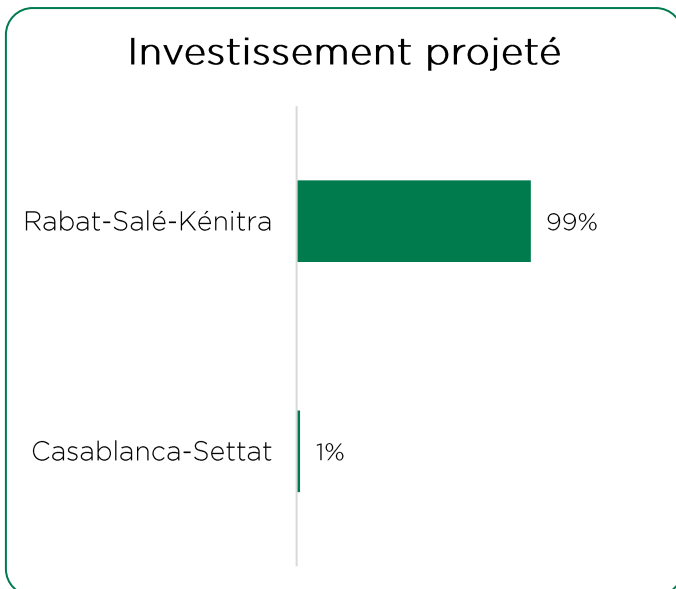
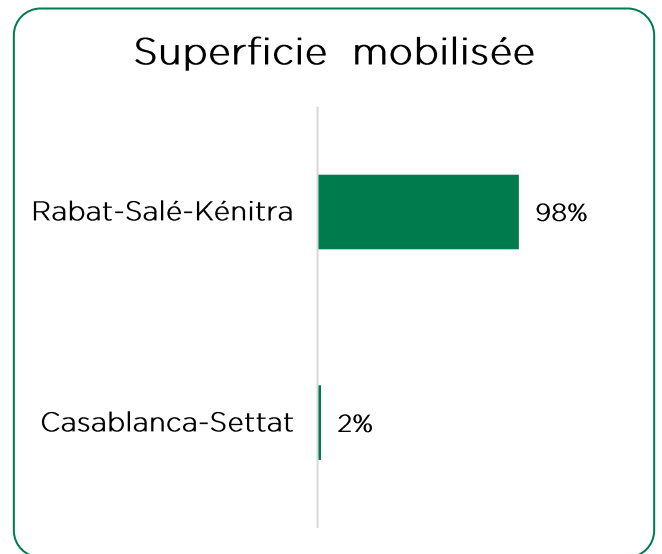
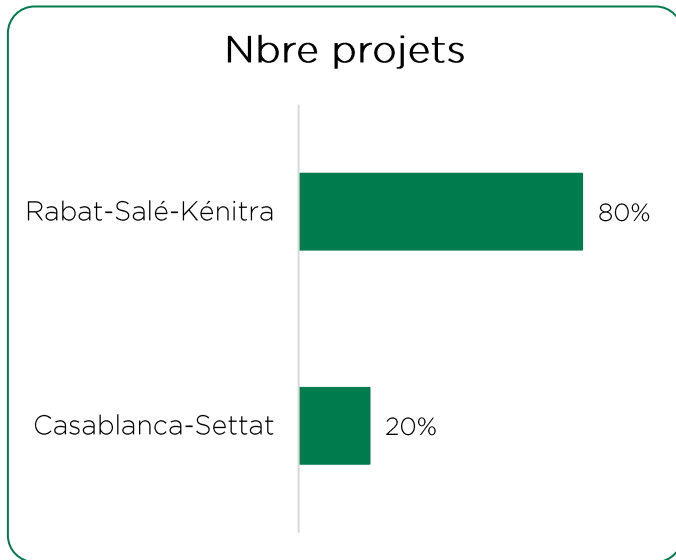
Au titre de l'année 2020, 3 filières concentrent 92% de la superficie globale mobilisée (environ 900 Ha). Il s'agit de l'Arboriculture Fruitière, l'Oléiculture et la Production animale.



### 3.1 Arboriculture Fruitière

Au cours de l'année 2020, l'Etat (DPE) a mobilisé environ 399 Ha au profit de 5 projets dans la filière de l'Arboriculture fruitière (soit 41% de la superficie globale), pour un investissement de l'ordre de 117 Mdh devant générer la création de 167 emplois escomptés.

La région de Rabat-Salé-Kénitra a profité de 4 projets pour une superficie de 392 Ha (soit 98% de la superficie globale mobilisée au profit de cette filière), un investissement de l'ordre de 115 Mdh et générant la création de 161 emplois escomptés.

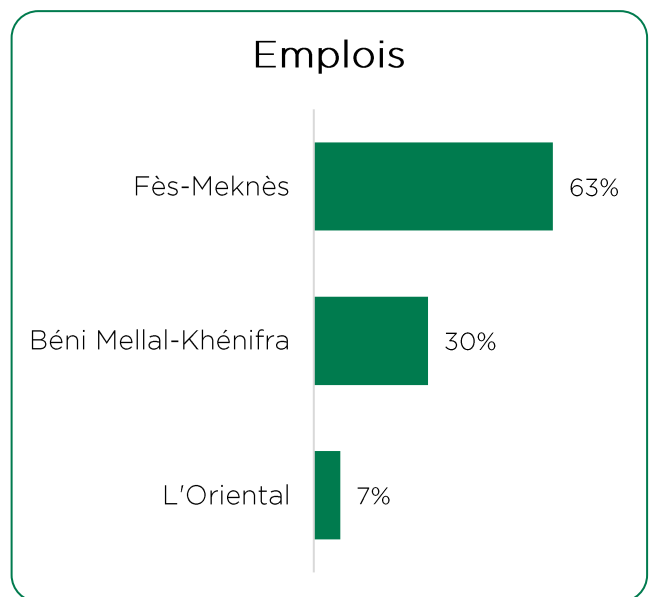
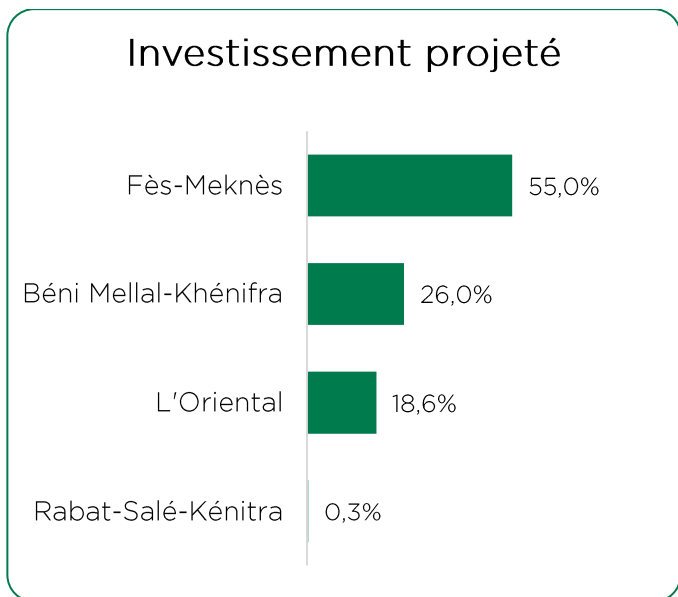
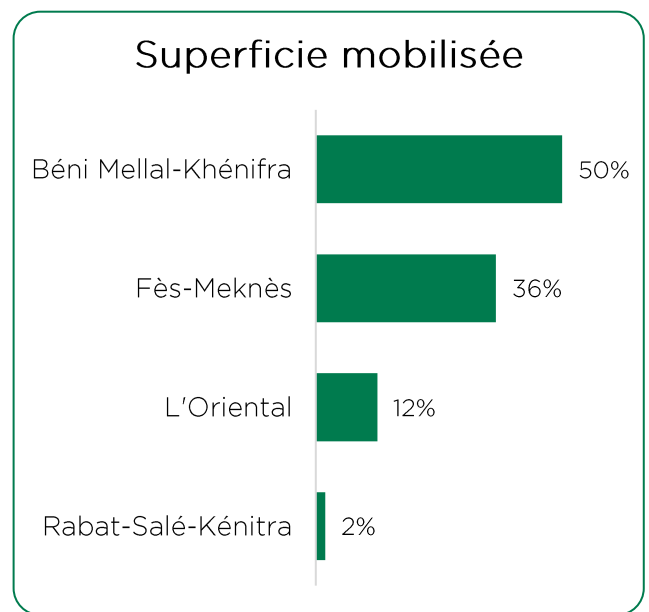
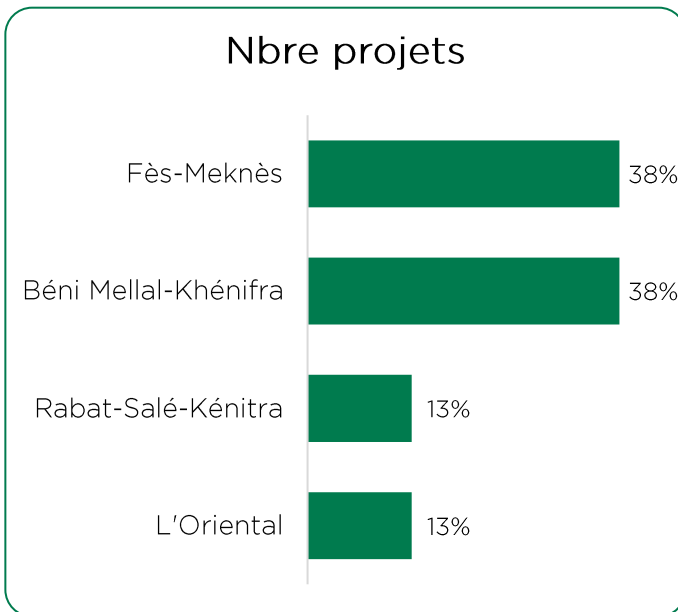




### 3.2 Oléiculture

L'Etat (DPE) a mobilisé, au cours de l'année 2020, 357 Ha au profit de 8 projets dans la filière de l'Oléiculture (soit près de 37% de la superficie globale) pour un investissement global de d'environ 65 Mdh et permettant la génération de 286 emplois escomptés.

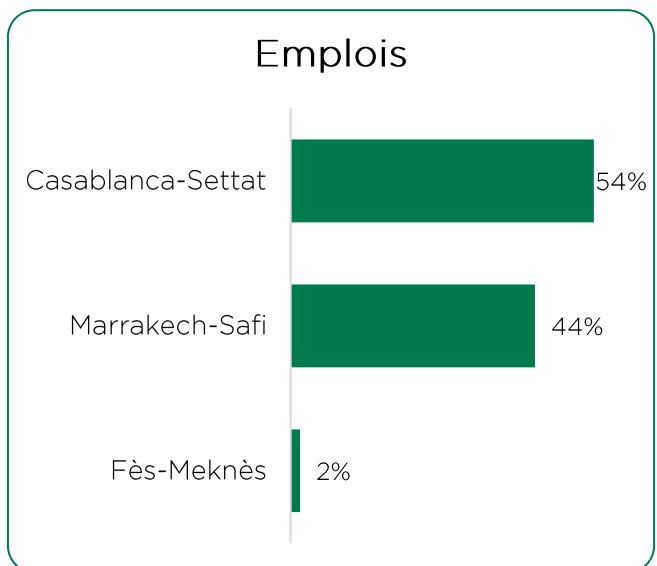
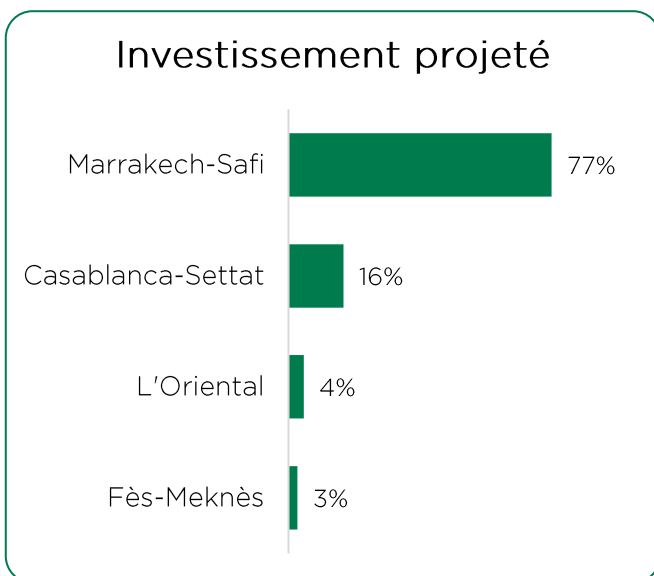
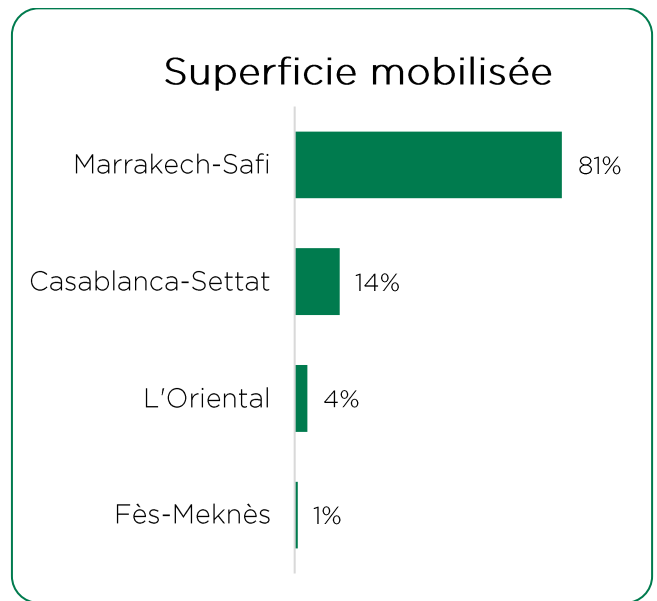
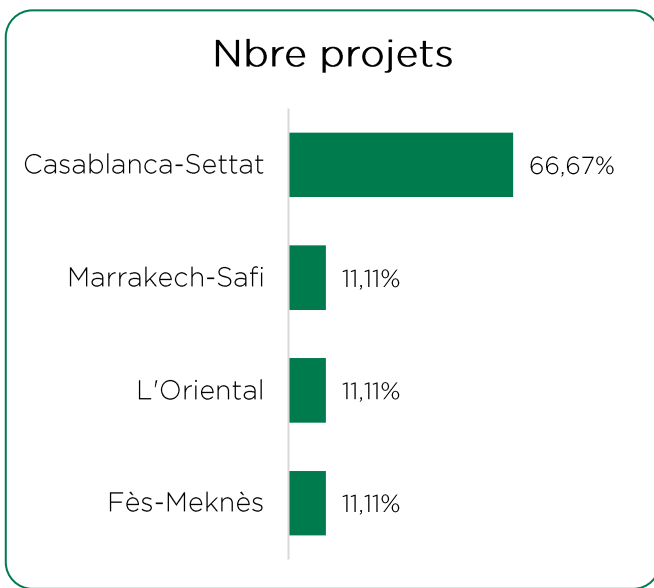
Les régions de Béni Mellal-Khénifra et de Fès-Meknès ont profité de 6 projets dédiés à cette filière, pour une superficie globale de 306Ha, un investissement de l'ordre de 48 Mdh permettant la création de 266 emplois escomptés.



### 3.3 Production animale

Au titre de l'année 2020, l'Etat (DPE) a mobilisé 142 Ha au profit de 9 projets dans la filière de l'Elevage (soit 15% de la superficie globale), pour un investissement de l'ordre de 50 Mdh et la création escomptée de 180 emplois.

La région de Marrakech-Safi a profité seule de 81% de la superficie mobilisée au profit de cette filière (soit 116 Ha), pour un investissement de l'ordre de 39 Mdh et permettant la création de 79 emplois escomptés.



## CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2021

### 2. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT (HORS PARTENARIAT AGRICOLE)

#### 2. Données globales

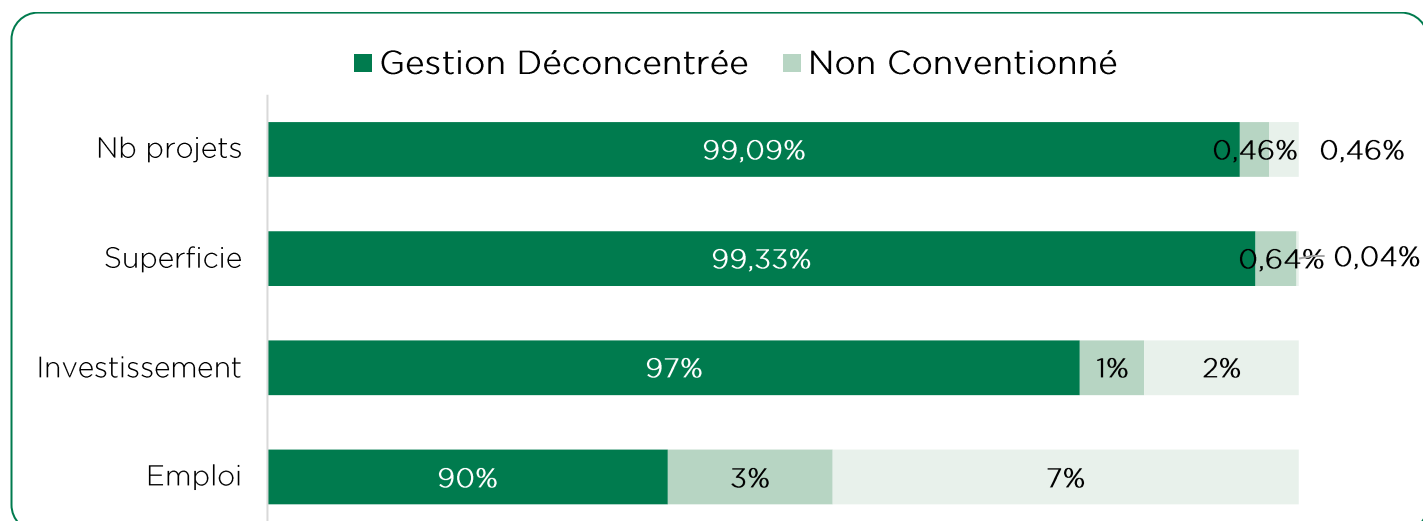
Au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, une superficie globale de l'ordre de 158.365 Ha (hors partenariat agricole) a été mobilisée en faveur des différents secteurs d'activité pour la réalisation de 219 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 267,63 MMdh et générer la création, à terme, de 15.629 emplois escomptés.

1 <sup>er</sup> semestre 2021	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
	219	158.365ha30a78ca	267.628.292.212	15.629

#### 2. Ventilation par Régime

- 99% des projets approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée des Investissements, concentrant plus de 99% de la superficie globale mobilisée, devant drainer un investissement projeté de l'ordre de 258,5 MMdh et générer la création de 14.099 emplois escomptés.
- Un seul dossier d'investissement examiné dans le cadre du régime Non Conventionné, profitant d'environ 0.64% de la superficie globale mobilisée.
- Un seul dossier d'investissement approuvé dans le cadre du régime Conventionné, portant sur un foncier de 56 Ha, soit 0,04% de la superficie globale mobilisée

Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Gestion Déconcentrée	217	157.297ha 52a 81ca	258.532.292.612	14.099
Régime Non Conventionné	1	1.011ha 42a 38ca	2 676 000 000	400
Régime Conventionné	1	56ha 35a 59ca	6 420 000 000	1 130
<b>Total général</b>	<b>219</b>	<b>158.365ha 30a 78ca</b>	<b>267.628.292.612</b>	<b>15 629</b>



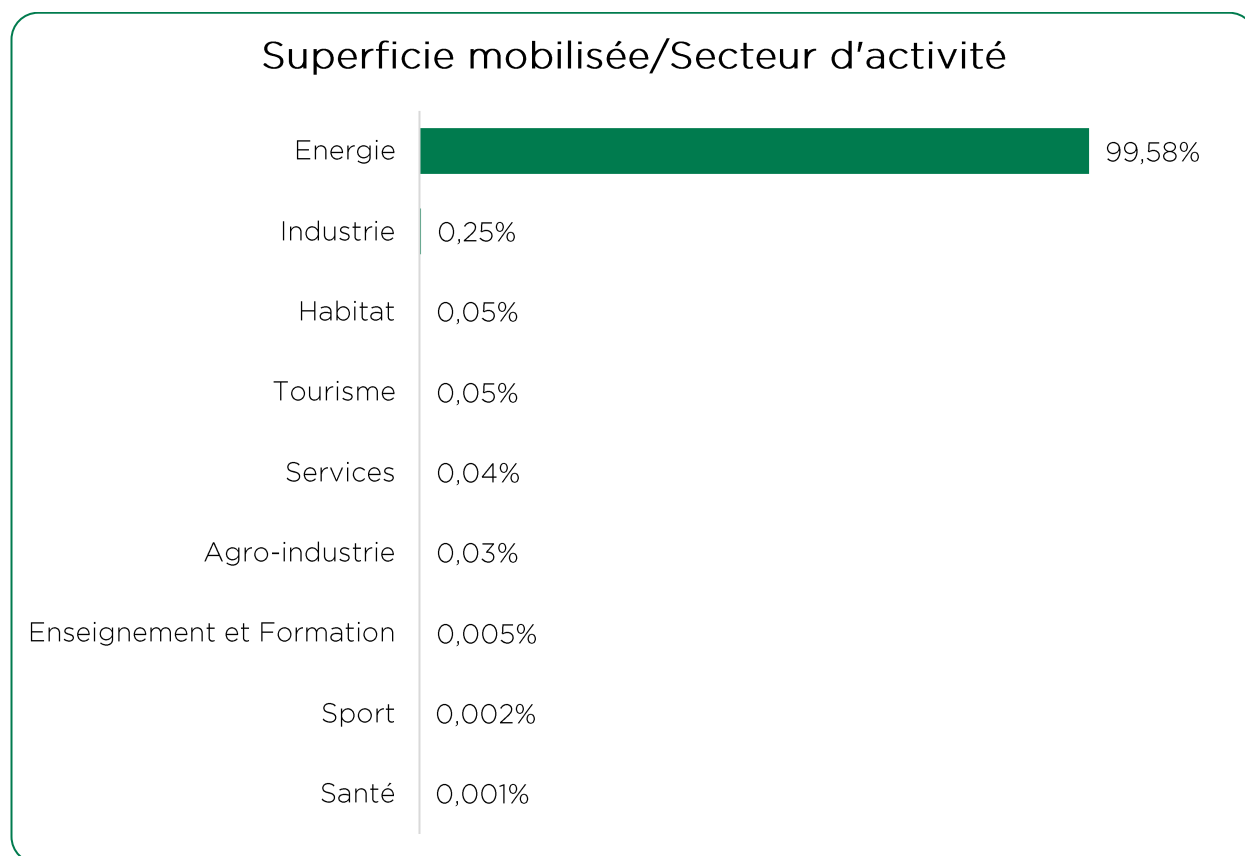
### 2.1 Gestion Déconcentrée de l'Investissement

217 projets ont été agréés, portant sur une superficie totale de 157.297 Ha, devant drainer un investissement global de l'ordre de 258,5 MMdh et permettant la création à terme de 14.099 emplois escomptés.

- Environ 96% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de la région de Guelmim-Oued Noun.

Région	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Guelmim- Oued Noun	8	150.082ha 84a 40ca	250.575.769.320	1.970
Dakhla- Oued Eddahab	58	6.860ha 91a 59ca	3.843.450.000	2.068
Laâyoune- Sakia El Hamra	107	201ha 89a 87ca	2.199.814.540	3.200
Tanger- Tétouan-Al Hoceima	11	65ha 71a 82ca	677.537.500	3.485
Rabat- Salé- Kenitra	4	44ha 79a 12ca	533.995.793	127
Casablanca-Settat	6	17ha 77a 14ca	133.359.609	160
Fès- Meknès	9	10 ha 50a 47ca	222.510.000	1357
L'Oriental	5	7 ha 73a 40ca	66.090.850	245
Souss-Massa	5	2 ha 61a 26ca	138.240.000	176
Béni Mellal-Khénifra	3	2 ha 5a 06ca	4.1525.000	211
Marrakech-Safi	1	16a 68ca	100.000.000	100
<b>Total</b>	<b>217</b>	<b>157.297 ha 52a 81ca</b>	<b>258.532.292.612</b>	<b>14.099</b>

- Environ 99% de la superficie, a été mobilisée au profit du secteur de l'Énergie.



## 2.2 Régime Non-Conventionné

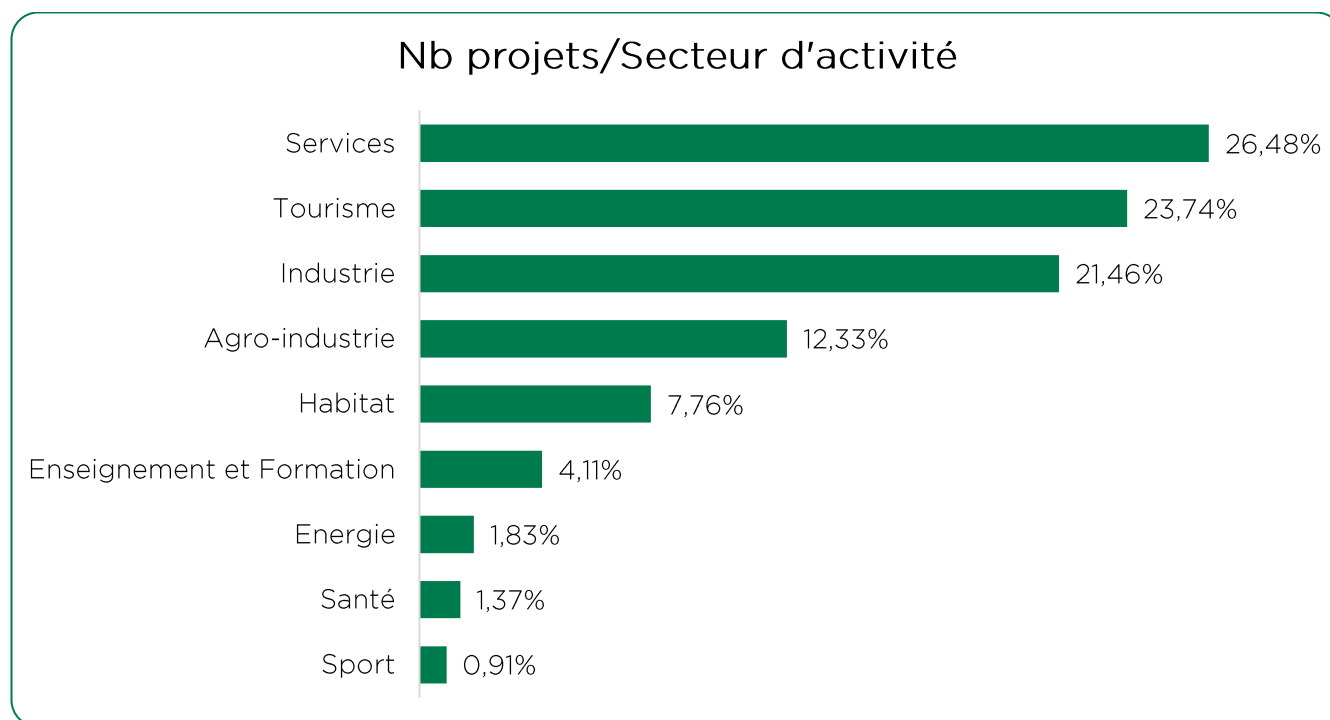
Un seul dossier d'investissement dans le secteur de l'Énergie, a été examiné dans le cadre du régime Non-Conventionné, au titre de l'exercice 2021 (1<sup>er</sup> semestre), portant sur la réalisation d'un Parc éolien à Essaouira par l'ONEE, sur un terrain domanial d'une superficie totale de 1.011 Ha, devant drainer un investissement global de l'ordre de 2.676 Mdh.

## 2.3 Régime Conventionné

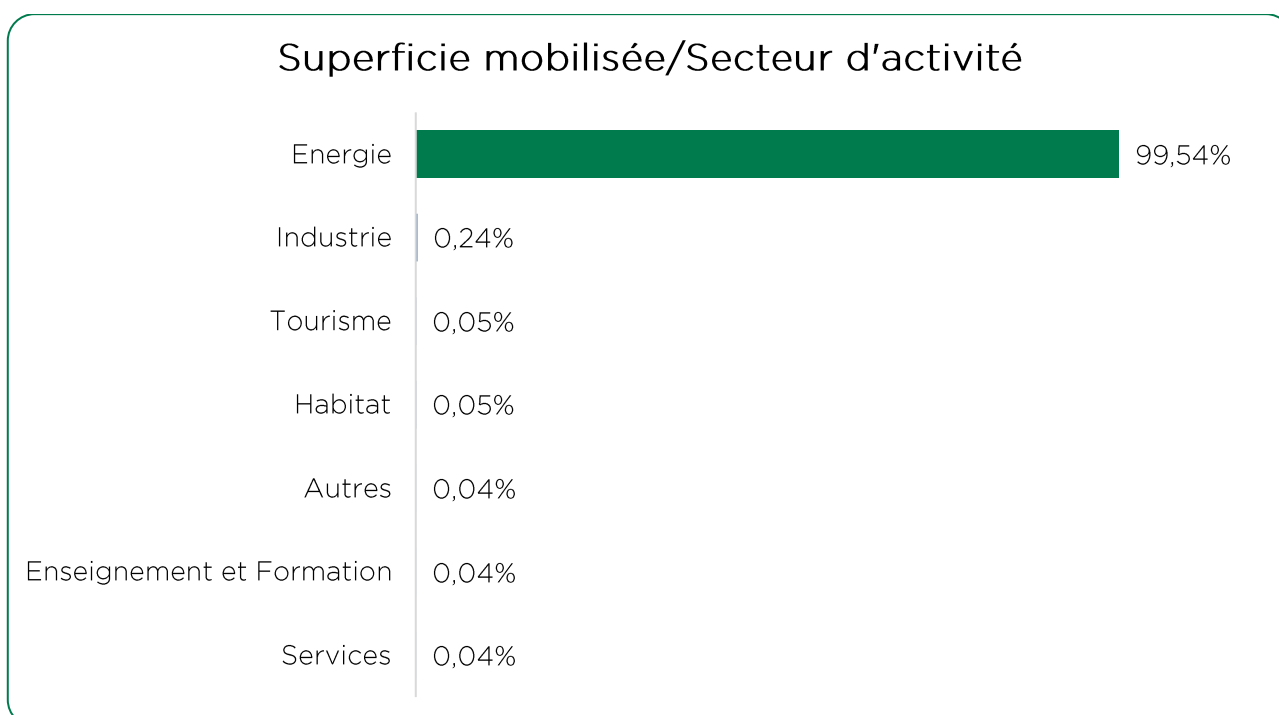
Un seul dossier d'investissement dans le secteur de l'Enseignement et Formation, examiné dans le cadre du régime Conventionné, au titre de l'exercice 2021 (1<sup>er</sup> semestre) portant la réalisation d'une Université Polytechnique à Salé (Sala al Jadida), sur une assiette foncière d'une superficie totale de 56 Ha, devant drainer un investissement global de l'ordre de 6.420Mdh et générer la création de 1.130 emplois.

### 3. Ventilation par secteur d'activité

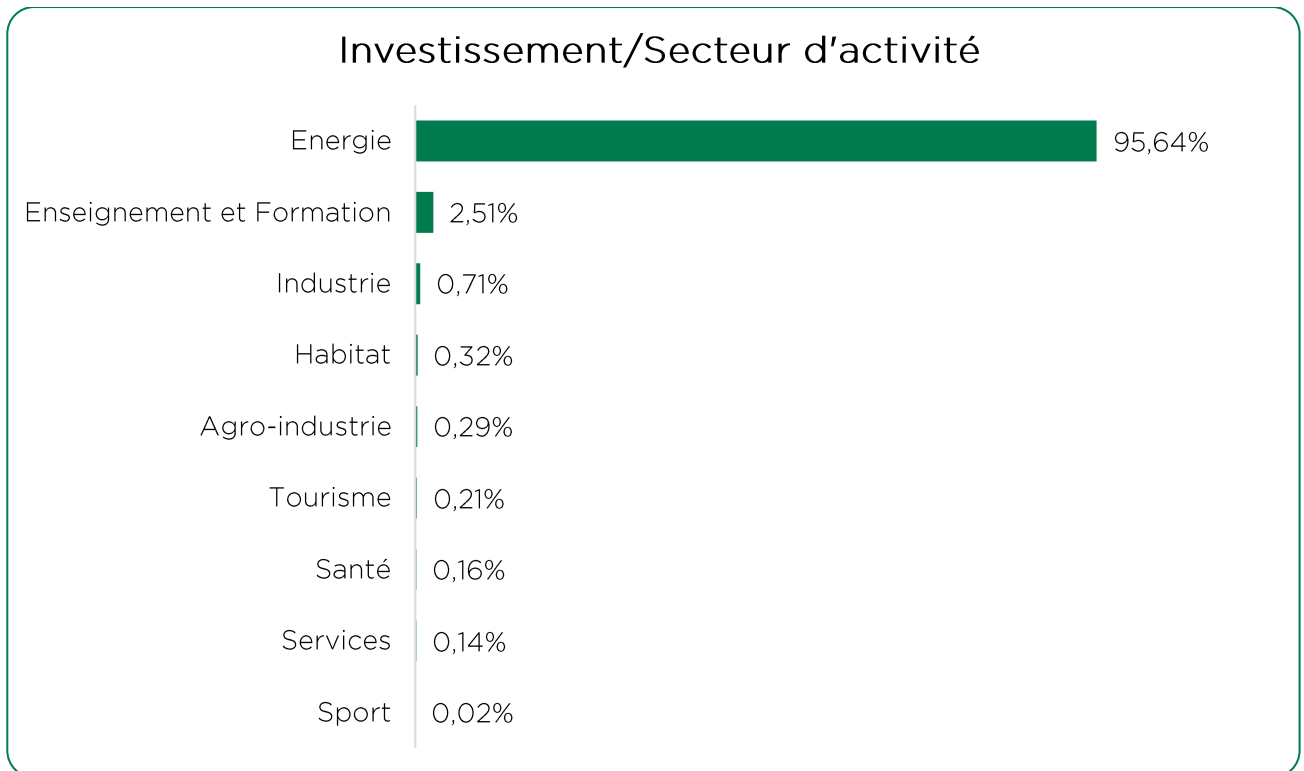
La ventilation des dossiers approuvés par nombre de projets fait ressortir que 84% de ces projets sont concentrés au niveau de 4 secteurs d'activité (Services, Tourisme, Industrie et Agro-industrie).



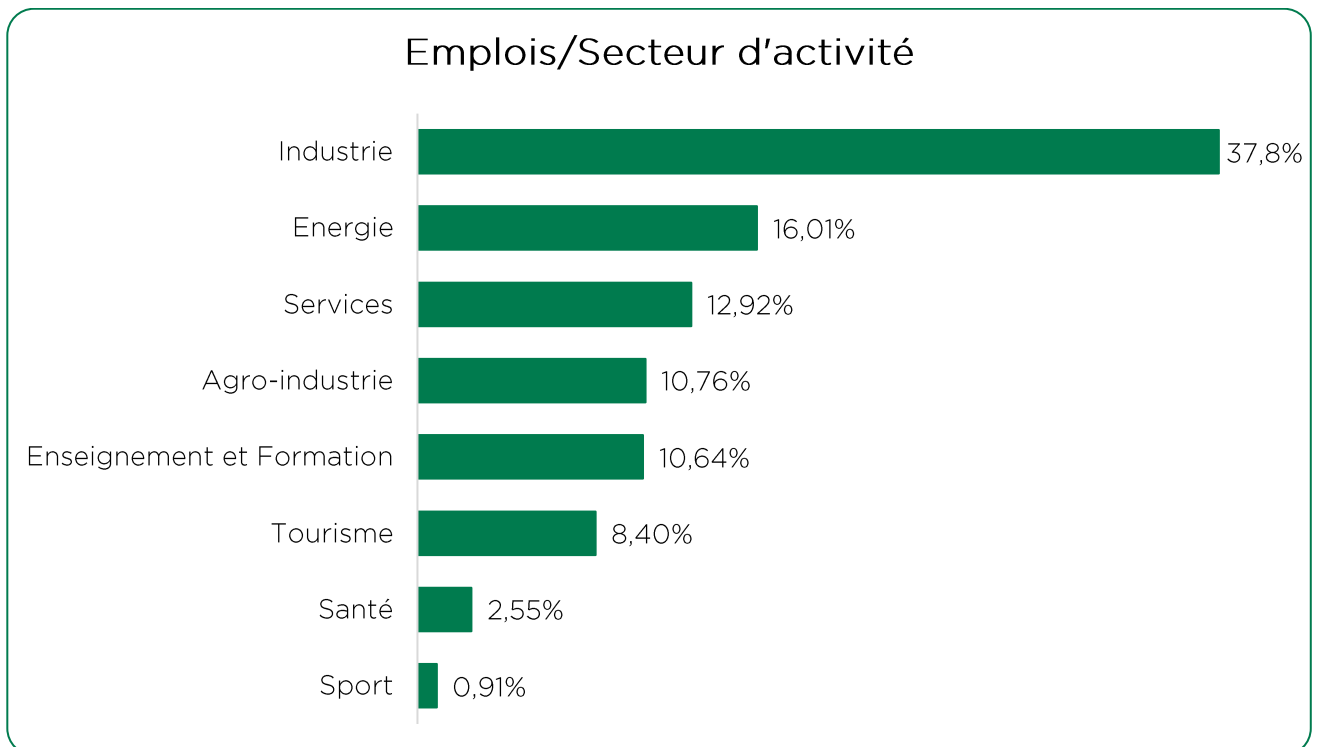
- Au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, 99% de la superficie a été mobilisée au profit du secteur de l'Energie.



- 96% de l'investissement est porté par le secteur de l'Énergie.



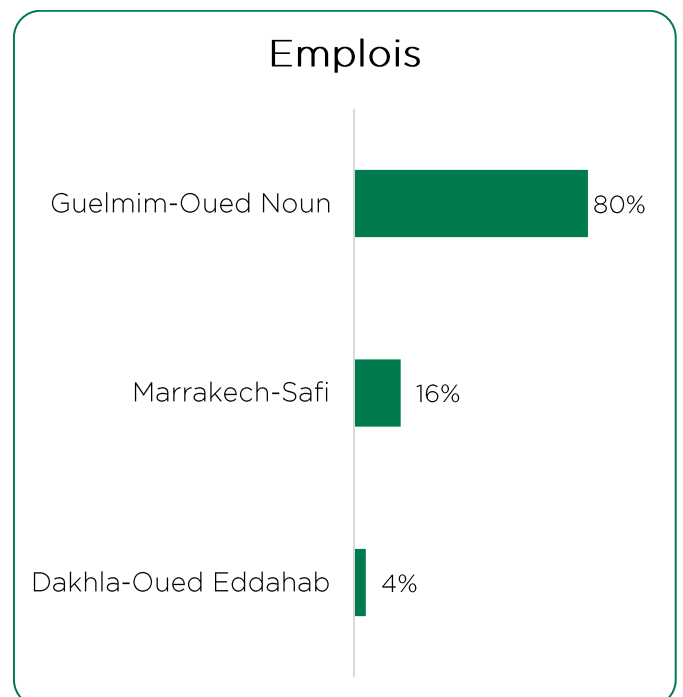
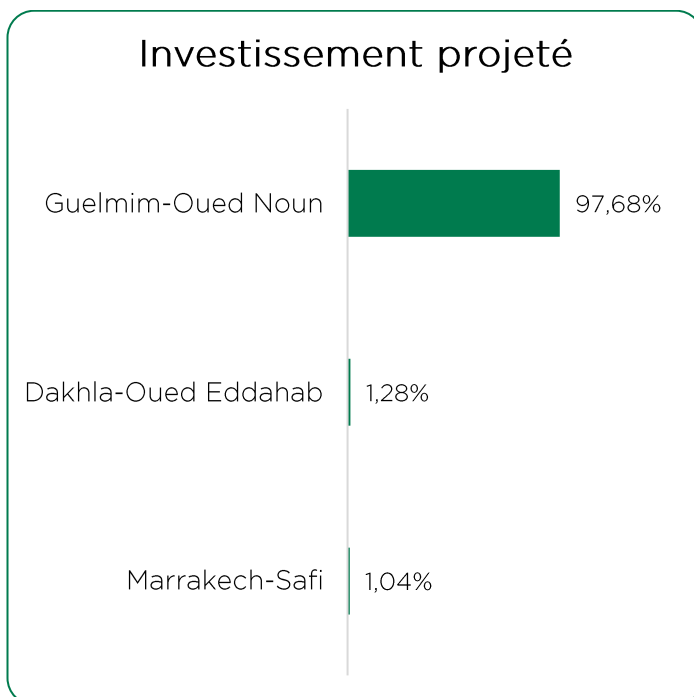
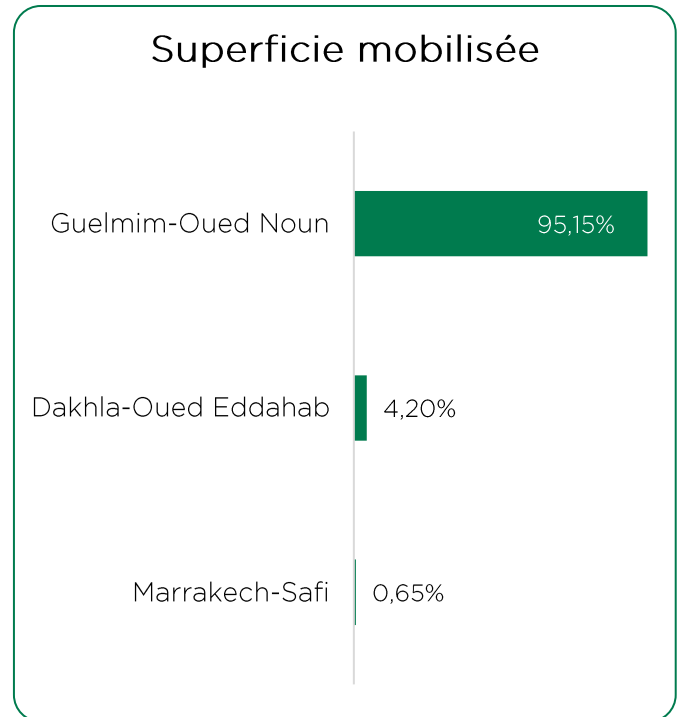
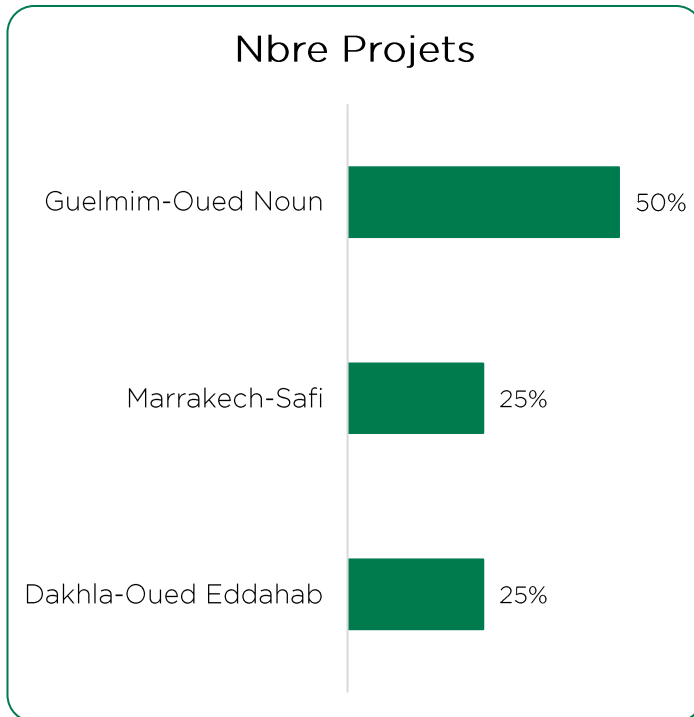
- 38% de l'emploi est généré par le secteur de l'Industrie.



### 3.1 Secteur de l'Énergie

Environ 157.642 Ha, ont été mobilisés au profit du secteur de l'Énergie pour la réalisation de quatre projets d'investissement devant drainer un investissement global de l'ordre de 255.948 Mdh et générer la création de 2.502 emplois escomptés.

95 % de cette superficie est concentrée au niveau de la région de Guelmim-Oued Noun.

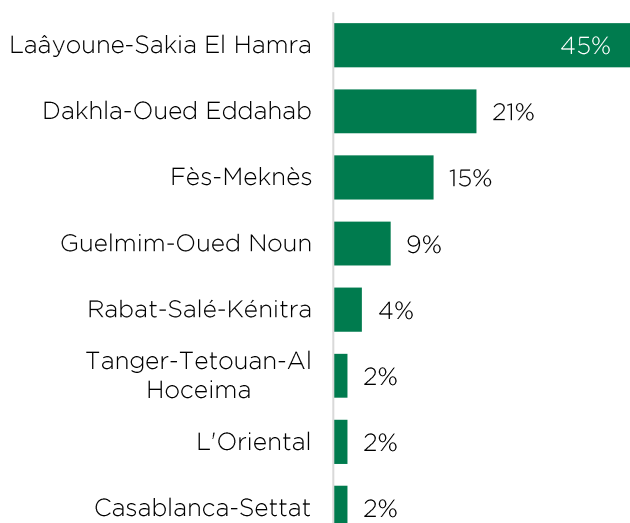




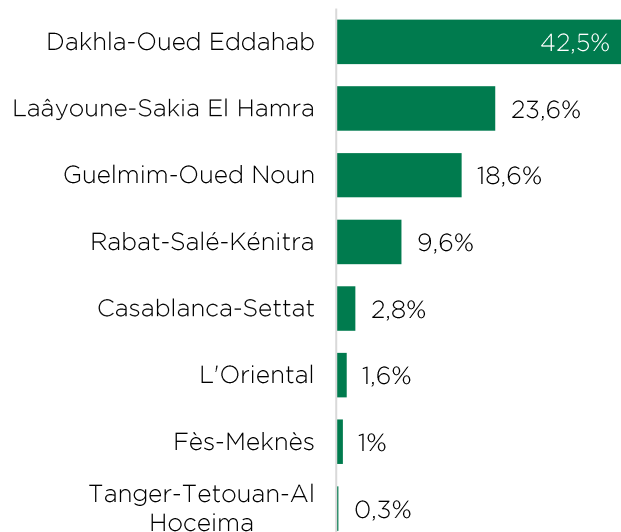
### 3.2 Secteur de l'Industrie

386 Ha mobilisés au profit du secteur de l'Industrie, en vue de réaliser 47 projets, pour un investissement global de l'ordre de 1.898 Mdh et permettant la création de 5.908 emplois escomptés. Environ 42% de cette superficie est concentrée au niveau de la région de Dakhla-Oued Eddahab.

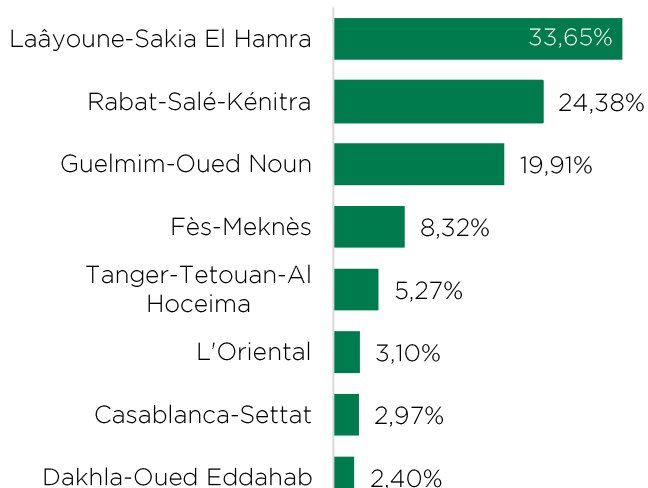
#### Nbre Projets



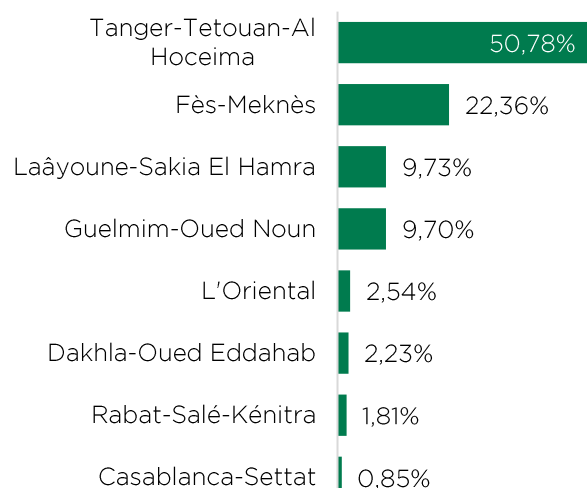
#### Superficie mobilisée



#### Investissement projeté



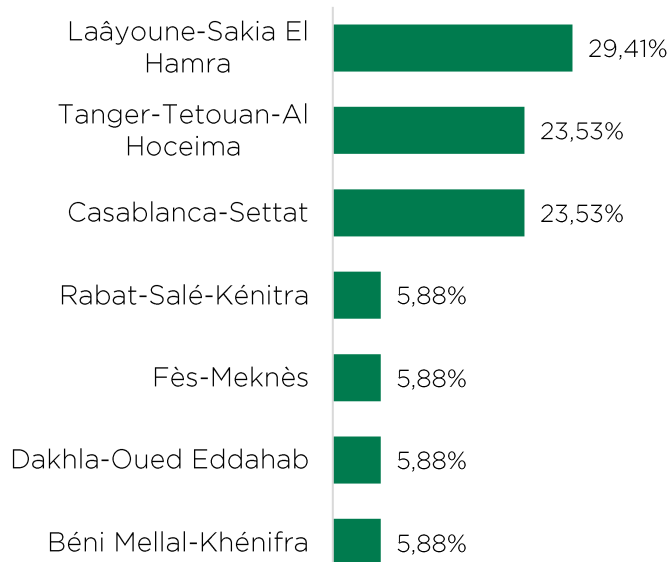
#### Emplois



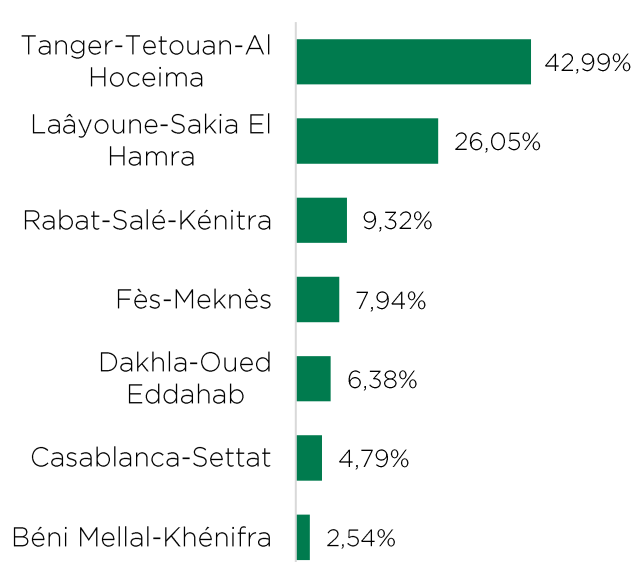
### 3.3 Secteur de l'Habitat

79 Ha ont été mobilisés au profit du secteur de l'Habitat, en vue de réaliser 17 projets pour un investissement global de l'ordre de 852 Mdh. Environ 43% de cette superficie est concentrée au niveau de la région Tanger-Tétouan-Al Hoceima.

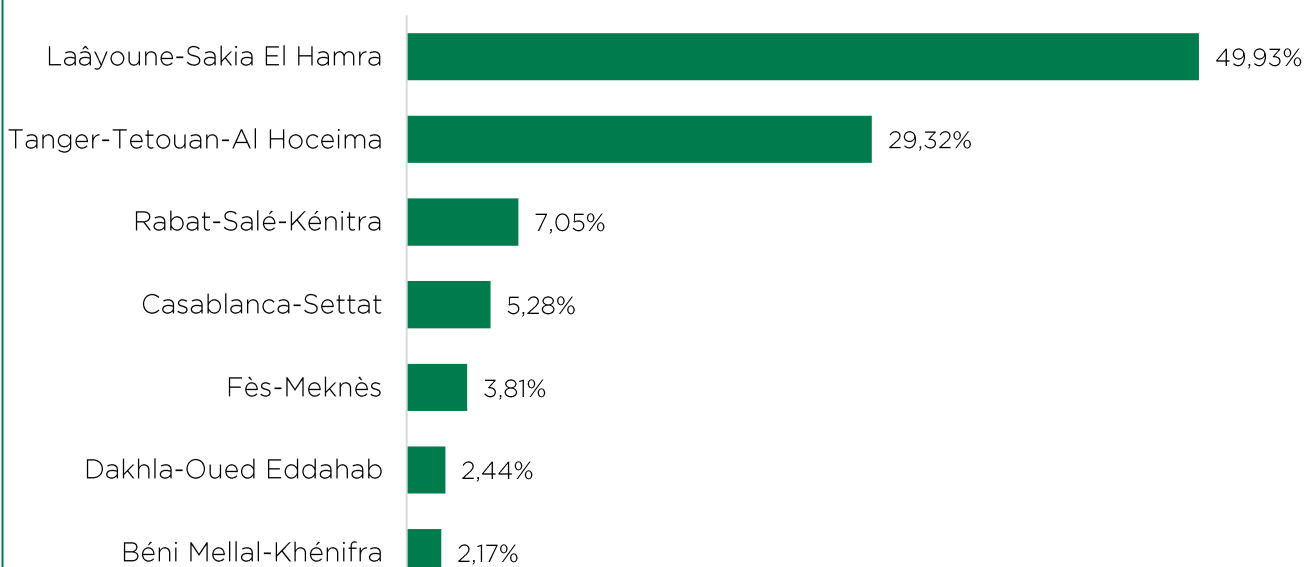
#### Nbre projets



#### Superficie mobilisée



#### Investissement projeté

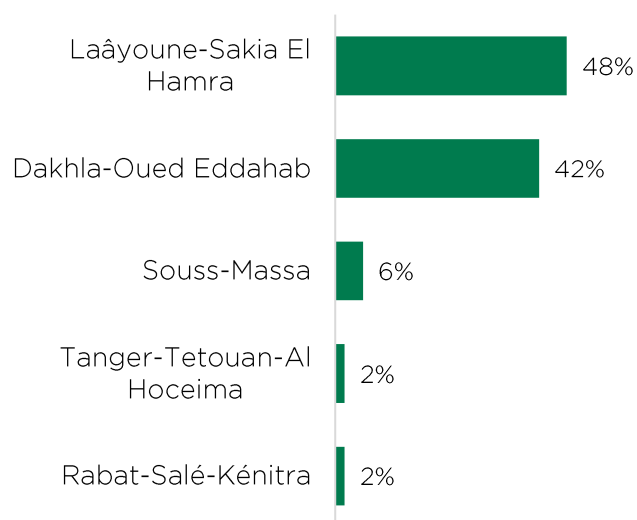


### 3.4 Secteur du Tourisme

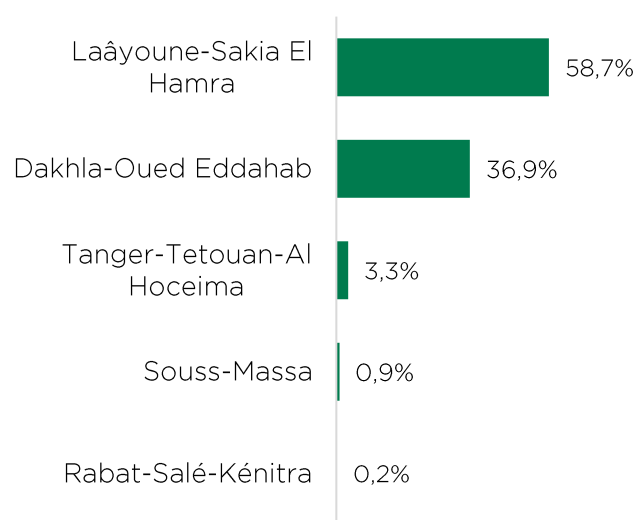
Près de 72 Ha ont été mobilisés au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021 en vue de réaliser 52 projets pour un investissement global de 559 Mdh et visant la création de 1.313 emplois escomptés.

58% de la superficie mobilisée, est concentrée au niveau de la région Laâyoune-Sakia El Hamra.

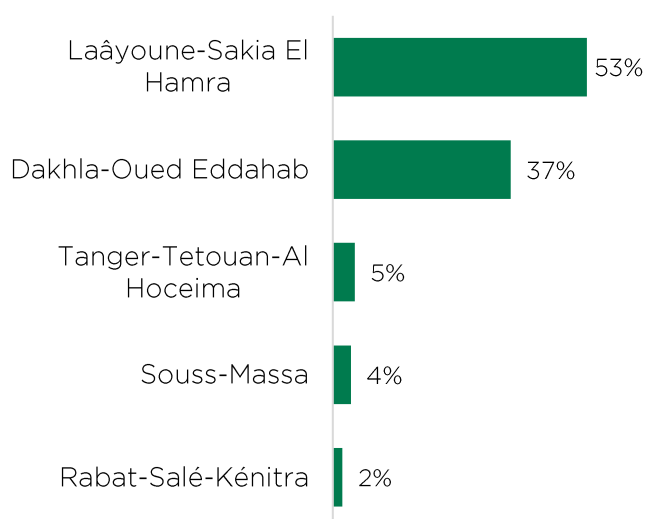
#### Nbre Projets



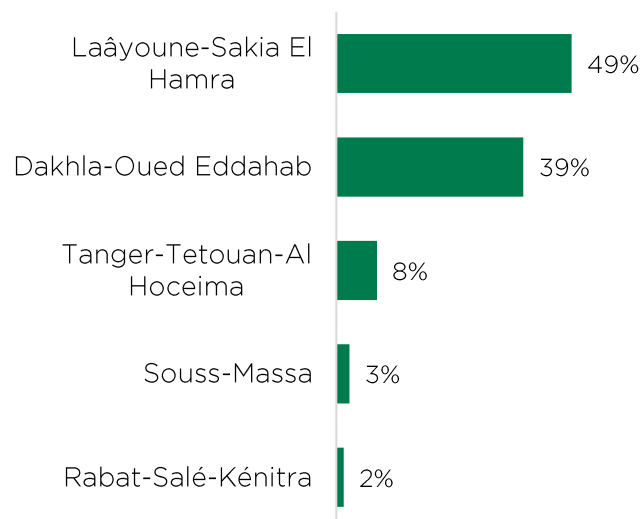
#### Superficie mobilisée



#### Investissement projeté



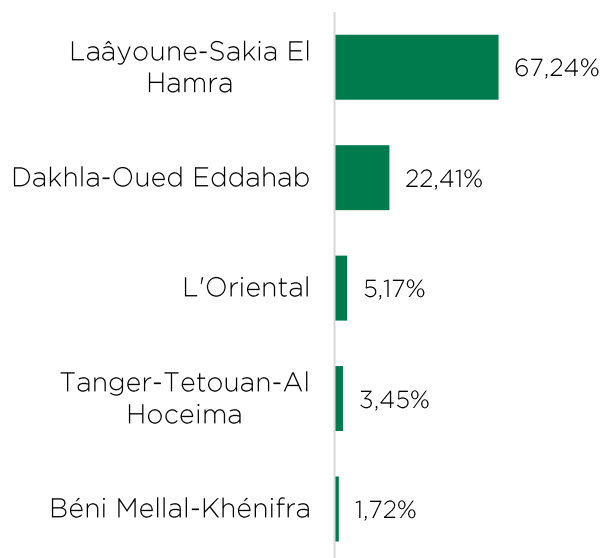
#### Emplois



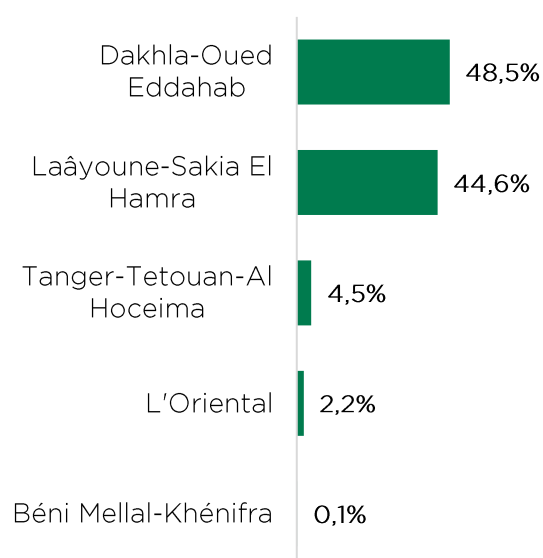
### 3.5 Secteur des Services

69 Ha ont été mobilisés au profit du secteur des Services, en vue de réaliser 58 projets pour un investissement global de l'ordre de 384 Mdh et permettant la création de 2020 emplois escomptés. Environ 93 % de cette superficie est concentrée au niveau de deux régions (Dakhla-Oued Eddahab et Laâyoune-Sakia El Hamra).

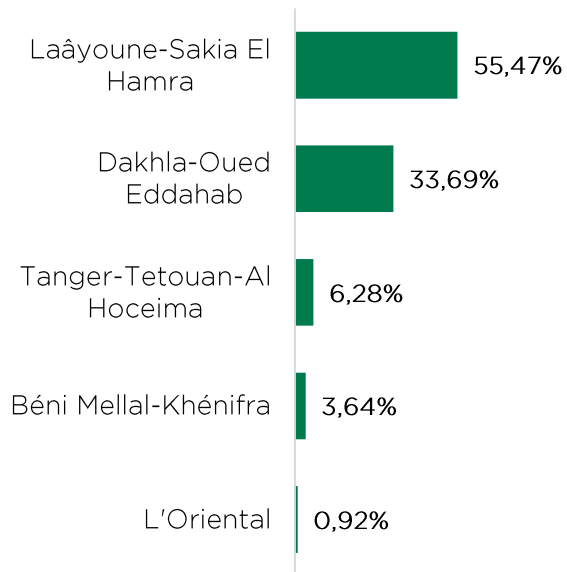
#### Nbre Projets



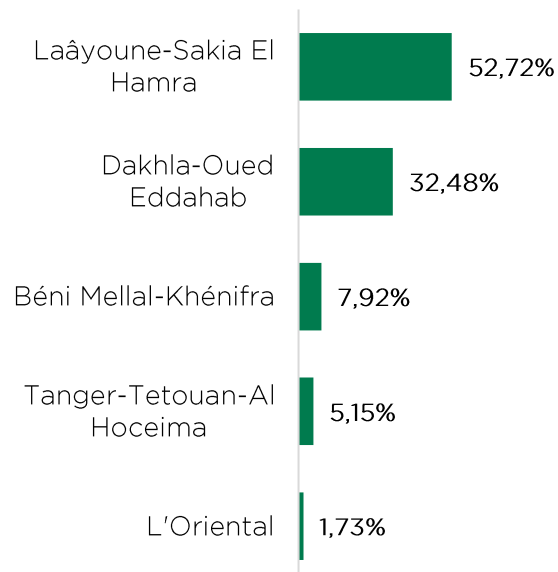
#### Superficie mobilisée



#### Investissement



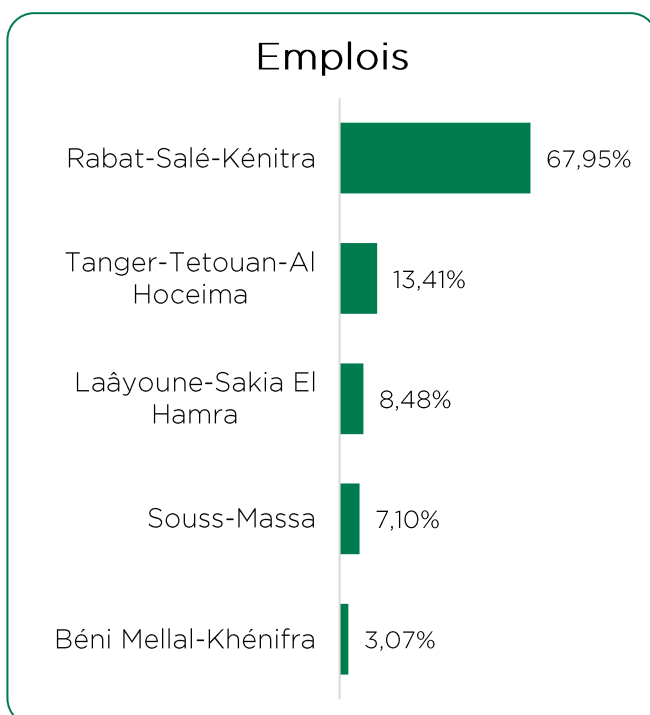
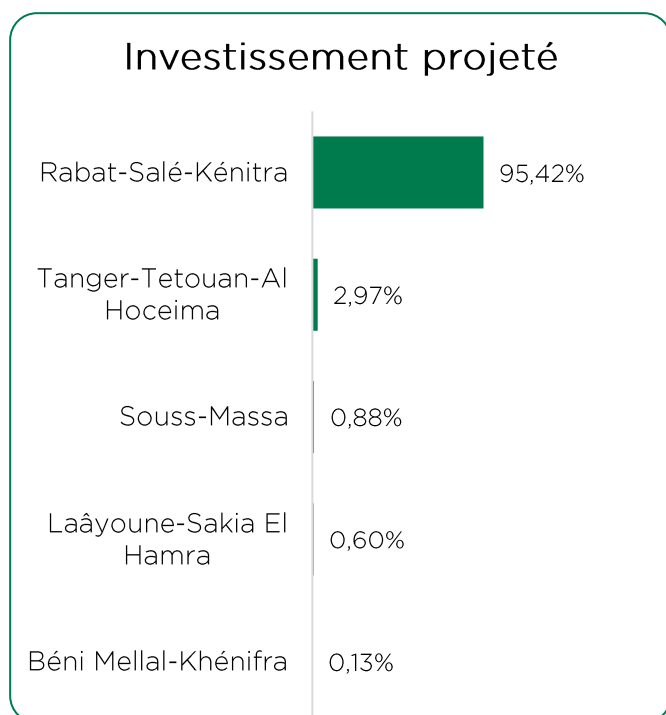
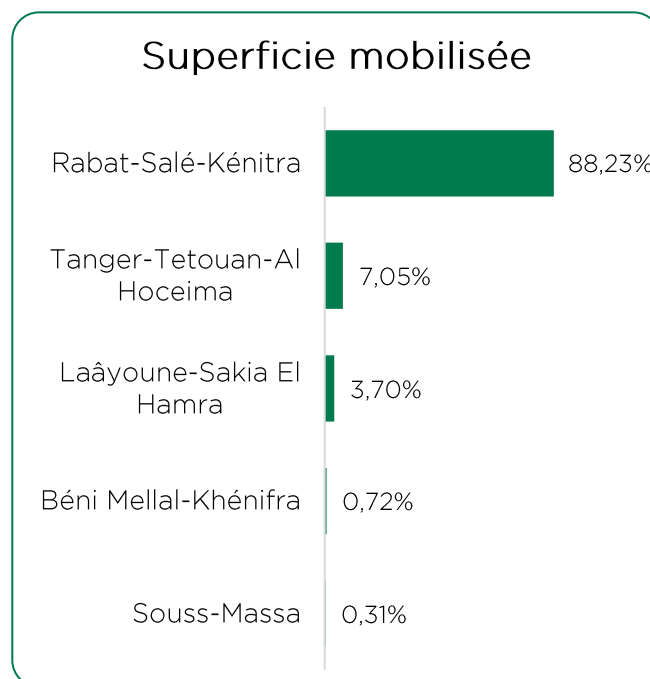
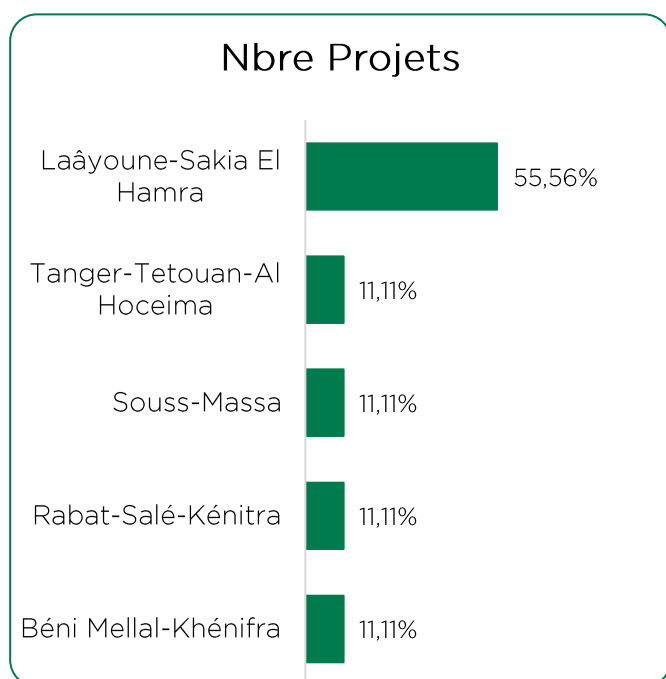
#### Emplois



### 3.6 Secteur de l'Enseignement et Formation

Environ 64Ha ont été mobilisés au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, en vue de réaliser 9 projets pour un investissement global de 6.728Mdh et visant la création de 1.663 emplois escomptés.

88% de la superficie mobilisée, est concentrée au niveau de la région Rabat-Salé-Kénitra.

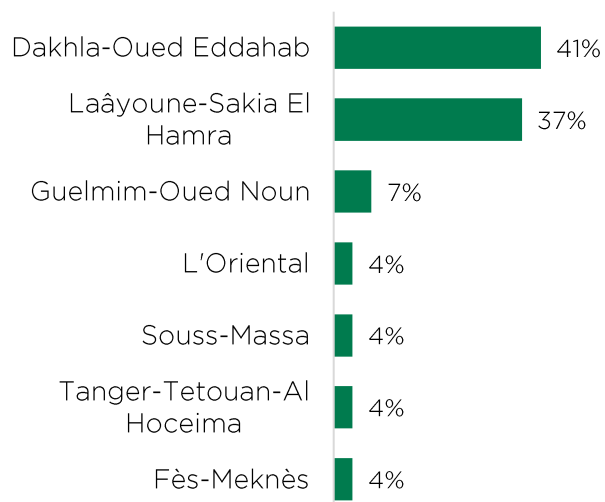


### 3.7 Secteur de l'Agro-industrie

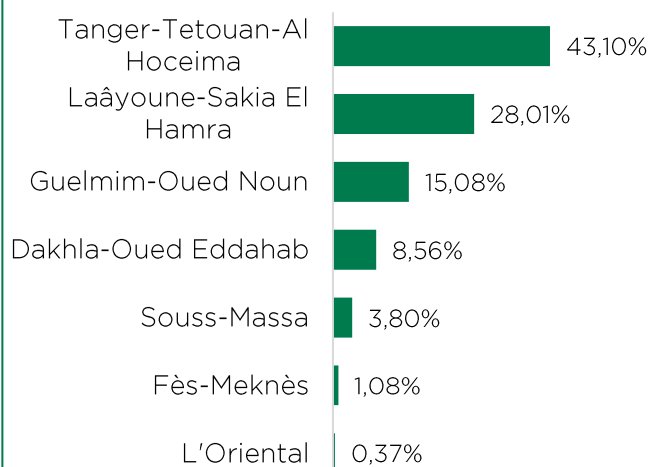
Environ 46Ha ont été mobilisés au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, en vue de réaliser 27 projets pour un investissement global de 778Mdh et visant la création de 1.682 emplois escomptés.

71% de la superficie mobilisée, est concentrée au niveau de deux régions Tanger-Tétouan-Al Hoceima et Laâyoune-Sakia El Hamra.

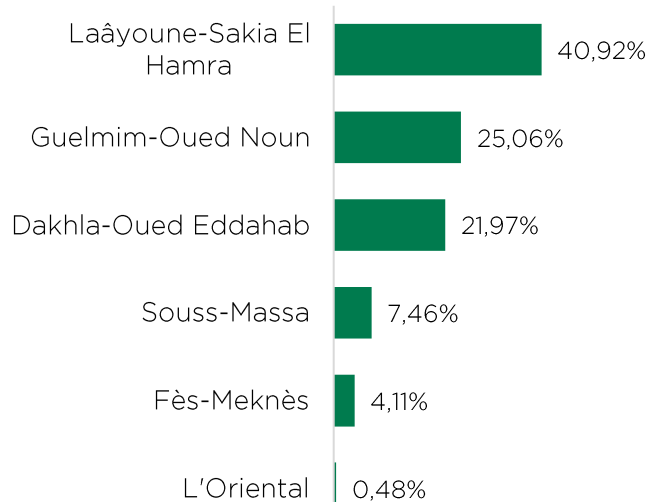
#### Nbre Projets



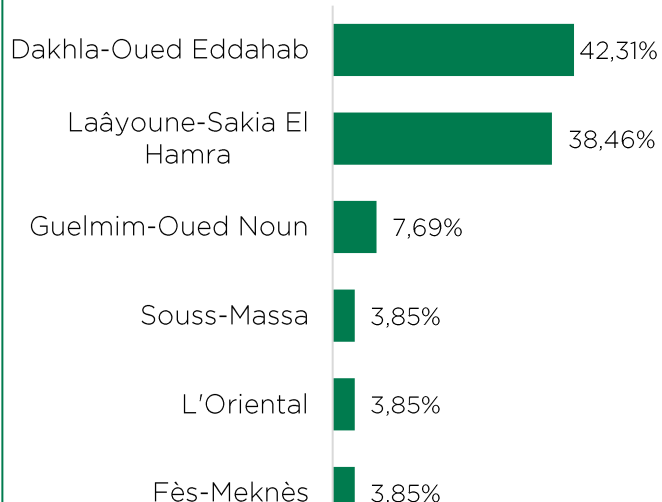
#### Superficie mobilisée



#### Investissement projeté

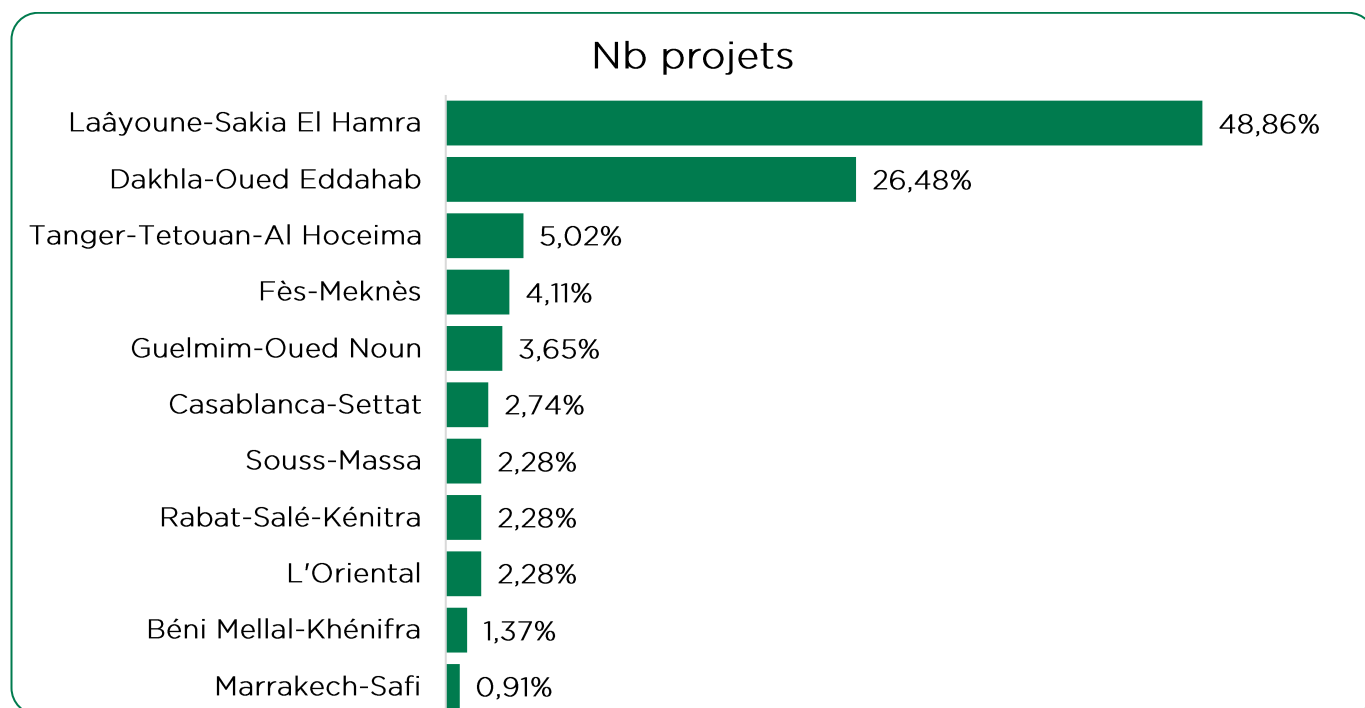


#### Emplois

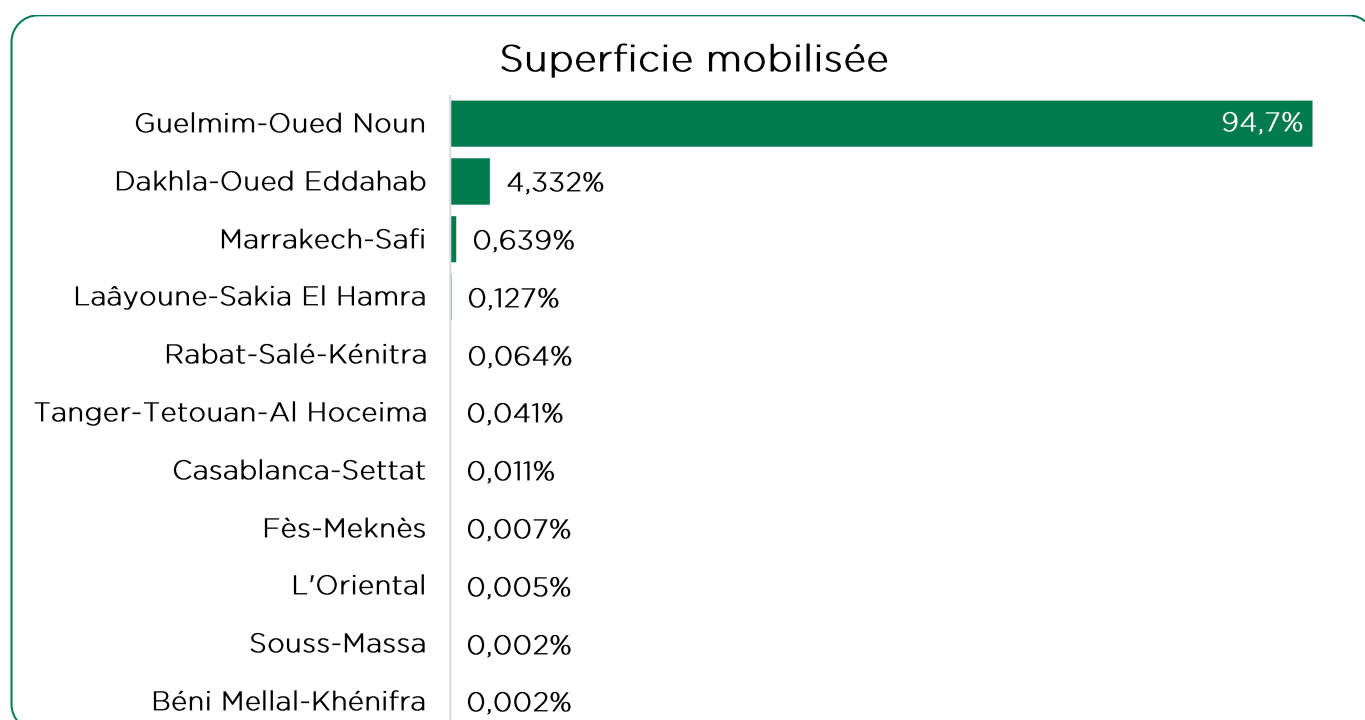


#### 4. Déclinaison Régionale

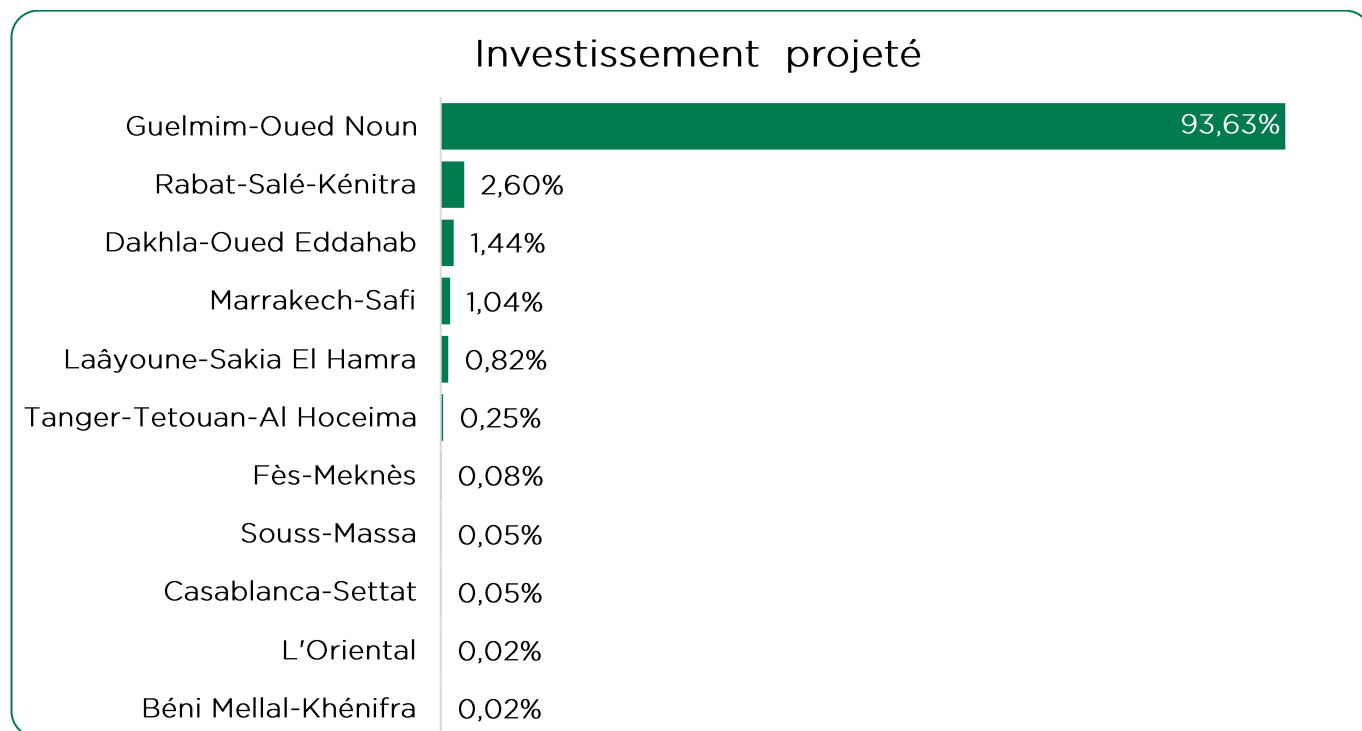
Environ 76% des projets sont concentrés au niveau de deux régions (Laâyoune-Sakia El Hamra et Dakhla-Oued Eddahab).



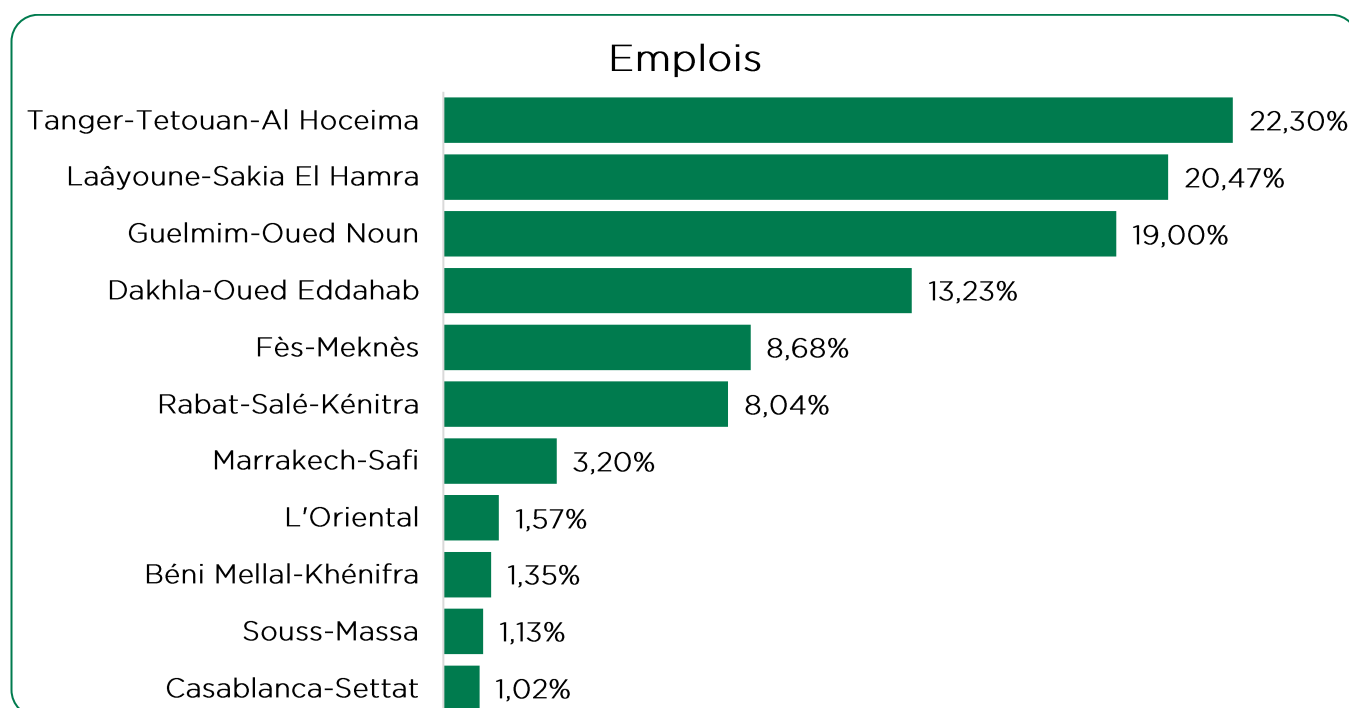
Environ 95% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de la région de Guelmim - Oued Noun.



Plus de 93% des investissements projetés sont concentrés au niveau de la région Guelmim - Oued Noun.



75% des emplois sont concentrés au niveau des régions de Tanger-Tétouan-Al Hoceima, Laâyoune-Sakia El Hamra, Guelmim -Oued Noun et Dakhla-Oued Eddahab.

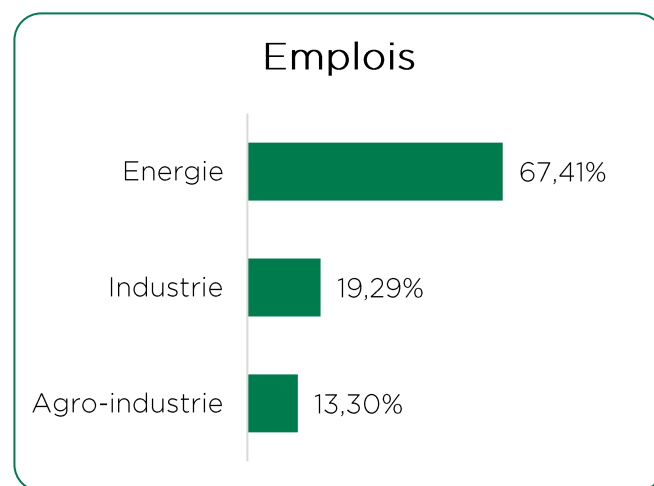
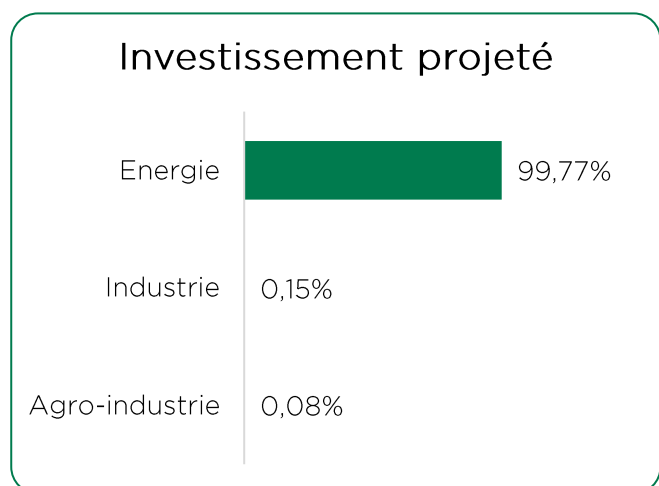
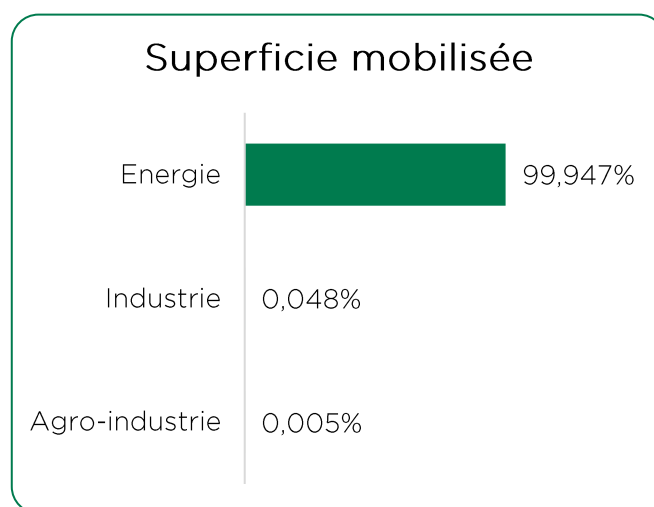
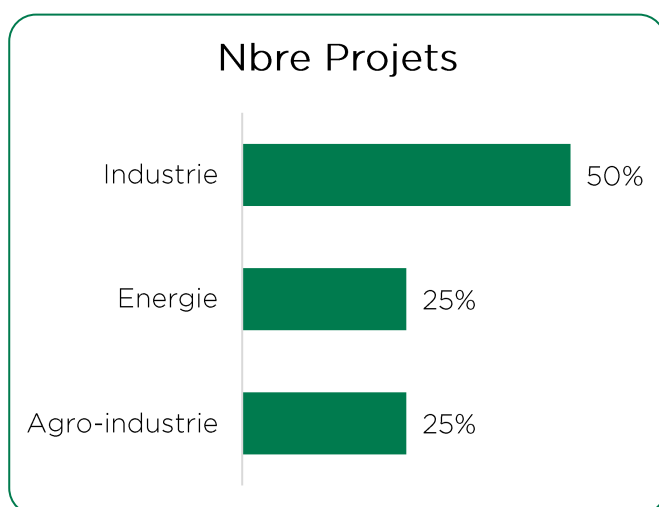




#### 4.1 Guelmim-Oued Noun : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie

Cette région concentre près de 95% de la superficie globale mobilisée (150.082Ha) au profit de 8 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 250,57 MMdh et générer la création de 2970 emplois escomptés.

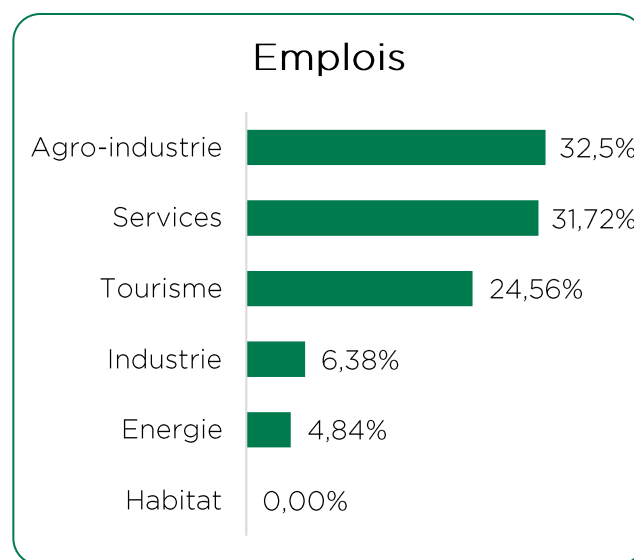
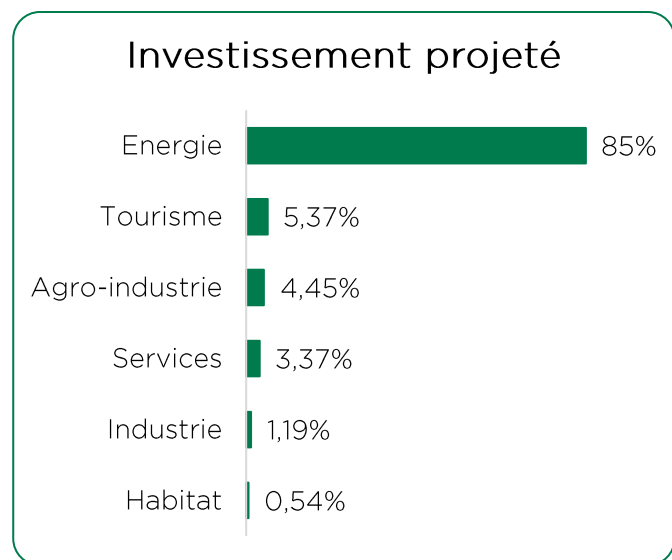
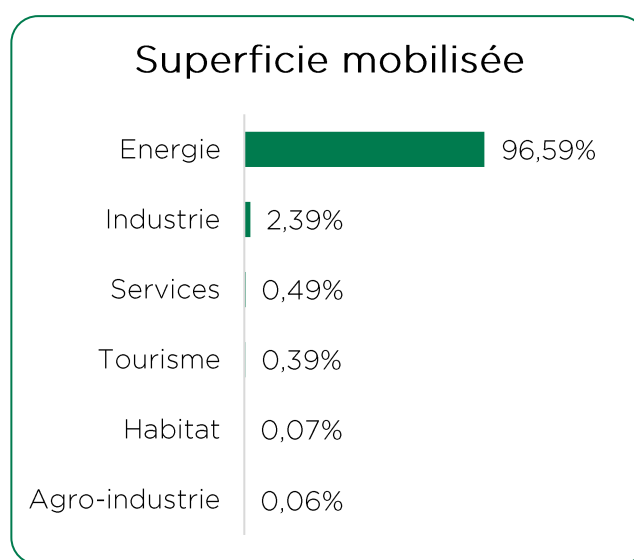
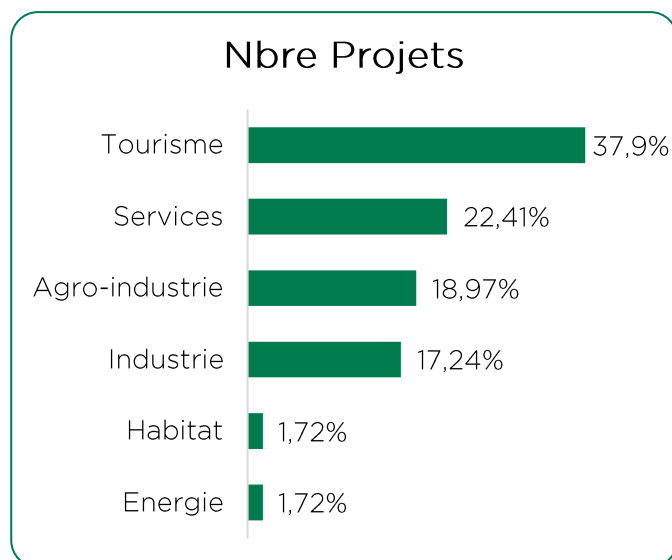
Le secteur de l'Energie s'accapare seul 99,9% de la superficie mobilisée au profit du projet géant présenté par la société « Xlinks Morocco », portant sur la réalisation d'un parc solaire et éolien, sur un foncier domanial d'une superficie de 150.000 ha et un investissement de l'ordre de 250 MMdh et contribuera à la création d'environ 2.000 emplois.



#### 4.2 Dakhla-Oued Eddahab : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Energie

Cette région concentre près de 4,33% de la superficie globale mobilisée (6860 Ha) au profit de 58 projets devant drainer un investissement global de l'ordre de 3.843,45 Mdh et générer la création de 2068 emplois escomptés.

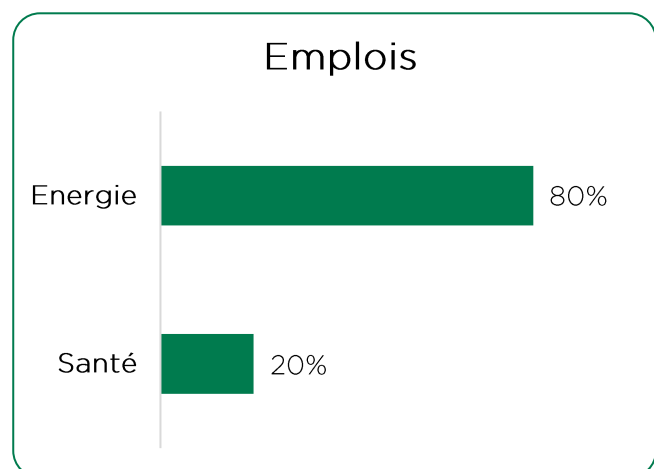
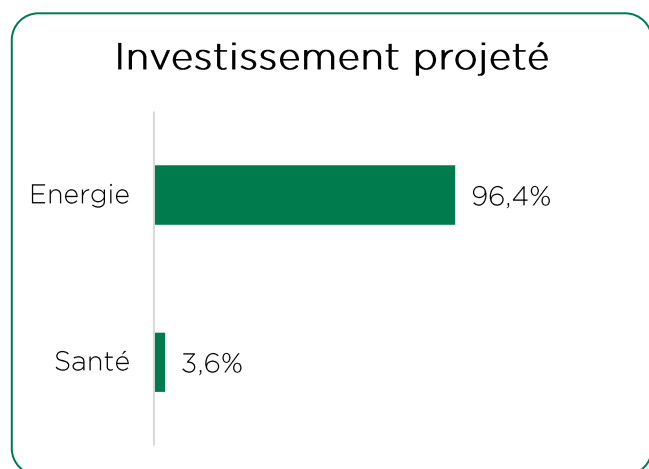
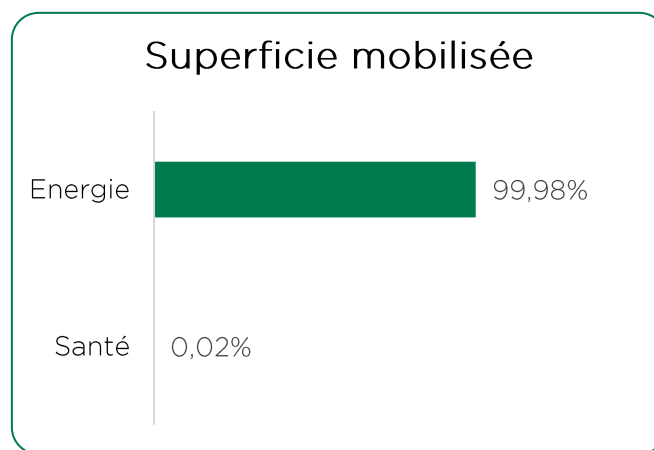
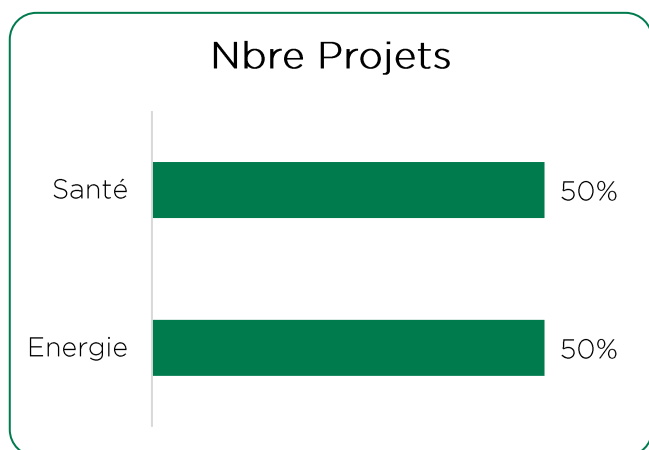
Le secteur de l'Energie s'accapare seul 96% de la superficie mobilisée (soit 6.627 Ha).



#### 4.3 Marrakech-Safi : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Energie

Cette région a bénéficié, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, de la mobilisation d'une superficie de 1.011 Ha pour la réalisation de 2 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 2.776 Mdh et générer la création de 500 emplois escomptés.

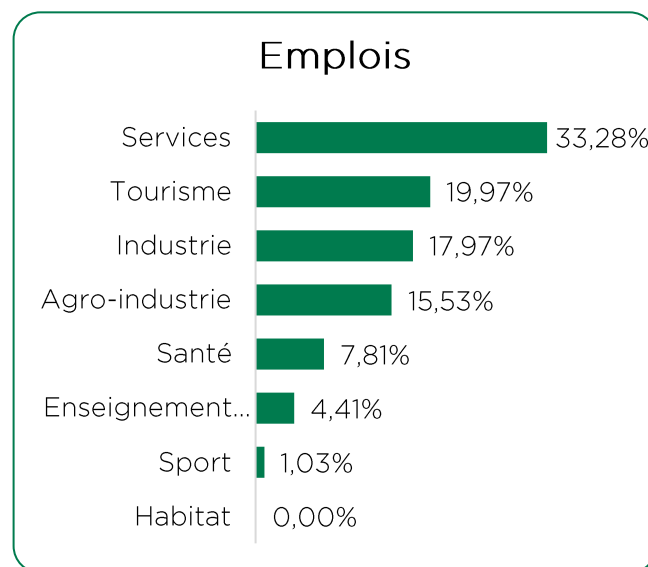
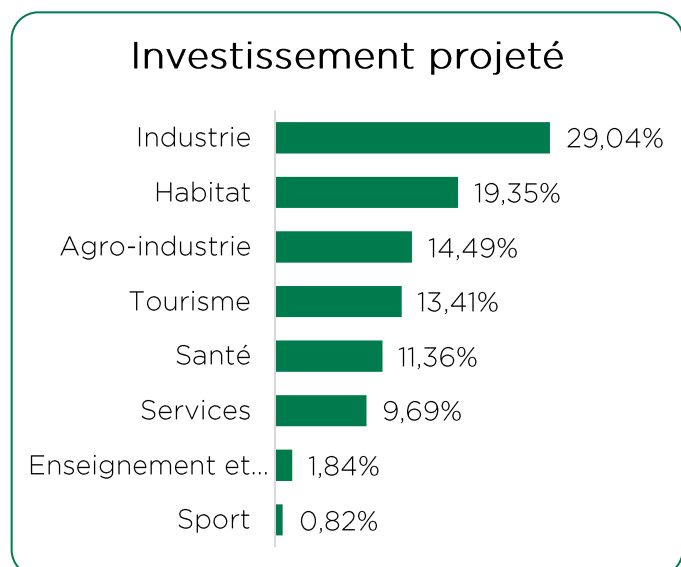
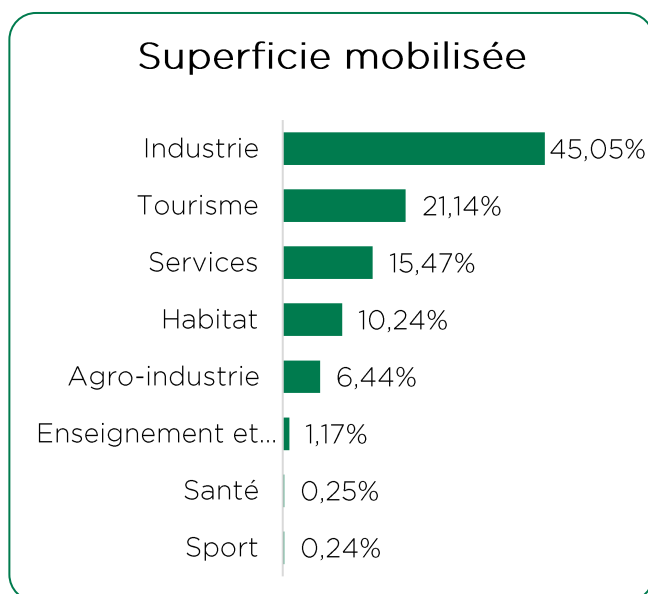
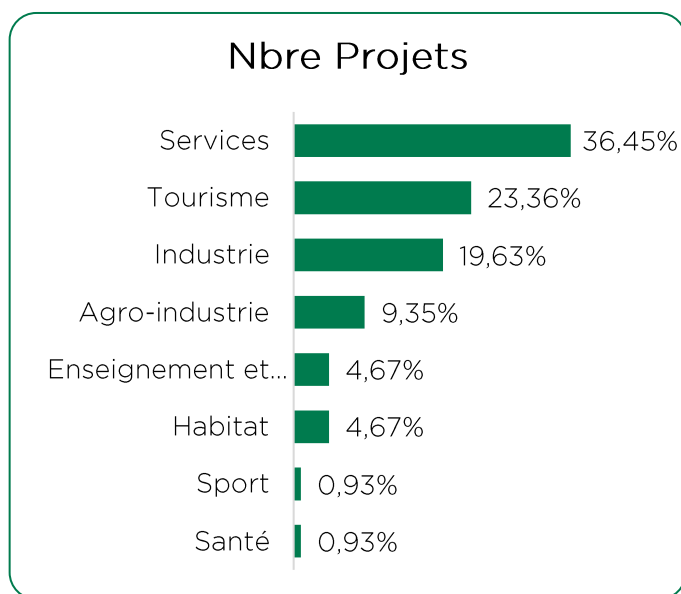
Le secteur de l'Energie concentre 99,9% de la superficie mobilisée au profit d'un projet d'investissement de l'ordre de 2.676 Mdh, et permettant la création de 400 emplois escomptés.



#### **4.4 Laâyoune-Sakia El Hamra : Mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie, du Tourisme et des Services**

Près de 202 Ha, ont été mobilisés au profit de cette région, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, pour la réalisation de 107 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 2.199 Mdh et générer la création de 3.200 emplois escomptés.

Les cessions ont principalement profité aux secteurs de l'Industrie, du Tourisme et des Services et concentrent, respectivement, 45%, 21% et 15% de la superficie globale mobilisée.

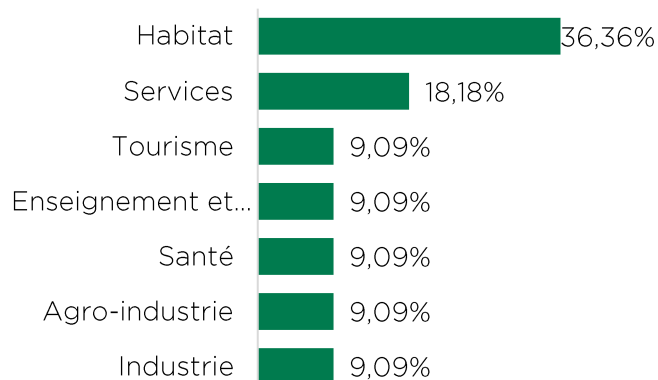


#### 4.5 Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat

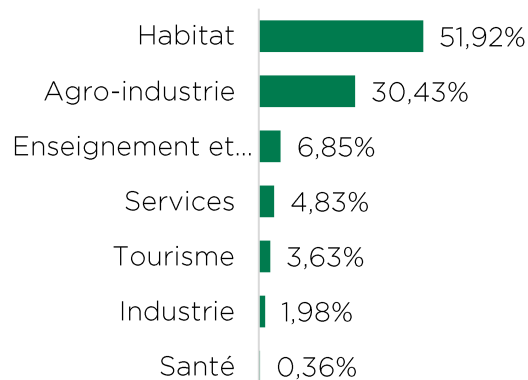
Cette région a bénéficié, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, de la mobilisation d'une superficie de 65,7 Ha pour la réalisation de 11 projets, devant drainer un investissement de l'ordre de 677 Mdh et générer la création de 3.485 emplois escomptés.

Le secteur de l'Habitat profite, à lui seul, de 51% de la superficie mobilisée (soit 34 Ha).

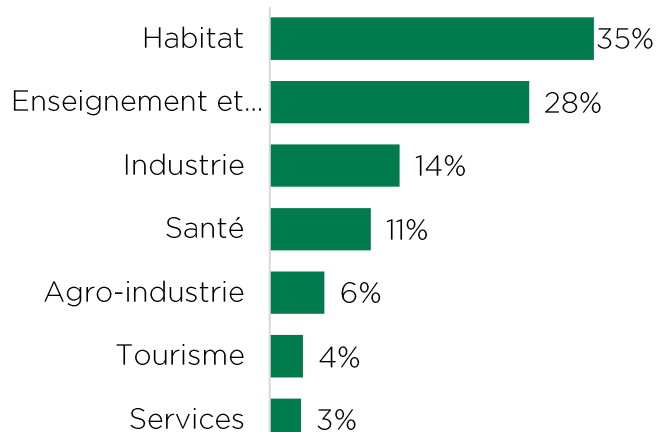
### Nbre Projets



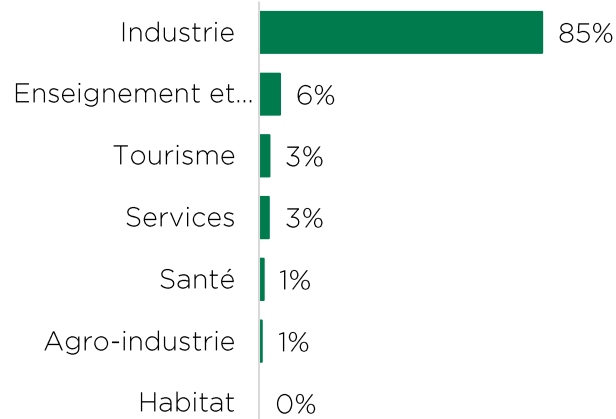
### Superficie mobilisée



### Investissement projeté



### Emplois



#### 4.6 Rabat-Salé-Kenitra : Mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Enseignement et Formation

Cette région a bénéficié, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, de la mobilisation d'une superficie de 101 Ha pour la réalisation de 5 projets devant drainer un investissement global de l'ordre de 6.953 Mdh et générer la création, à terme, de 1.257 emplois escomptés.

Le secteur de l'Enseignement et Formation profite, à lui seul, d'environ 56% de la superficie mobilisée (soit 56 Ha) dédiée à la construction de l'*Université Mohammed VI Polytechnique* à Rabat (Sala Al Jadida).

## II. MOBILISATION DU FONCIER EN APPUI AU PLAN MAROC VERT - 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2021 -

### 1. Données globales

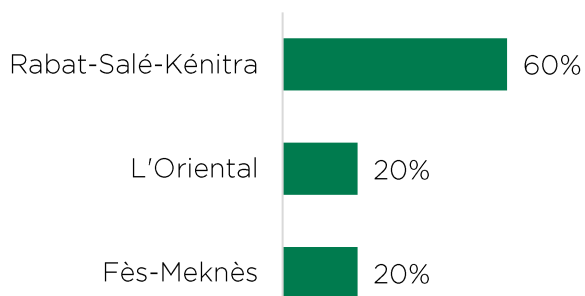
Au titre du premier semestre 2021, 5 conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole portant sur une superficie de 219 Ha, un investissement global de 24 Mdh et permettant la création, à terme, de 182 emplois escomptés.

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Rabat-Salé-Kénitra	3	183ha 60a 39ca	16.098.000	162
Fès-Meknès	1	34ha 14a 48ca	4.569.500	12
L'Oriental	1	1ha 77a 00ca	3.626.560	8
<b>Total général</b>	<b>5</b>	<b>219ha 51a 87ca</b>	<b>24.294.060</b>	<b>182</b>

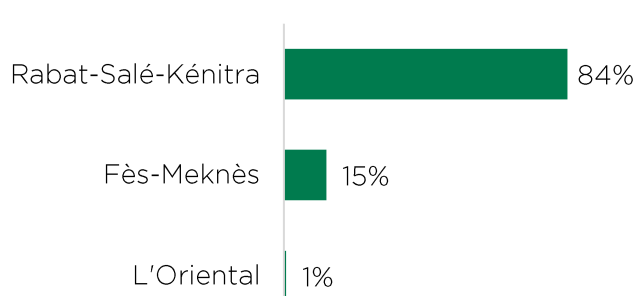
### 2. Déclinaison régionale

La répartition régionale des projets, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, fait ressortir que 60% des projets sont concentrés au niveau de la région de Rabat-Salé-Kénitra, pour une superficie globale de l'ordre de 183 Ha.

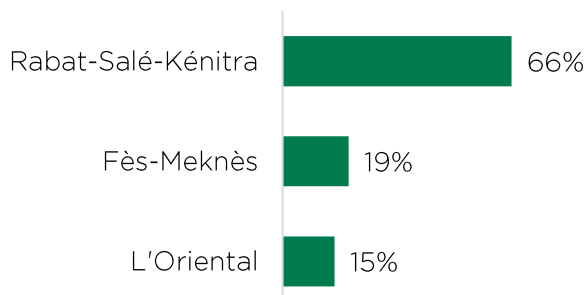
#### Nbre projets



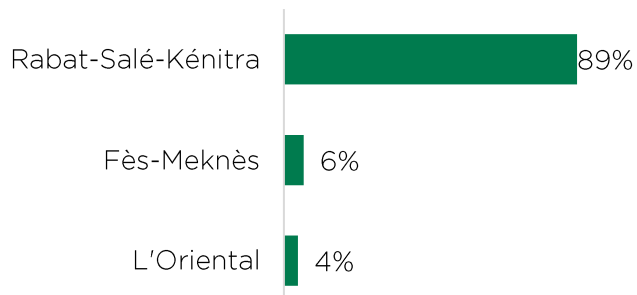
#### Superficie mobilisée



#### Investissement projeté



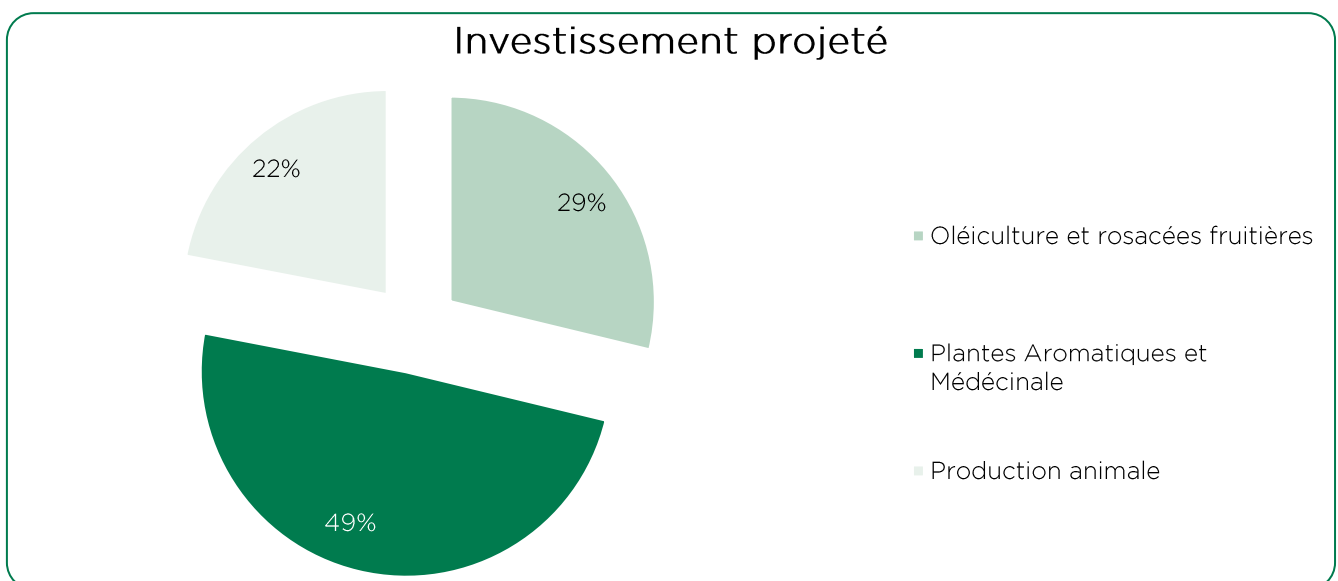
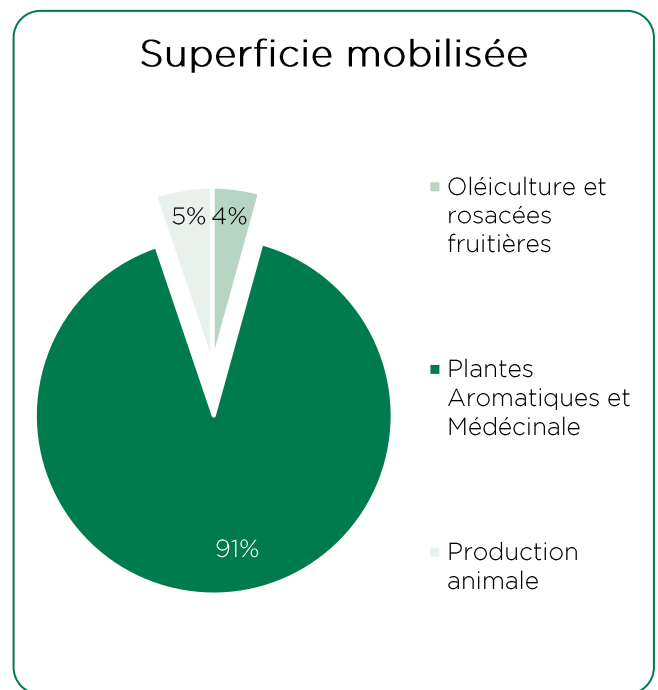
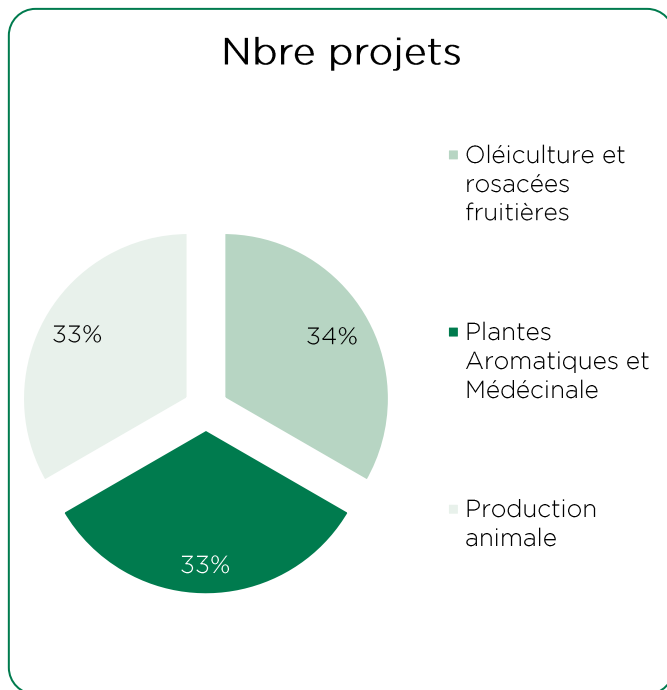
#### Emplois



## 2.1 Rabat-Salé-Kénitra (Plantes aromatiques et médicinales)

Au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, cette région concentre 3 projets pour une superficie globale 183 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 16 Mdh et permettant la création, à terme, de 162 emplois escomptés.

91% de la superficie mobilisée au profit de cette région, est affectée principalement à la culture des Plantes aromatiques et médicinales (soit 167 ha).



## 2.2 Fès-Meknès (Oléiculture et rosacées fruitières)

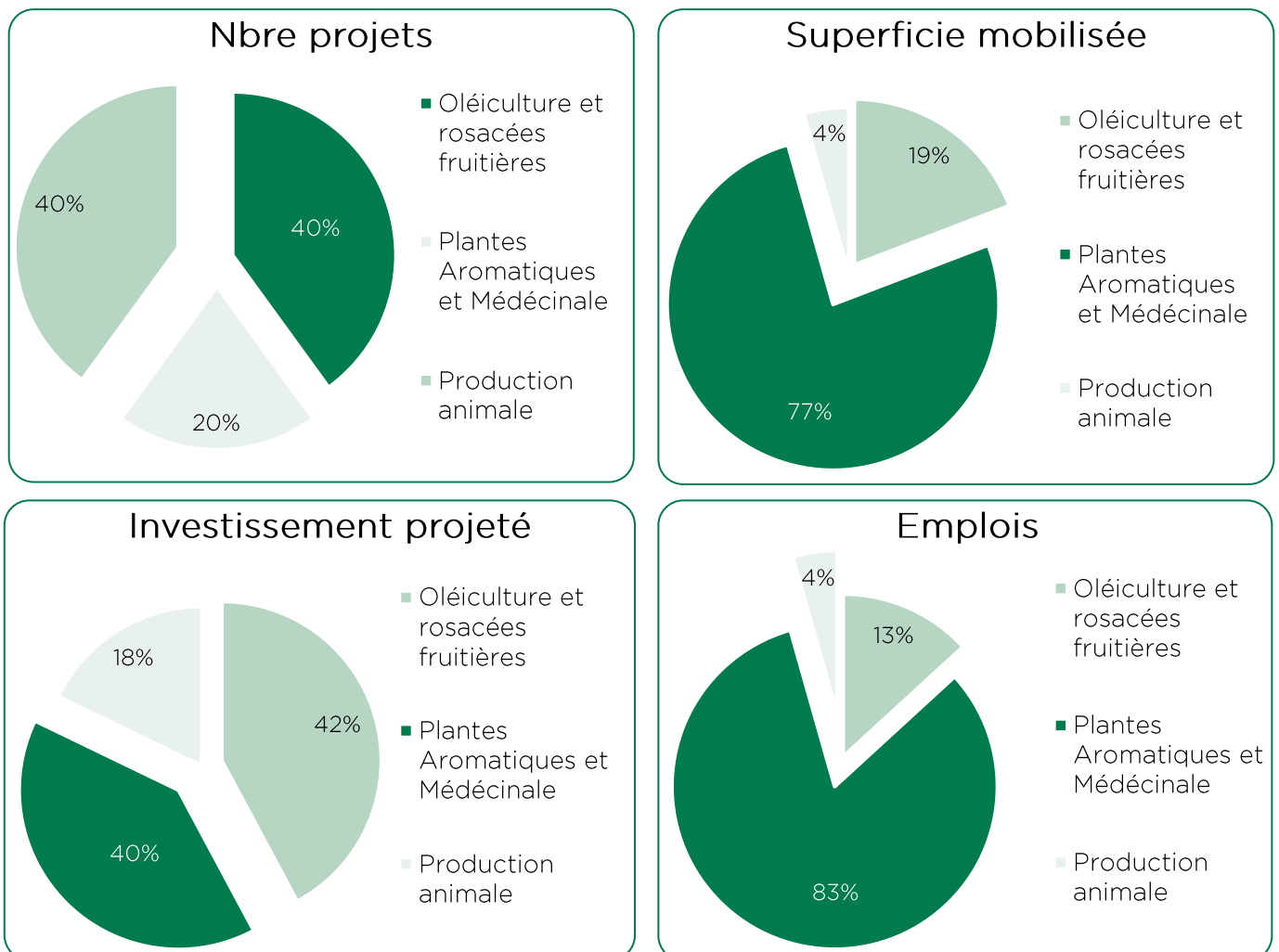
Cette région a bénéficié d'un seul projet d'investissement, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, pour une superficie d'environ 34 Ha, portant sur l'Oléiculture et les rosacées fruitières, pour un investissement projeté de l'ordre de 4,5Mdh et générant la création de 12 emplois escomptés.

## 2.3 L'Oriental (Production animale)

Au cours de l'année 2021 (1<sup>er</sup> semestre), la région de l'Oriental a profité d'un seul projet pour une superficie de 1,77 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 3,6Mdh et permettant la création de 8 emplois escomptés.

## 3. Ventilation par filière

Au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, une seule filière concentre les trois quarts de la superficie mobilisée (soit 167 ha). Il s'agit de la culture des Plantes aromatiques et médicinales.





### 3.1 Plantes aromatiques et médicinales

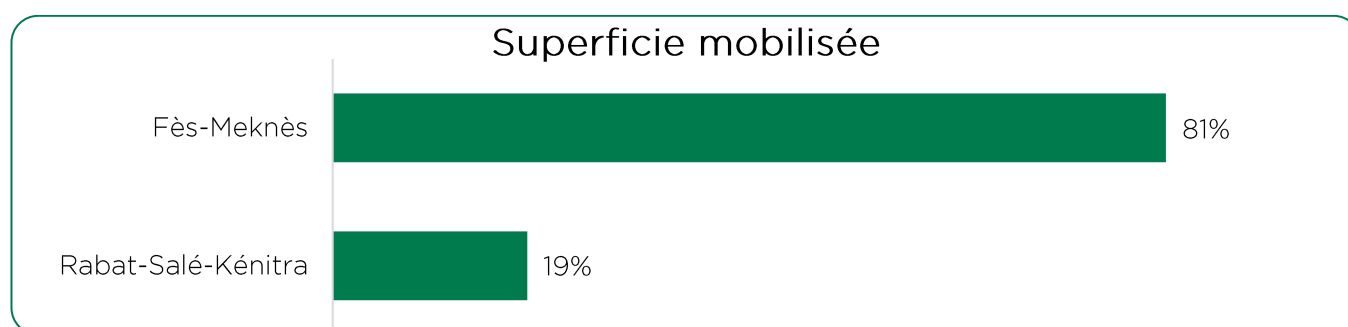
Au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2021, l'Etat (DPE) a loué 167 Ha, au profit d'un seul projet dans la filière Plantes aromatiques et médicinales (soit 76 % de la superficie globale) pour un investissement global de 9 Mdh et générant la création de 150 emplois escomptés.

Seule la région de Rabat-Salé-Kenitra a profité de la totalité de la superficie mobilisée au profit de cette filière.

### 3.2 Oléiculture et Rosacées fruitières

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2021, l'Etat (Domaine privé) a mobilisé 42 Ha au profit des deux filières l'Oléiculture et les rosacées fruitières (soit 19 % de la superficie globale) destinées à la réalisation de 2 projets pour un investissement global de l'ordre de 10 Mdh permettant la création de 24 emplois escomptés.

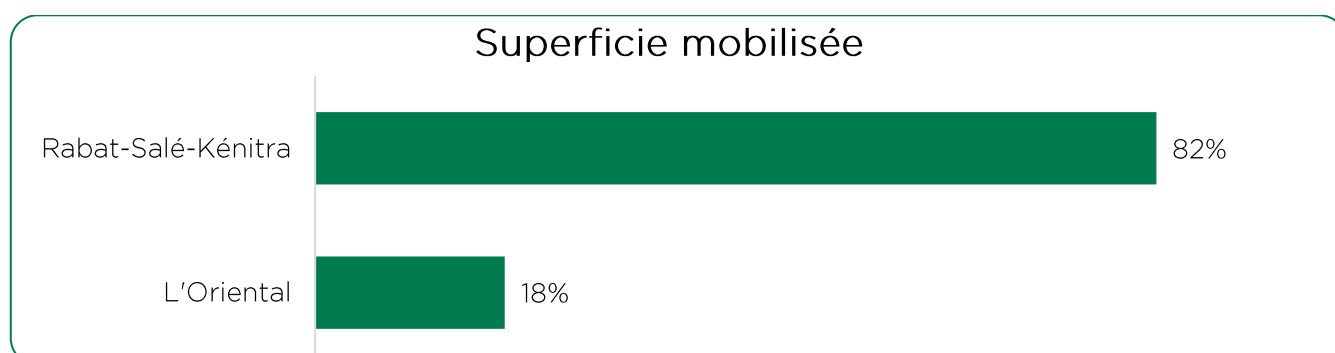
La région de Fès-Meknès a profité de 81 % de la superficie mobilisée au profit de ces deux filières.



### 3.3 Production animale

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2021, l'Etat (Domaine privé) a mobilisé 9Ha au profit de la filière « production animale » (soit 4 % de la superficie globale) en vue de réaliser 2 projets pour un investissement global de l'ordre de 4 Mdh et générant la création de 8 emplois escomptés.

La région de Rabat-Salé-Kénitra a profité seule de 82 % de la superficie mobilisée au profit de cette filière.



## ANNEXES

## Mobilisation du foncier pour l'investissement - Année 2020 -

Régime	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement Projeté (dh)	Emplois escomptés
Gestion Déconcentrée	245	4.556ha 03a 02ca	9.668.978.354	19.436
Régime Non -Conventionné	2	501ha 55a 28ca	2.416.000.000	--
<b>Total Général</b>	<b>247</b>	<b>5.057ha 58a 30ca</b>	<b>12.084.978.354</b>	<b>19.436</b>

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Dakhla-Oued Eddahab	99	3.928ha 75a 12ca	3.271.860.000	3.193
Laâyoune- Sakia El Hamra	89	379ha 14a 16ca	1.340.427.184	1.129
Béni Mellal-Khénifra	1	357ha 38a 88ca	1.310.000.000	--
Rabat-Salé-Kénitra	6	198ha 69a 21ca	1.583.200.000	110
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	10	70ha 73a 54ca	575.596.500	6.984
Fès-Meknès	15	45ha 00a 35ca	501.637.000	1.919
Guelmim-Oued Noun	7	17ha 71a 06ca	1.180.887.670	673
Souss-Massa	3	39ha 57a 55ca	221 740 000	2.120
Casablanca-Settat	2	08ha 95a 95ca	1 885 000 000	528
L'Oriental	14	08ha 42a 48ca	194.130.000	1.129
Drâa-Tafilalet	1	03ha 20a 00ca	20 500 000	15
<b>Total Général</b>	<b>247</b>	<b>5.057ha 58a 30ca</b>	<b>12.084.978.354</b>	<b>19.436</b>

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Energie	3	3509ha 00a 02ca	2 541 000 000	930
Habitat	18	691ha 65a 15ca	3.650.893.660	--
Mines	16	268ha 12a 15ca	205.580.000	308
Agro-Industrie	33	249ha 65a 46ca	534.287.370	2.547
Industrie	45	192ha 31a 88ca	1.433.989.824	11.432
Tourisme	51	97ha 78a 58ca	724.760.000	1.126
Services	56	25ha 24a 01ca	341 827 500	1.300
Enseignement et Formation	13	10ha 14a 68ca	324.890.000	678
Transport	1	08ha 68a 00ca	1 875 000 000	480
Santé	5	03ha 76a 81ca	388.450.000	534
Sport	1	00ha 61a 56ca	43.700.000	86
Culture	1	00ha 60a 00ca	20 600 000	15
<b>Total Général</b>	<b>247</b>	<b>5.057ha 58a 30ca</b>	<b>12.084.978.354</b>	<b>19.436</b>

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat agricole - Année 2020 -

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Rabat-Salé-Kénitra	6	416ha 79a 88ca	123.014.057	210
Béni Mellal-Khénifra	3	177ha 27a 30ca	16.958.626	86
Fès-Meknès	4	130ha 84a 62ca	37.117.310	183
Marrakech-Safi	1	116ha 22a 26ca	39.000.000	79
L'Oriental	2	49ha 85a 00ca	14 401 020	20
Guelmim -Oued Noun	1	45ha 34a 51ca	87.842.000	147
Casablanca-Settat	7	26ha 47a 50ca	9.877.561	104
Souss-Massa	1	10ha 31a 00ca	1.263.000	10
<b>Total Général</b>	<b>25</b>	<b>973ha 12a 07ca</b>	<b>329.473.624</b>	<b>839</b>

Mobilisation du foncier pour l'investissement - Année 2021 (1<sup>er</sup> semestre) -

Régime	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement Projeté (dh)	Emplois escomptés
Gestion Déconcentrée	217	157.297ha 52a 81ca	258.532.292.612	14.099
Régime Non -Conventionné	1	1.011ha 42a 38ca	2 676 000 000	400
Régime conventionné	1	56ha 35a 59ca	6 420 000 000	1 130
<b>Total Général</b>	<b>219</b>	<b>158.365ha 30a 78ca</b>	<b>267.628.292.612</b>	<b>15.629</b>

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Guelmim- Oued Noun	8	150.082ha 84a 40ca	250.575.769.320	2.970
Dakhla-Oued Eddahab	58	6.860ha 91a 59ca	3.843.450.000	2.068
Marrakech-Safi	2	1.011ha 59a 06ca	2.776.000.000	500
Laâyoune-Sakia El Hamra	107	201ha 89a 87ca	2.199.814.540	3.200
Rabat-Salé-Kénitra	5	101ha 14a 71ca	6.953.995.793	1.257
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	11	65ha 71a 82ca	677.537.500	3.485
Casablanca-Settat	6	17ha 77a 14ca	133.359.609	160
Fès-Meknès	9	10ha 50a 47ca	222.510.000	1.357
L'Oriental	5	7ha 73a 40ca	66.090.850	245
Souss-Massa	5	2ha 61a 26ca	138.240.000	176
Béni Mellal-Khénifra	3	2ha 57a 06ca	41.525.000	211
<b>Total Général</b>	<b>219</b>	<b>158.365ha 30a 78ca</b>	<b>267.628.292.612</b>	<b>15.629</b>

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Energie	4	157642ha 46a 38ca	255.948.569.320	2 502
Industrie	47	386ha 12a 08ca	1.898.831.009	5 908
Habitat	17	79ha 35a 61ca	852.462.552	--
Tourisme	52	72ha 71a 16ca	559.001.381	1 313
Services	58	69ha 98a 13ca	384.357.500	2 020
Enseignement et Formation	9	63ha 87a 44ca	6.728.395.000	1 663
Agro-industrie	27	46ha 40a 87ca	778.675.850	1 682
Sport	2	03ha 48a 69ca	500.000.000	143
Santé	3	00ha 90a 42ca	428.000.000	398
<b>Total Général</b>	<b>219</b>	<b>158.365ha 30a 78ca</b>	<b>267.628.292.612</b>	<b>15.629</b>

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat agricole  
 - Année 2021 (1<sup>er</sup> semestre) -

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Rabat-Salé-Kenitra	3	183ha 60a 39ca	16.098.000	162
Fès-Meknès	1	34ha 14a 48ca	4.569.500	12
L'Oriental	1	1ha 77a 00ca	3.626.560	8
<b>Total Général</b>	<b>5</b>	<b>219ha 51a 87ca</b>	<b>24.294.060</b>	<b>182</b>

## LISTE DES ABREVIATIONS

DPE : Domaine Privé de l'Etat

CRI : Centre Régional d'Investissement

CRUI : Commission Régionale Unifiée de l'Investissement

C.I : Commission Interministérielle des investissements

GDI : Gestion Déconcentrée de l'investissement

Le Ministère de l'Economie et des Finances met à votre disposition plusieurs canaux de communication et d'information

**Le Portail Internet**

[www.finances.gov.ma](http://www.finances.gov.ma)

**La page Facebook**

[www.facebook.com/financesmaroc](http://www.facebook.com/financesmaroc)

**Le compte Twitter**

Twitter '@financesmaroc'

**Le site LOF**

<http://lof.finances.gov.ma>